

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Location Unit OÜ

**registrikood:** 12890074

**tänava/talu nimi,** Kalevi tn 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51010

**e-posti aadress:** jaamur@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                  | 12 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

Location Unit OÜ asutati 5.08.2015 eesmärgiga spetsialiseeruda lokatsiooniteenuste osutamisele audiovisuaalse tootmise valdkonnas. Audiovisuaalne valdkond hõlmab filmide, reklaamide, telesaadete, graafiliste kompositsioonide, heliteoste ning nende meediumite kõivõimalike kombinatsioonide tootmist.

2016.majandusaasta oli ettevõtte esimene tegevusperiood, mil keskenduti ärimudeli ülesehitamisele ning kliendisuhete loomisele. Aruandeaastat jääb iseloomustama äritegevusele hoo sissesaamine: 2017.aastal kasvas ettevõtte müügitulu võrreldes eelmise aastaga 25% samal ajal kui puhaskasum suurenes enam kui kolm korda.

Location Unit OÜ plaanib jätkata alustatud tegevusliinidega ning kasvatada mängufilmi- ja teleseriaalide osakaalu ettevõtte tulubaasis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 12 497        | 1 367        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 869         | 2 536        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 366</b> | <b>3 903</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 653         | 2 535        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 653</b>  | <b>2 535</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 019</b> | <b>6 438</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 858         | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 858</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 858</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 0            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 688         | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 723        | 3 938        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 161</b> | <b>6 438</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>21 019</b> | <b>6 438</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 19 880        | 15 873       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -6 108        | -6 948       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>13 772</b> | <b>8 925</b> |
| Turustuskulud                               | -136          | -623         |
| Üldhalduskulud                              | -913          | -4 365       |
| Muud äritulud                               | 0             | 1            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 723</b> | <b>3 938</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 723</b> | <b>3 938</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 723</b> | <b>3 938</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 12 723        | 3 938         |
| Korrigeerimised                                                |               |               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 615           | 230           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>615</b>    | <b>230</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -2 833        | -36           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 1 858         | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>12 363</b> | <b>4 132</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |               |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -3 733        | -2 765        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-3 733</b> | <b>-2 765</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |               |               |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 2 500         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>2 500</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>11 130</b> | <b>1 367</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 367         | 0             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>11 130</b> | <b>1 367</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 12 497        | 1 367         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 0                            | 0                           | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 3 938                       | 3 938  |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 500                       | 0                            | 3 938                       | 6 438  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 12 723                      | 12 723 |
| Muutused reservides            | 0                           | 250                          | -250                        | 0      |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 500                       | 250                          | 16 411                      | 19 161 |

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on esitatud lisas 6.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Location Unit OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (SME IFRS). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanka ametlikud valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi              | Kasulik eluiga |
|----------------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid (IKT) | 3              |
| Muud masinad ja seadmed          | 3-5            |



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele pikaajaliselt tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pangakonto(d)     | 12 497        | 1 367        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 497</b> | <b>1 367</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 540          | 540            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 540          | 540            | 8       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8            | 8              |         |
| Ettemaksed                         | 2 321        | 2 321          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 321        | 2 321          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 869</b> | <b>2 869</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500        | 2 500          | 8       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 36           | 36             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 536</b> | <b>2 536</b>   |         |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                    | Kokku        |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |              |
| Ostud ja parendused      | 2 765                   | 2 765              | 2 765        |
| Muud ostud ja parendused | 2 765                   | 2 765              | 2 765        |
| Amortisatsioonikulu      | -230                    | -230               | -230         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus           | 2 765                   | 2 765              | 2 765        |
| Akumuleeritud kulum      | -230                    | -230               | -230         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 535</b>            | <b>2 535</b>       | <b>2 535</b> |
| Ostud ja parendused      | 3 733                   | 3 733              | 3 733        |
| Muud ostud ja parendused | 3 733                   | 3 733              | 3 733        |
| Amortisatsioonikulu      | -615                    | -615               | -615         |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus           | 6 499                   | 6 499              | 6 499        |
| Akumuleeritud kulum      | -846                    | -846               | -846         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>5 653</b>            | <b>5 653</b>       | <b>5 653</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 47           | 47             |
| Võlad töövõtjatele               | 714          | 714            |
| Maksuvõlad                       | 1 097        | 1 097          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 858</b> | <b>1 858</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 0            | 0              |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 0              |
| Maksuvõlad                       | 0            | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Põhikirja järgselt on ettevõtte kohustus moodustada puhaskasumi arvelt reservkapital suurusega 1/10 osakapitalist ehk summas 250 Eurot. Reservkapitali moodustamine toimub kasumi jaotamise käigus ning fikseeritakse kasumi jaotamise otsuses. Reservkapitali moodustamise raamatupidamise kande aluseks (ja tehingu kuupäevaks) on kasumi jaotamise otsuse kuupäev.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 oli 16 411 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 282 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 13 129 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada vaba omakapitali.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 3 500        | 1 987        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 183        | 671          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 683</b> | <b>2 658</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1            | 0            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Murmansk RT OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 0          | 0          | 2 500      | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 540        | 0          | 0          | 0          |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2017  |        | 2016  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted                                                                                                | 0     | 5 592  | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0     | 0      | 5 600 | 0      |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 0           | 1 987       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2018

**Location Unit OÜ (registrikood: 12890074) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANE SUTT          | Juhatuse liige     | 02.03.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 688         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 723        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 411</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 411</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine | 5911       | 19880           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Murmansk RT OÜ | 12594237                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | jaamur@gmail.com |