

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2016

aruandeaasta lõpp: 30.09.2017

ärinimi: Stealth OÜ

registrikood: 12766061

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110-118

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5113699

e-posti aadress: kristo.tihvan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Stealth OÜ põhitegevuslala aruandeperioodil 09.12.2016-30.09.2017 oli enda kinnisvara rendile andmine. Ettevõttes ei olnud töötajaid. Juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2017	30.09.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 495	404	
Nõuded ja ettemaksed	2 200	6 508	
Kokku käibevarad	17 695	6 912	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	713 000	713 000	3
Kokku põhivarad	713 000	713 000	
Kokku varad	730 695	719 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 904	120 045	4
Võlad ja ettemaksed	22 014	36 412	5
Kokku lühiajalised kohustised	140 918	156 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	330 491	332 109	4
Kokku pikaajalised kohustised	330 491	332 109	
Kokku kohustised	471 409	488 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 846	212 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 940	16 454	
Kokku omakapital	259 286	231 346	
Kokku kohustised ja omakapital	730 695	719 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016	Lisa nr
Müügitulu	52 592	33 344	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 880	-2 223	
Muud ärikulud	-4	-203	
Ärikasum (kahjum)	47 708	30 918	
Intressikulud	-19 768	-31 359	
Muud finantstulud ja -kulud	0	16 895	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 940	16 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 940	16 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/70 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Stealth OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2017	30.09.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	309		
Maamaks			256
Ettemaksukonto jääk		6 508	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	6 508	256

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2015	610 000
Ostud ja parendused	86 105
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 895
30.09.2016	713 000
30.09.2017	713 000

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditul	52 592	33 344

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	99 704	99 704		
Lühiajalised laenud kokku	99 704	99 704		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	349 691	19 200	330 491	
Pikaajalised laenud kokku	349 691	19 200	330 491	
Laenukohustised kokku	449 395	118 904	330 491	
	30.09.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	106 000	106 000		
Lühiajalised laenud kokku	106 000	106 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	346 154	14 045	332 109	
Pikaajalised laenud kokku	346 154	14 045	332 109	
Laenukohustised kokku	452 154	120 045	332 109	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 400	21 400
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	305	305
Intressivõlad	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	22 014	22 014
	30.09.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 389	33 389
Maksuvõlad	256	256
Muud võlad	2 767	2 767
Intressivõlad	2 767	2 767
Kokku võlad ja ettemaksed	36 412	36 412

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 592	33 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 592	33 344
Kokku müügitulu	52 592	33 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	52 592	33 344
Kokku müügitulu	52 592	33 344

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtse muutusest		16 895
Kokku muud finantstulud ja -kulud		16 895

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2017	30.09.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 704	106 000

01.10.2016 - 30.09.2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	6 296	5%	EUR	30.09.2018

01.10.2015 - 30.09.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	8 400	5%	EUR	30.09.2017

Ostud ja müügid

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 592	33 344

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2018

Stealth OÜ (registrikood: 12766061) 01.10.2016 - 30.09.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TIHVAN	Juhatuse liige	04.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 940
Kokku	256 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 786
Kokku	256 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52592	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risttuli OÜ	11810251	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113699
E-posti aadress	kristo.tihvan@mail.ee