

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Landers Invest

registrikood: 11011165

tänavanimi, maja number: Supluse pst 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 56240213

e-posti aadress: invest@landers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Landers Invest OÜ põhitegevusalaks on investeerimistegevus, sealhulgas aktsiate ja muude väärtpaberite ost ja müük.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2017. aastal ei tehtud.

2018. aastal jätkub tegevus samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 578	27 989	2
Finantsinvesteeringud	1 190 020	1 207 253	
Nõuded ja ettemaksed	99	15	
Ettemaksed	99	15	
Kokku varud	27 827	0	
Müügiks ostetud kaubad	27 827	0	
Kokku käibevarad	1 241 524	1 235 257	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 090	21 090	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21 090	21 090	3
Nõuded ja ettemaksed	40 000	0	
Muud nõuded	40 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	109 309	61 309	4
Kokku põhivarad	170 399	82 399	
Kokku varad	1 411 923	1 317 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	302 178	307 178	5,10
Võlad ja ettemaksed	209	298	
Võlad tarnijatele	153	298	
Muud võlad	56	0	
Kokku lühiajalised kohustised	302 387	307 476	
Kokku kohustised	302 387	307 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	53 686	53 686	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930 674	340 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 356	590 126	
Kokku omakapital	1 109 536	1 010 180	
Kokku kohustised ja omakapital	1 411 923	1 317 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 764	4 526	6
Muud äritulud	62	26	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 772	-4 708	
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	3 052	-157	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	88 812	582 363	7
Intressitulud	7 800	7 933	8
Muud finantstulud ja -kulud	-308	-13	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 356	590 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 356	590 126	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landers Invest OÜ (edaspidi: ettevõte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel kasutatakse detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt RTJ 11.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	23 578	27 989
Kokku raha	23 578	27 989

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10004430	LTT AS	Eesti	Toidukaupade ja alkohoolsete jookide dispersioon	28.57	28.57
12018413	ComMarine OÜ	Eesti	Lõbusõitude ja reklaampindade müük purjejahil	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
LTT AS	19 173	19 173
ComMarine OÜ	1 917	1 917
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 090	21 090

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	61 309
31.12.2016	61 309
Ostud ja parendused	48 000
31.12.2017	109 309

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 501	1 669

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenukohustused seotud osapooltega	302 178	302 178			10
Lühiajalised laenud kokku	302 178	302 178			
Laenukohustised kokku	302 178	302 178			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenukohustused seotud osapooltega	307 178	307 178			10
Lühiajalised laenud kokku	307 178	307 178			
Laenukohustised kokku	307 178	307 178			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 764	4 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 764	4 526
Kokku müügitulu	12 764	4 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	12 764	4 526
Kokku müügitulu	12 764	4 526

Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	88 812	582 363
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	88 812	582 363

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu võlakirjadelt	7 795	7 931
Muud intressitulud	5	2
Kokku intressitulud	7 800	7 933

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-308	-13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-308	-13

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302 178	307 178

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikud	45 000	50 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikud	13 000	29 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

Osaühing Landers Invest (registrikood: 11011165) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LILIENTHAL	Juhatuse liige	05.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 356
Kokku	1 030 030
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 030 030
Kokku	1 030 030

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 356
Kokku	1 030 030
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 030 030
Kokku	1 030 030

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	12764	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margery Lilienthal	47406040338	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Marko Lilienthal	36702270248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240213
E-posti aadress	invest@landers.ee