

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Villa Johanna

registrikood: 10315748

tänava/talu nimi, Suvituse tn 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 4438370

faks: +372 4438370

e-posti aadress: villa-johanna@villa-johanna.ee

veebilehe aadress: www.villa-johanna.ee, www.villajohanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Villa Johanna on Pärnu rannarajoonis asuv 11 numbritoaga külalistemaja, mille ajalugu ulatub aastasse 1992. Kõik toad on kohaldatud allergikutele, eraldi toad erivajadustega inimestele, saun, parkimisvõimalus 10 – 15 sõidukile. Külalistemaja asub jalutuskäigu kaugusel supelrannast ja kesklinnast.

Ettevõtte 2017. majandusaasta majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid mõju (negatiivset): vähene majandusaktiivsus siseturul, välis- ja siseturistide arvu jätkuv vähenemine, majutusasutuses peatumise aja lühenemine, tööjõu kallinemine, ebasõbraliku ettevõtluskeskkonna tõttu arenduseks jäävate vahendite pidev vähenemine, EL väikeettevõtlust soosivale poliitikale vastupidine riigipoolne tegevus soodsa ettevõtluskeskkonna loomisel (maksupoliitika), jätkuv „ida turu“ praktiliselt täielik puudumine ning pidev konkurentsi tihenemine.

Mõningat positiivset mõju omasid paindlik hinnapoliitika ja koostöö internetipõhiste müügikanalite teenuste turustamisel.

Võrreldes eelnenud majandusaastaga on ettevõtte käive 2017. aastal suurenenud 10%. Tiheneva konkurentsi, majanduslangusele järgnenud klientide muutunud tarbijakäitumise- ning käibemaksu ühtlustamise ideede valguses on prognoosid käibe märkimisväärsel kasvule ebatõenäolised.

Juhtorganite liikmetele 2017. aastal tasu ei makstud.

2018. aastal on plaanis keskenduda turuosa hoidmisele, partnerluse arendamisele ning jätkata hinnapoliitika osas floating price põhimõtte rakendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	132	56
Nõuded ja ettemaksed	44 896	52 689
Kokku käibevarad	45 028	52 745
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	199 951	203 848
Kokku põhivarad	199 951	203 848
Kokku varad	244 979	256 593
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 980	15 980
Võlad ja ettemaksed	1 262	1 258
Kokku lühiajalised kohustised	17 242	17 238
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	149 595	165 575
Kokku pikaajalised kohustised	149 595	165 575
Kokku kohustised	166 837	182 813
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	64 058	64 058
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 166	1 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 362	5 568
Kokku omakapital	78 142	73 780
Kokku kohustised ja omakapital	244 979	256 593

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	46 938	42 340
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 213	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 501	-25 971
Tööjõukulud	-10 965	-6 904
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 897	-3 897
Ärikasum (kahjum)	4 362	5 568
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 362	5 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 362	5 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villa Johanna OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilansis on kajastatud raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuded loetakse lootusetuks vastavalt juhtkonna hinnangule, kui puuduvad võimalused nõude kogumiseks ja on bilansist välja kantud kui lootusetud nõuded.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised:

Hooned 1,5%

Masinad ja seadmed 20-30%

Transpordivahendid 20-30%

Muu inventar 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kõik kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on alla ühe aasta. Välja teenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastavalt tegelikele kuludele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 164	5 160
Sotsiaalmaksud	2 801	1 744
Kokku tööjõukulud	10 965	6 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2018

osaühing Villa Johanna (registrikood: 10315748) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS REBBAS	Juhatuse liige	26.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 362
Kokku	11 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 528
Kokku	11 528

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 362
Kokku	11 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 528
Kokku	11 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	46938	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Rebbas	44406024221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438370
Faks	+372 4438370
E-posti aadress	villa-johanna@villa-johanna.ee
Veebilehe aadress	www.villa-johanna.ee
Veebilehe aadress	www.villajohanna.ee