

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PK TERMINAL OÜ

registrikood: 12519859

tänava/talu nimi, Uus-Sadama tee 2
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 44109

telefon: +372 5133077

e-posti aadress: RAIN@PALGARD.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 16 Turustuskulud	14
Lisa 17 Üldhalduskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

PK Terminal OÜ on 2013. aasta augustis asutatud Eesti erakapitalil põhinev osaühing. 2017. majandusaasta oli **PK Terminal OÜ** viies tegevusaasta.

Omandisuhetud ja juhtimine

Ettevõtte kuulub 100% Tradex Invest Osaühingule.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline - Lembit Rannala, Rain Rannala ja Kady Metsis.

PK Terminal OÜ ei oma 2017 aasta seisuga osalusi teistes ettevõtetes.

Majandustegevus

Neto realiseerimise käive oli 1 296 362 eurot. PK Terminal OÜ koostöölepingud on pikaealise iseloomuga.

Organisatsioon ja töökorraldus

Ettevõtte tegevus on koondunud Kunda sadama territooriumile ning tegevust juhib tegevjuht. Tegevusaastal töötas ettevõttes 5 põhikohaga töötajat.

Üldine informatsioon 2017 aasta kohta

2017 aastal PK Terminal ladustas ja käitles Kunda sadamas üle 230 000 tonni kaupsid, olles sellega sadama üks suurimaid kaubasaatjaid. Ettevõtte tegevjuhtkond jälgib igapäevaselt ja regulaarselt oma põhiklientide maksekäitumist ning krediidiriski, et minimiseerida tulevikus tekkivad krediidikahjusid.

Põhivara soetati väärtuses 85 150 euro eest, millest kapitalirendiga soetatud 57 350 eurot.

Aruandeaasta märkimisväärsed sündmused olid:

- jätkati tehnika uuendamist, et suurendada võimsust olemasolevate kaubamahtude käitlemiseks;

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2017	2016
Puhaskasumi marginaal	12,87%	14,8%
Ärikasumimarginaal	13,8%	16,3%
Omakapitali puhastootlus aastast	17,64%	25,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,5
Omakapitali määr	55,39%	44,3%

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastast : Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr : Omakapital / Koguaktiivid

Arengukavad aastaks 2018:

- Olles Kunda sadama lepinguline operaator, uuritakse kaubamahtude suurendamise võimalusi
- Jätkatakse kahe laohoonega suurenenud kaubamahtude käitlemist, pakkudes klientidele kompleksteenust
- Jätkatakse aktiivselt uute püsiklientide hankimisega
- Jätkatakse olemasolevatele klientidele pakutavate teenuste kvaliteedi parandamist
- Jätkatakse investeringuid töökeskkonna ja tehnika kaasajastamiseks
- Pööratakse tähelepanu meeskonna täiendamisele ja arendamisele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 250	57 559	2
Nõuded ja ettemaksed	104 540	124 543	
Kokku käibevarad	202 790	182 102	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 656 362	1 765 714	6
Kokku põhivarad	1 656 362	1 765 714	
Kokku varad	1 859 152	1 947 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	399 460	241 136	9
Võlad ja ettemaksed	91 070	139 626	10
Kokku lühiajalised kohustised	490 530	380 762	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	338 776	704 052	9
Kokku pikaajalised kohustised	338 776	704 052	
Kokku kohustised	829 306	1 084 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 002	365 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 844	197 991	
Kokku omakapital	1 029 846	863 002	
Kokku kohustised ja omakapital	1 859 152	1 947 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 296 362	1 340 365	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 020 648	-1 017 339	15
Brutokasum (-kahjum)	275 714	323 026	
Turustuskulud	-67	-168	16
Üldhalduskulud	-102 355	-110 028	17
Muud äritulud	6 646	6 585	14
Muud ärikulud	-858	-1 124	
Ärikasum (kahjum)	179 080	218 291	
Intressikulud	-12 242	-20 304	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 844	197 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 844	197 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PK Terminal OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lihtsustatud aruande nõuetest

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	5-30
masinad ja seadmed	2-7
arvutustehnika	2-3
kontorimööbel	3-5
transpordivahendid	2-7
tööriistad ja inventar	2-3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenusemüügist kajastatakse teenuse osutamise järel; või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, va juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (2014.a: 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- PK Terminal OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- emaettevõtte;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- osanikud ja juhatuse liikmed;
- juhatuse liikmetele lähedased sugulased.

Puhkusetasude reserv.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	98 250	57 559
Kokku raha	98 250	57 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 030	89 030	4
Ostjatelt laekumata arved	89 030	89 030	
Ettemaksed	15 510	15 510	
Tulevaste perioodide kulud	15 510	15 510	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 540	104 540	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	111 730	111 730	4
Ostjatelt laekumata arved	111 730	111 730	
Ettemaksed	12 813	12 813	
Tulevaste perioodide kulud	12 813	12 813	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 543	124 543	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	89 030	111 730	
Aegumata	89 030	111 730	
Kokku nõuded ostjate vastu	89 030	111 730	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 445	8 187
Üksikisiku tulumaks	4 093	4 246
Sotsiaalmaks	7 109	7 544
Kohustuslik kogumispension	193	216
Töötuskindlustusmaksed	517	549
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 357	20 742

