

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80010415

telefon: +372 53428530

e-posti aadress: oie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Larri KÜ põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud võrreldes eelnevate aastatega.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 2 454 eurot moodustasid 2017. aasta detsembrikuu maksed 70% ja maksed eelnevate perioodide eest 30%, 2016. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 90% ja võlad eelmiste perioodide eest 10%.

2017. aastal moodustas elamu remondikulu 390 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ja töötajate maksti aruandeaastal 680 eurot juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 237	3 478	
Nõuded ja ettemaksed	2 454	2 107	
Kokku käibevarad	9 691	5 585	
Kokku varad	9 691	5 585	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 814	
Võlad ja ettemaksed	1 669	2 064	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 383	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 052	3 878	
Kokku kohustised	5 052	3 878	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 560	-4 627	
Aruandeaasta tulem	2 932	6 187	
Kokku netovara	4 639	1 707	
Kokku kohustised ja netovara	9 691	5 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 062	9 444	
Muud tulud	0	51	
Kokku tulud	6 062	9 495	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-390	-370	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 826	-1 942	
Tööjõukulud	-904	-904	3
Kokku kulud	-3 120	-3 216	
Põhitegevuse tulem	2 942	6 279	
Intressikulud	-10	-92	
Aruandeaasta tulem	2 932	6 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 942	6 279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-347	2 067
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-395	-881
Makstud intressid	-10	-92
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 382	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 572	7 373
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 813	-4 280
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 813	-4 280
Kokku rahavood	3 759	3 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 478	385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 759	3 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 237	3 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	147	-4 627	-4 480
Aruandeaasta tulem		6 187	6 187
31.12.2016	147	1 560	1 707
Aruandeaasta tulem		2 932	2 932
31.12.2017	147	4 492	4 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Larri 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2017.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus letab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 400	1 400
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	30	30
Korteriomanike ettemaksed	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	1 669	1 669
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 834	1 834
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	30	30
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Korteriomanike ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	2 064	2 064

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	680	680
Sotsiaalmaksud	224	224
Kokku tööjõukulud	904	904

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	680	680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80010415) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KULLER	Juhatuse liige	05.03.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6062	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428530
E-posti aadress	oie@hot.ee