

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Destein Osühing

**registrikood:** 10002388

**tänava/talu nimi,** Reti tee 12-8

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75312

**telefon:** +372 6028006

**e-posti aadress:** info@tehnikagalerii.ee

**veebilehe aadress:** www.tehnikagalerii.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Destein Osaühing asutati 1995 aastal. Majandustegevusega alustati 2001 aastal ja lõppenud majandusaasta 2016 peamine äritegevus oli kodumasinate ja professionaalsete pesuhooldusseadmete (saksa tootja Miele & Cie. KG, Bosch, Siemens) ning InSinkErator köögihuntide müük, paigaldus ja hooldus.

2017 aruandeaasta kahjum oli -20.286 eurot. Realiseerimise netokäive moodustas 731.669 eurot, mis on 29% võrra rohkem kui 2016 aastal.

### Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 23 tuhande euro eest. Hetkel ei ole tulevikuplaanides kavas märkimisväärseid investeeringuid.

### Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ja soodustused

Keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 4 inimest ja brutopalkade ning lisatasude kogusumma 44.427 eurot.

Destein Osaühing juhatus koosneb kahest liikmest. 2017 aastal oli juhatuse esimehe brutotasu üldsumma oli 30.402 eurot, teine juhatuse liige tegutses ilma tasuta.

### Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Töö kodutehnika ja professionaalsete pesuhooldusseadmete müügi ja hooldusega on toimunud lõppenud aruandeaastal 2017 vastavalt tegevusplaanidele. Kodutehnika müük ja vahendus on suunatud lõpptarbijale ja neid teenindatakse firmale kuuluvas esindussalongis Tallinnas, Tartu mnt 84A. Kaubamärgi Miele suurte majapidamisseadmete osas toimub müük agendilepingu põhimõttel, see tähendab, et Destein Osaühing omab seadmete väljapanekut ja teostab kliendile tootetutvustust, kuid müügiprotsess teostatakse Miele tehase esinduse kaudu. Destein Osaühing saab agendilepingu alusel komisjonitasu vahendatud müügitehingutelt. Selles osas pole kavas muudatusi ka uuel aruandeaastal. Professionaalse pesutehnika klientideks on äriühingud, nagu pesumajad, majutusasutused, koristusfirmad. Destein Osaühing on osalenud ka mitmetes riigihangetes pakkudes pesu pesemise lahendusi nii õppeasutustele, tervishoiuasutustele, kui ka päästeteenistusele.

Destein Osaühing finantseeris tegevust omavahenditest.

### Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele

Majanduslik keskkond oli 2017 aastal elavnenud. Uut kodutehnikat ei soetata mitte üksnes vajadusest, vaid ka emotsioonidest ajendatult ja uute mudelite turuletulekul. Valik langeb pigem hinnalisematele toodetele. Aasta lõpus tehtud sooduspakkumise kampaania pesuhooldusseadmetele andis positiivset tulemust. Müügitehinguid salongist pärsib konkureeriv internetimüük, kus hindade tase on oluliselt madalam. See on loogiline, sest internetipoel on ka kulutused märksa väiksemad, kui firmal, mis haldab müügisalongi ja -personalit.

Destein Osaühingu tootevalikus on palju lisatarvikuid, seadmete hooldusvahendeid, varustust ja varuosi, mis seob kliendi firmaga, tänu sellele on olemas kindel ja stabiilne kliendibaas, mis tagab teatava püsikäibe.

### Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

### Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Müügitulu kasv	17%	29%
Puhaskasumi kasv	87%	-143%
Puhasrentaabilus	8%	-3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,87	6,42
ROE	9%	-4%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Müügitulu kasv = (2017 aasta müügitulu - 2016 aasta müügitulu) / 2016 aasta müügitulu x 100

Puhaskasumi kasv = (2017aasta puhaskasum - 2016aasta puhaskasum) / 2016 aasta puhaskasum x 100

Puhasrentaabilus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	166 503	94 785
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>18 756</b>	<b>121 965</b>
Nõuded ostjate vastu	12 310	10 710
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	13 875
Muud nõuded	0	1
Ettemaksed	6 446	97 379
<b>Kokku varud</b>	<b>115 554</b>	<b>93 188</b>
Müügiks ostetud kaubad	109 692	85 787
Ettemaksed varude eest	5 862	7 401
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>300 813</b>	<b>309 938</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	197 649	201 286
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>197 649</b>	<b>201 286</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>498 462</b>	<b>511 224</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 113	5 113
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>41 768</b>	<b>34 245</b>
Võlad tarnijatele	7 783	10 203
Võlad töövõtjatele	8 047	8 631
Maksuvõlad	7 831	3 072
Muud võlad	2 257	2 961
Muud saadud ettemaksed	15 850	9 378
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>46 881</b>	<b>39 358</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>46 881</b>	<b>39 358</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 367	5 367
Kohustuslik reservkapital	537	537
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 963	418 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 286	47 423
<b>Kokku omakapital</b>	<b>451 581</b>	<b>471 866</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>498 462</b>	<b>511 224</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	731 669	565 799
Muud äritulud	967	4 773
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-481 477	-367 159
Mitmesugused tegevuskulud	-146 674	-54 196
Tööjõukulud	-97 706	-76 899
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 964	-24 841
Muud ärikulud	-113	-69
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-20 298</b>	<b>47 408</b>
Muud finantstulud ja -kulud	12	15
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-20 286</b>	<b>47 423</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-20 286</b>	<b>47 423</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Destein Osaühing 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Destein Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoieuseid pankades, tähtajalisi hoieuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 350 eurot. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 350

#### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

**Finantskohustised**

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajaliseks.

**Tulud**

Müügitulu kajastakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

**Kulud**

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlused, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada ärilist mõju ettevõtte olistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-72 923	-58 251
Sotsiaalmaksud	-22 877	-18 275
Muud	-1 906	-373
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-97 706</b>	<b>-76 899</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

2016	Antud laenude tagasimaksud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ageri Agro TÜ	30 000

**Ostud ja müügid**

	2017	2016	
	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 001	766	1 080

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	30 402	20 280



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

**Destein Osaühing (registrikood: 10002388) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuseliige	05.03.2018
SIGNE STEINERT	Juhatuseliige	05.03.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 286
<b>Kokku</b>	<b>445 677</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	615031	84.06%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	103216	14.11%	Ei
Kodumasinate ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	12926	1.77%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	496	0.07%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Steinert	47109070212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Thomas Steinert	37008190216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Willi Deden	08.10.1949	Saksamaa	1789 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6028005
Telefon	+372 6028006
Faks	+372 6028007
E-posti aadress	info@tehnikagalerii.ee
Veebilehe aadress	www.tehnikagalerii.ee