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 586 376	547 925	18 575	2 152 876
Akumuleeritud kulum	-117 895	-178 671	-15 515	-312 081
Jääkmaksumus	1 468 481	369 254	3 060	1 840 795
Ostud ja parendused	0	120 506	0	120 506
Amortisatsioonikulu	-63 955	-112 444	-2 273	-178 672
Müügid	0	-16 915	0	-16 915
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 586 376	629 396	18 575	2 234 347
Akumuleeritud kulum	-181 850	-268 995	-17 788	-468 633
Jääkmaksumus	1 404 526	360 401	787	1 765 714
Ostud ja parendused		81 650	3 500	85 150
Amortisatsioonikulu	-63 955	-122 754	-1 348	-188 057
Müügid	0	-6 445	0	-6 445
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 586 376	689 942	14 075	2 290 393
Akumuleeritud kulum	-245 805	-377 090	-11 136	-634 031
Jääkmaksumus	1 340 571	312 852	2 939	1 656 362

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	13 000	23 500
Kokku	13 000	23 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	738 236	399 460	338 776	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	738 236	399 460	338 776	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	945 188	241 136	704 052	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	945 188	241 136	704 052	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 340 570	1 404 526
Masinad ja seadmed	242 018	294 764
Kokku	1 582 588	1 699 290

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	291 580	335 500
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	276 000	276 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 334 732	1 388 678
Kokku	1 334 732	1 388 678

PK Terminal OÜ on sõlminud 2013 pikaajalise tähtajaga kasutusrendi lepingu. Kasutusrendi lepingu tähtaega on võimalik üks aasta enne lepingu lõppemist pikendada poolte kokkuleppel.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	71 544	71 563
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	72 393	71 455
1-5 aasta jooksul	267 275	267 275
Üle 5 aasta	1 015 645	1 069 100

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	738 236	399 460	338 776	
Laenukohustised kokku	738 236	399 460	338 776	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	945 188	241 136	704 052	
Laenukohustised kokku	945 188	241 136	704 052	

Tagastiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 340 570	1 404 526
Masinad ja seadmed	242 018	294 764
Kokku	1 582 588	1 699 290

Kapitalirendilaenu tagastiseks on seatud emaaettevõtte garantii summas kuni 1985000 eurot ja hüpoteek summas 877599 eurot, mis on seatud kasutusrendi lepingule (lisa 8).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 447	55 447	
Võlad töövõtjatele	16 826	16 826	11
Maksuvõlad	18 357	18 357	5
Muud võlad	440	440	
Muud viitvõlad	440	440	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 070	91 070	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 718	100 718	
Võlad töövõtjatele	18 166	18 166	11
Maksuvõlad	20 742	20 742	5
Kokku võlad ja ettemaksed	139 626	139 626	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	6 846	6 813
Puhkusetasude kohustis	9 980	11 353
Kokku võlad töövõtjatele	16 826	18 166

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	300 000	300 000
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2017 on eelmiste perioodide jaotamata kasum 563 002 eurot, aruandeaasta kasum on 166 844 eurot. Võimalik dividendide väljamaks on 729 846 eurot, sh dividendidelt arvestatud tulumaks on 182 462 eurot ja netodividendid 547 385 eurot.

Seisuga 31.12.2016 on eelmiste perioodide jaotamata kasum 365 011 eurot, aruandeaasta kasum 197 991 eurot. Võimalik dividendide väljamaks on 563 002 eurot, sh dividendidelt arvestatud tulumaks on 140 750 eurot ja netodividendid 422 251 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 296 362	1 340 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 296 362	1 340 365
Kokku müügitulu	1 296 362	1 340 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubaladude töö	996 531	997 491
Laohoonerent	255 580	299 500
Kaubavedu maantel	7 652	6 322
Muu mujal liigitamata masinate rent	36 000	36 000
Muud	599	1 052
Kokku müügitulu	1 296 362	1 340 365

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 646	6 585
Kokku muud äritulud	6 646	6 585

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-560 811	-585 987	
Transpordikulud	-41 422	-37 268	
Üür ja rent	-71 481	-71 505	
Tööjõukulud	-93 089	-85 945	18
Amortisatsioonikulu	-163 873	-149 522	
Kindlustus	-17 680	-16 254	
Muud	-72 292	-70 858	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 020 648	-1 017 339	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Reklaam	0	0
Muud	-67	-168
Kokku turustuskulud	-67	-168

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Tööjõukulud	-69 822	-70 823
Administratiivkulud	-32 533	-39 205
Kokku üldhalduskulud	-102 355	-110 028

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-121 326	-116 663	
Sotsiaalmaksud	-41 402	-40 105	
Erisoodustused	-181	0	
Kokku tööjõukulud	-162 909	-156 768	15,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tradex Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 800		1 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 206	2 490	242	54

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Tradex Invest OÜ	20 000	20 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Tradex Invest OÜ	80 000	150 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	18 000		18 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	24 471	5 694	25 479	1 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

PK TERMINAL OÜ (registrikood: 12519859) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RANNALA	Juhatuse liige	05.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PK TERMINAL OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud PK TERMINAL OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PK TERMINAL OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn, Harju maakond, 13522

05.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

PK TERMINAL OÜ (registrikood: 12519859) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	05.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 844
Kokku	729 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumi arvele	166 844
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	563 002
Kokku	729 846

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 844
Kokku	729 846
Jaotamine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	166 844
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	563 002
Kokku	729 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	996531	76.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	255580	19.72%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	36000	2.78%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	7652	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tradex Invest	10793556	Eesti	300000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133077
E-posti aadress	RAIN@PALGARD.EE