

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Cortina Invest OÜ

registrikood: 11809880

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21



Tegevusaruanne

Cortina Invest OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) asutati 2009. aastal.

Osaühingu osakapital on 5229 eurot ja koosneb ühest osast.

Cortina Invest OÜ moodustab kontserni oma 53% tütarettevõtja Hoidla Tee OÜga.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus, investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvaheditesse (EMATK 64201). Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata tegevust põhitegevusaladel.

Aruandeaastal soetati sidusettevõtte Keemia Holding OÜ 42,48% osalus ja müüdi sidusettevõtte Tohu Arendus OÜ 32,5% osalus.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Osaühingu 2016. aastal töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Olulisi keskkonnavalasid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud. Valuutakursside muutumine ei oma Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad eurodes.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Puhaskasum (-kahjum)	-105 085	-848 410
ROA	-1,02%	-8,68%
ROE	-8,53%	-55,84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 898	346 923	2
Nõuded ja ettemaksed	279 241	143 575	3
Kokku käibevarad	438 139	490 498	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	931 635	1 357 704	5
Nõuded ja ettemaksed	4 825 956	2 933 400	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 100 000	4 700 000	6
Kokku põhivarad	9 857 591	8 991 104	
Kokku varad	10 295 730	9 481 602	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	175 230	317 170	7
Võlad ja ettemaksed	785 124	575 062	8
Kokku lühiajalised kohustised	960 354	892 232	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 103 548	7 070 013	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 103 548	7 070 013	
Kokku kohustised	9 063 902	7 962 245	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 229	5 229	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 790	1 234 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 085	-848 410	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	285 934	391 019	
Vähemusosalus	945 894	1 128 338	
Kokku omakapital	1 231 828	1 519 357	
Kokku kohustised ja omakapital	10 295 730	9 481 602	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.02.2018

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	481 507	468 422	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 295	-116 440	12
Mitmesugused tegevuskulud	-59 771	-48 374	13
Muud ärikulud	-600 002	0	15
Ärikasum (kahjum)	-308 561	303 608	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	151 887	-907 227	5
Intressitulud	155 985	0	
Intressikulud	-281 843	-214 277	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 997	73 350	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-287 529	-744 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 529	-744 546	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-105 085	-848 410	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-182 444	103 863	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.02.2018

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-308 561	303 608	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	600 000	0	6
Kokku korrigeerimised	600 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 318	22 749	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 908	-31 910	
Laekunud intressid	0	33 602	
Makstud intressid	-4 997	0	
Kokku rahavood äritegevusest	328 668	328 049	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 387	-1 400	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-400	0	
Antud laenud	-1 411 000	-2 813 600	3
Antud laenude tagasimaksed	0	128 216	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 412 787	-2 686 784	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 177 000	2 760 654	7
Saadud laenude tagasimaksed	-187 218	0	7
Makstud intressid	-93 688	-82 210	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	896 094	2 678 444	
Kokku rahavood	-188 025	319 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	346 923	27 214	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188 025	319 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 898	346 923	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 23.02.2018
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	5 229	1 237 018	1 024 475	2 266 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-848 410	103 863	-744 547
Muud muutused omakapitalis	0	-2 818	0	-2 818
31.12.2015	5 229	385 790	1 128 338	1 519 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-105 085	-182 444	-287 529
31.12.2016	5 229	280 705	945 894	1 231 828

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 23.02.2018
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 23.02.2018
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Üldine informatsioon

Cortina Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Cortina Invest OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab Cortina Invest OÜ ja tema 53% tütarettevõtja Hoidla tee OÜ finantsnäitajaid. Cortina Invest OÜ on koostanud väikeettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilukiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Edasi kajastatakse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, hinnates igal bilansipäeval investeeringu väärtust. Muutus investeeringu õiglases väärtuses kajastatakse muu äritulu või kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- ettevõtja osanikke;
- ettevõtja tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi osanikele kuuluvaid ettevõtteid (sh. osaniku teised tütar- ja sidusettevõtted);
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 684	2 684
Arvelduskontod	156 214	344 239
Kokku raha	158 898	346 923

