

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vasara Maja OÜ

registrikood: 12483729

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Vasara Maja OÜ (Aia Development OÜ) on asutatud 31. mail 2013 aastal.

2014. aastal ettevõtte nimi oli muudetud Aia Development OÜ-st Vasara Maja OÜ-ks.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtte omab ärihoonet Tallinnas, Pärnu mnt 139C.

Aruandeperioodil Ettevõttel oli 2 töötajat. Juhatusel liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2018. aastal jätkab Ettevõtte on peamistel tegevusaladel.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2017	2016
Müügitulu	378 609	355 984
Puhaskasum	83 486	59 855
Käibevara	76 472	75 240
Varad kokku	4 995 188	4 975 240
Lühiajalised kohustused	135 517	2 272 221
Omakapital kokku	1 350 450	1 266 964
Puhaskasumi marginaal %	22,05	16,82
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,56	0,03
Maksevõime kordja	0,56	0,03
Varade tootlus %	1,67	1,21
Omakapitali tootlus %	6,38	4,84

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 186	48 421	
Nõuded ja ettemaksed	14 286	26 819	2
Kokku käibevarad	76 472	75 240	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 918 716	4 900 000	4
Kokku põhivarad	4 918 716	4 900 000	
Kokku varad	4 995 188	4 975 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	111 751	2 240 780	5
Võlad ja ettemaksed	25 766	31 441	6
Kokku lühiajalised kohustised	137 517	2 272 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 287 166	1 280 000	5
Võlad ja ettemaksed	220 055	156 055	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 507 221	1 436 055	
Kokku kohustised	3 644 738	3 708 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 264 414	1 204 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 486	59 855	
Kokku omakapital	1 350 450	1 266 964	
Kokku kohustised ja omakapital	4 995 188	4 975 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	378 609	355 984	9
Muud äritulud	216	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 971	-117 428	10
Mitmesugused tegevuskulud	-51 548	-34 124	11
Tööjõukulud	-3 242	-6 985	12
Ärikasum (kahjum)	215 064	197 447	
Intressikulud	-126 126	-137 597	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 452	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 486	59 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 486	59 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vasara Maja OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2017 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis hinnatakse ümber ja kajastatakse õiglases väärtuses.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vasara Maja OÜ on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, so päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on ostjale üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- õiglase väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja ettemaksed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse

objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Müügitulu tekib kinnisvarainvesteeringute kasutusrendile andmisest ning sellega seonduvate teenuste müügist.

Kommunaalteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatav kommunaalteenus (sh. elekter, küte, vesi jne teenused) kajastub müügitulude all.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 045	14 045	0	0
Ostjatelt laekumata arved	29 829	29 829	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 784	-15 784	0	0
Ettemaksed	241	241	0	0
Tulevaste perioodide kulud	241	241	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 286	14 286	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 515	26 515	0	0
Ostjatelt laekumata arved	26 515	26 515	0	0
Ettemaksed	304	304	0	0
Tulevaste perioodide kulud	304	304	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 819	26 819	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 607	2 050
Üksikisiku tulumaks	0	103
Sotsiaalmaks	0	170
Töötuskindlustusmaksed	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 607	2 327

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	4 900 000
31.12.2016	4 900 000
Ostud ja parendused	18 716
31.12.2017	4 918 716

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	284 454	270 081
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-108 971	-117 428

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv kinnistu, mille oluliseks osaks on büroohoone, Tallinnas, Kesklinna linnaosas Pärnu mnt 139C.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud ettevõttesisest eksperdi hinnangut ning õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud diskonteeritud rahavoo meetodit (2015.a. kasutati ettevõttevälist sõltumatut eksperti).

Diskontomääraks on arvestatud 6,4%, tulude-kulude kasvaks 3% aastas, perioodi pikkuseks 5 aastat.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 118 917	111 751	2 007 166	0	6k Euribor+2,65%	EUR	08.2020	
Seotud osapooled	1 280 000	0	1 280 000	0	5%	EUR	12.2019	13
Pikaajalised laenud kokku	3 398 917	111 751	3 287 166	0				
Laenukohustised kokku	3 398 917	111 751	3 287 166	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 240 780	2 240 780	0	0	6k Euribor+3,25%	EUR	08.2017	
Seotud osapooled	1 280 000	0	1 280 000	0	5%	EUR	12.2018	13
Pikaajalised laenud kokku	3 520 780	2 240 780	1 280 000	0				
Laenukohustised kokku	3 520 780	2 240 780	1 280 000	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	4 918 716	4 900 000
Kokku	4 918 716	4 900 000

Tagatiseks on kinnisvarainvesteering Tallinnas, Keslinna linnaosas, Pärnu mnt 139C.

Seotud osapoolte laenud on saadud tingimusega, et laenu tagasimaksed 2018.a. ei toimu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 746	11 746	0	0	
Maksuvõlad	1 607	1 607	0	0	3
Muud võlad	222 239	2 184	220 055	0	
Intressivõlad	222 239	2 184	220 055	0	
Muud võlad	10 229	10 229	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	245 821	25 766	220 055	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 471	11 471	0	0	
Võlad töövõtjatele	312	312	0	0	
Maksuvõlad	2 327	2 327	0	0	3
Muud võlad	158 999	2 944	156 055	0	
Intressivõlad	158 722	2 667	156 055	0	
Muud viitvõlad	277	277	0	0	
Muud võlad	14 387	14 387	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	187 496	31 441	156 055	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 078 320	1 011 531
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	269 580	252 883
Kokku tingimuslikud kohustised	1 347 900	1 264 414

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	4	4
31.12.2017 ja 31.12.2016 seisuga oli Ettevõtte 4 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtus on 714 eurot, 688 eurot, 638 eurot ja 510 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	378 609	355 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	378 609	355 984
Kokku müügitulu	378 609	355 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	284 454	270 081
Kinnisvara haldus ja hooldusteenused	94 155	85 903
Kokku müügitulu	378 609	355 984

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-64 369	-70 596
Elektrienergia	-31 025	-37 124
Soojusenergia	-33 344	-33 472
Hoone haldus-hooldus kulud	-44 602	-41 172
Hoone remondikulu	0	-5 660
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 971	-117 428

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-10 522	-6 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 842	-1 919
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-15 784	0
Muud	-23 400	-26 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51 548	-34 124

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 377	-5 171
Sotsiaalmaksud	-865	-1 815
Kokku tööjõukulud	-3 242	-6 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	120	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500 055	0	1 436 055

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 434	25 375

31.12.2017 seisuga sisaldavad kohustused osapooltele laenukohustust 1 280 000 eurot (31.12.2016: 1 280 000 eurot), intressivõlga 220 055

eurot (31.12.2016: 156 055 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 64 000 eurot (2016: 64 175 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2018

Vasara Maja OÜ (registrikood: 12483729) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	26.02.2018
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vasara Maja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Vasara Maja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Vasara Maja OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2017 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansilises maksumuses 4 918 tuh. eurot. Vastavalt kehtivatele arvestusprintsipidele kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglaselt väärtuses. Juhtkond ei ole bilansipäeva seisuga kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist läbi viinud, mistõttu kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31. detsember 2017 võib olla erinev õiglasest väärtusest.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Vasara Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Vasara Maja OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Vasara Maja OÜ (registrikood: 12483729) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	02.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 264 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 486
Kokku	1 347 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 347 900
Kokku	1 347 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	378609	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee