

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Külvi 11

registrikood: 80135625

tänava/talu nimi, Külvi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

e-posti aadress: kulvi11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Külvi 11 moodustati 2001.aastal. Ühistu koosneb 11-st korterist.

Korteriühistu Külvi 11 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2016. aastal remonditi remondifondi vahendite arvelt korteriühistu varasid summas 1 676 EUR (2015.a.: 1 933 EUR).

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele töötasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 021	5 974	2
Nõuded ja ettemaksed	3 241	2 895	3
Kokku käibevarad	10 262	8 869	
Kokku varad	10 262	8 869	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 383	2 127	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 103	5 966	
Kokku lühiajalised kohustised	9 486	8 093	
Kokku kohustised	9 486	8 093	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73	73	
Kokku netovara	776	776	
Kokku kohustised ja netovara	10 262	8 869	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 890	6 743
Kokku tulud	6 890	6 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 676	-1 933
Mitmesugused tegevuskulud	-5 214	-4 810
Kokku kulud	-6 890	-6 743
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-346	201	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 393	171	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 047	372	
Kokku rahavood	1 047	372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 974	5 602	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 047	372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 021	5 974	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	703	73	776
31.12.2015	703	73	776
31.12.2016	703	73	776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Külvi 11 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusetena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	7 021	5 974
Kokku raha	7 021	5 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 987	2 987	
Ostjatelt laekumata arved	2 987	2 987	6
Ettemaksed	254	254	
Tulevaste perioodide kulud	254	254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 241	3 241	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 716	2 716	
Ostjatelt laekumata arved	2 716	2 716	6
Ettemaksed	179	179	
Tulevaste perioodide kulud	179	179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	2 895	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 129	2 129
Saadud ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide tulud	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	2 383	2 383
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 948	1 948
Saadud ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide tulud	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 127	2 127

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 987	0	2 716	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	169	0	0

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	21 067
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 241	0
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	21 473

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

Korteriühistu Külvi 11 (registrikood: 80135625) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA MAKSTIN	Juhatuse liige	19.06.2017
AIVE KARING	Juhatuse liige	21.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kulvi11ku@gmail.com