

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu

registrikood: 80367944

telefon: +372 55627293

e-posti aadress: polva.mae13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite korrashoid ja majandamine.

Selleks sõlmiti 2017 leping Kinnist Haldus OÜ-ga, kes pakub ka raamatupidamisteenust.

Maja edaspidiseks renoveerimiseks koguti remondifondi kokku 15396,89, mis bilansis on kajastatud Ettelaekunud tulevaste perioodide tuluna kohustustes.

KÜ on jätkuvalt tegevev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 244	6 304
Nõuded ja ettemaksed	4 752	3 492
Kokku käibevarad	24 996	9 796
Kokku varad	24 996	9 796
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 941	2 829
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 397	2 886
Kokku lühiajalised kohustised	19 338	5 715
Kokku kohustised	19 338	5 715
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 361	2 879
Aruandeaasta tulem	1 577	482
Kokku netovara	5 658	4 081
Kokku kohustised ja netovara	24 996	9 796

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 131	7 131
Tulu ettevõtlusest	0	88
Muud tulud	11	23
Kokku tulud	7 142	7 242
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 253	-4 717
Tööjõukulud	-1 312	-1 991
Muud kulud	0	-52
Kokku kulud	-5 565	-6 760
Põhitegevuse tulem	1 577	482
Aruandeaasta tulem	1 577	482

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 577	482
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 260	-133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 112	-957
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 511	-1 827
Kokku rahavood põhitegevusest	13 940	-2 435
Kokku rahavood	13 940	-2 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 304	8 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 940	-2 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 244	6 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	720	2 879	3 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	720	2 879	3 599
Aruandeaasta tulem		482	482
31.12.2016	720	3 361	4 081
Aruandeaasta tulem		1 577	1 577
31.12.2017	720	4 938	5 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu onkajastatud soetusmaksumuses ja nende laekumise tõenäosust on hinnatud.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
raha kassas	0	24
raha arveldusarvel	20 244	6 280
Kokku raha	20 244	6 304

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	2 958	0
Kokku võlad tarnijatele	2 958	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	983	1 493
Sotsiaalmaksud	329	498
Kokku tööjõukulud	1 312	1 991

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	893

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2018

Korteriühistu Põlva Mäe 13 (registrikood: 80367944) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNI LEPISTU	Juhatuse liige	05.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55627293
E-posti aadress	polva.mae13@gmail.com