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 23.02.2018
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 326	3 326	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 326	3 326	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 470	3 470	0	0
Muud nõuded	5 089 889	263 933	4 825 956	0
Laenunõuded	4 825 956	0	4 825 956	0
Intressinõuded	263 933	263 933	0	0
Ettemaksed	8 512	8 512	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7 972	7 972	0	0
Muud makstud ettemaksed	540	540	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 105 197	279 241	4 825 956	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 471	3 471	0	0
Muud nõuded	3 041 349	107 949	2 933 400	0
Laenunõuded	2 933 400	0	2 933 400	0
Intressinõuded	107 949	107 949	0	0
Ettemaksed	32 155	32 155	0	0
Tulevaste perioodide kulud	32 155	32 155	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 076 975	143 575	2 933 400	0

Laenunõuded on antud tähtajatult klausliga, et nõude tagasimaksmine algab 12 kuu möödumisel laenuandja vastavasisulisest soovist alates. Laenunõuete alusvaluuta on euro ja intressimäär 4,5-5% (31.12.2015 5%).

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 23.02.2018
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11969595	Hoidla tee OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	53	53

Tütarettevõtet kajastatakse konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna.

Emaettevõtte eraldi seistes aruannetes kajastatakse tütarettevõtet kapitaliosaluse meetodil 1 066 646 eurot (31.12.2015 1 272 381 eurot).

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12293272	Rataskaevu Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	33.33	33.33
12483729	Vasara Maja OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	26.98	26.98
40103930815	Latvia Portfolio SIA	Läti	Kinnisvarainvesteeringud	50	50
14091182	Keemia Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	0	42.48
11902763	Tohu Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	32.50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Tohu Arendus OÜ	390 205	325	481 556	189 213	-1 061 299	0
Keemia Holding OÜ	0	1 062	0	-1 062	0	0
Rataskaevu Holding OÜ	108 196	0	0	9 781	0	117 977
Vasara Maja OÜ	325 678	0	0	16 149	0	341 827
Latvia Portfolio SIA	533 625	0	0	-62 194	0	471 431
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 357 704	1 387	481 556	151 887	-1 061 299	931 235

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetus/maksumus
Keemia Holding OÜ	42.48	08.08.2016	1 062

2016. aastal müüdi 32,5% osalus Tohu Arendus OÜ-s hinnaga 481 556.- eurot, müügikasum 189 213.- eurot, muude muutuste all on kajastatud väljamakse ülekursi arvelt.

15.09.2015 omandati 50% osalus Latvia Portfolio SIA-s summas 551 400.- eurot.

Kapitaliosaluse kasum/kahjum 2015. aastal:

Tohu Arendus OÜ -910 145.-;

Rataskaevu Holding OÜ 2189.-;

Vasara Maja OÜ 18 504.-;

Latvia Portfolio SIA -17 775.-.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 23.02.2018
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	4 700 000
31.12.2015	4 700 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-600 000
31.12.2016	4 100 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	468 422	468 422
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-116 685	-116 440

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus, mille oluliseks osaks on laohoonete kompleks, kinnistule Maardu linnas, Hoidla tee 2.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 23.02.2018
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 201 703	175 230	2 026 473	0	1k Euribor+2,7%	EUR	07.2019	
E. Cravero	2 839 335	0	2 839 335	0	3%	EUR	tähtajatu	16
Nine Knights Trust	2 058 500	0	2 058 500	0	5%	EUR	tähtajatu	
Livio Tamagnio	6 240	0	6 240	0	5%	EUR	tähtajatu	
Flore Corporation	1 173 000	0	1 173 000	0	3%	EUR	tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	8 278 778	175 230	8 103 548	0				
Laenukohustised kokku	8 278 778	175 230	8 103 548	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nobili Kinnisvara OÜ	16 000	16 000			5%	EUR	tähtajatu	
Tohu Arendus OÜ	118 508	118 508			5%	EUR	tähtajatu	
Muud lühiajalised laenud	8	8						
Lühiajalised laenud kokku	134 516	134 516						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 352 593	182 654	2 169 939	0	1k Euribor+2,7%	EUR	07.2019	
E. Cravero	23 934	0	23 934	0	5%	EUR	tähtajatu	16
Nine Knight Trust	2 058 500	0	2 058 500	0	5%	EUR	tähtajatu	
Livio Tamagnio	2 240	0	2 240	0	5%	EUR	tähtajatu	
Taylaka International Corp	2 815 400	0	2 815 400	0	3%	EUR	tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	7 252 667	182 654	7 070 013	0				
Laenukohustised kokku	7 387 183	317 170	7 070 013	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Muud varad	4 100 000	4 700 000
Kokku	4 100 000	4 700 000

31.12.2016 ja 31.12.2015 on pangalaenu tagatiseks hüpoteek hoonestusõigusele kinnistule Hoidla tee 2, Maardu summas 3 451 220 eurot. Samuti on panditud laenusaja olemasolevad ja tulevased rahalised nõuded. Pangalaenu tagatiseks on ettevõtte pantinud 53% osaluse tütarettevõttes.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 23.02.2018
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 581	13 581	0	0
Maksuvõlad	5 184	5 184	0	0
Muud võlad	766 359	766 359	0	0
Intressivõlad	766 359	766 359	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	785 124	785 124	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 641	5 641	0	0
Maksuvõlad	391	391	0	0
Muud võlad	569 030	569 030	0	0
Intressivõlad	569 030	569 030	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	575 062	575 062	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	224 564	308 632
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	56 141	77 158
Kokku tingimuslikud kohustised	280 705	385 790

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 229	5 229
Osade arv (tk)	1	1

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 23.02.2018
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	481 507	468 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	481 507	468 422
Kokku müügitulu	481 507	468 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	468 422	468 422
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	13 085	0
Kokku müügitulu	481 507	468 422

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Hoonestusõigus	-95 661	-95 661
Hoone haldus/hoolduskulud	-34 634	-20 779
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 295	-116 440

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-17 761	-2 184
Riiklikud ja kohalikud maksud	-16 010	-15 220
Muud	-26 000	-30 970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-59 771	-48 374

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Kontsernil ei olnud 2016. ja 2015. majandusaastal töötajaid.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 23.02.2018
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-600 000	0	6
Muud	-2	0	
Kokku muud ärikulud	-600 002	0	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	Fides Fiduciary Limited
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Malta

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	4 323 225	18	3 041 348	118 527
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 955 651	0	2 870 559

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	1 132 556	0	0	118 509	4,5-5%	EUR	tähtajatu

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	2 263 600	128 216	0	0	4,5-5%	EUR	tähtajatu

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2016. ja 2015. majandusaastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapoolteks on ettevõtte sidusettevõtted Vasara Maja OÜ, Tohu Arendus OÜ, Rataskaevu Holding OÜ, Latvia Portfolio SIA ja Keemia Holding OÜ ning Elio Cravero.

Seotud osapooled:

Laenuõue 31.12.2016 4 065 956 EUR
 Laenuõue 31.12.2015 2 933 400 EUR
 Laenukohustus 31.12.2016 2 839 334 EUR
 Laenukohustus 31.12.2015 2 957 843 EUR
 Intressinõue 31.12.2016 257 269 EUR
 Intressinõue 31.12.2015 107 948 EUR
 Intressikohustus 31.12.2016 116 335 EUR

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.02.2018

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

[Signature]

Inhessikohustus 31.12.2015 31 243 EUR

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 763	283 051
Nõuded ja ettemaksed	277 117	118 063
Kokku käibevarad	279 880	401 114
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 998 281	2 630 085
Nõuded ja ettemaksed	4 856 574	2 964 018
Kokku põhivarad	6 854 855	5 594 103
Kokku varad	7 134 735	5 995 217
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	134 516
Võlad ja ettemaksed	771 726	569 608
Kokku lühiajalised kohustised	771 726	704 124
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 077 075	4 900 074
Kokku pikaajalised kohustised	6 077 075	4 900 074
Kokku kohustised	6 848 801	5 604 198
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 229	5 229
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 790	1 234 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 085	-848 410
Kokku omakapital	285 934	391 019
Kokku kohustised ja omakapital	7 134 735	5 995 217

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 23.02.2018
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-11 501	-5 469
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 501	-5 469
Kasum (kahjum) tütarettevõtjalt	-205 735	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt	151 887	-788 483
Intressitulud	159 055	0
Intressikulud	-198 791	-130 865
Muud finantstulud ja -kulud	0	76 407
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-105 085	-848 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 085	-848 410

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 501	-5 469
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-540
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 608	3 394
Laekunud intressid	0	33 597
Kokku rahavood äritegevusest	-6 893	30 982
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 387	-1 400
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-400	0
Antud laenud	-1 411 000	-2 813 600
Antud laenude tagasimaksed	0	128 216
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 412 787	-2 686 784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 177 000	2 936 156
Saadud laenude tagasimaksed	-36 328	0
Makstud intressid	-1 280	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 139 392	2 936 156
Kokku rahavood	-280 288	280 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	283 051	2 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-280 288	280 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 763	283 051

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.02.2018

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

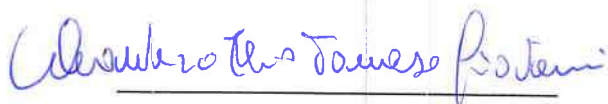
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2014	5 229	1 234 200	1 239 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-848 410	-848 410
31.12.2015	5 229	385 790	391 019
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-1 272 318	-1 272 318
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	1 272 318	1 272 318
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	5 229	385 790	391 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-105 085	-105 085
31.12.2016	5 229	280 705	285 934
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-1 066 646	-1 066 646
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	1 066 646	1 066 646
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	5 229	280 705	285 934

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 23.02.2018
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitab „Cortina Invest OÜ“
(edaspidi nimetatud **Äriühing**),
registrikoodiga 11809880, asukoha
aadressiga Tartu mnt 14, 10117 Tallinn,
juhatuse liige Elio Tomaso Giovanni
Cravero äriühingu 2016.a majandusaasta
aruande.



Elio Tomaso Giovanni Cravero
Cortina Invest OÜ
juhatuse liige

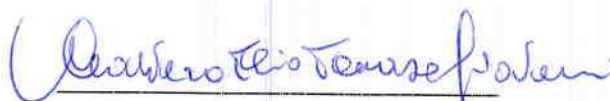


Riccardo Cravero
Cortina Invest OÜ
juhatuse liige

Kinnitatud: 24. jaanuar 2018.a

MANAGEMENT SIGNATURE PAGE

We hereby approve „Cortina Invest OÜ“
(respectively **the Company**), registered in
Estonia under registration code 11809880
with the registered address Tartu mnt 14,
10117 Tallinn, represented on the basis of
the law by the management board
member Elio Tomaso Giovanni Cravero
the Companies annual report of „2016“.



Elio Tomaso Giovanni Cravero
Cortina Invest OÜ
member of Management Board



Riccardo Cravero
Cortina Invest OÜ
member of Management Board

Approved on 24. January 2018

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.02.2018

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Cortina Invest OÜ osanikele****Märkusega arvamus**

Oleme auditeerinud Cortina Invest OÜ ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Grupi bilansis seisuga 31. detsember 2016 on kajastatud investering sidusettevõtjasse SIA Latvia Portfolio summas 471 tuh. eurot. Grupi 2016. a. kasumiaruandes on kajastatud kapitaliosaluse kahjum nimetatud sidusettevõtja osadelt summas 62 tuh. eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali sidusettevõtja SIA Latvia Portfolio finantsandmete kohta. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust nimetatud sidusettevõtja osade kajastamise õigsuse kohta grupi raamatupidamise aastaaruandes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Ruau

Roland Kaurov
Vandeauditiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003
23. veebruar 2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 085
Kokku	280 705

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fides Fiduciary Limited		Malta	5229 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee