

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kodulahendus

registrikood: 12883128

tänava/talu nimi, Uus tn 57-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 58230628, +372 58586953

e-posti aadress: hindre@kodulahendus.ee

veebilehe aadress: www.kodulahendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Kodulahendus alustas tegevust 22.juulil 2015.a. Osaühingu juriidiline aadress on Uus tn. 57-12, Tartu linn, Tartumaa, 50603 Osaühingu põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditegevus. Lisaks tegeleb firma ehitiste viimistlusega. On plaanis avada ehitus- ja sisustuskauba e-pood.

Osaühing on käibemaksukohuslane alates 14.07.2016.a.

Osaühingus on 2 osanikku. 2017 saastal dividende ei makstud. Osanikele maksti 2017.aastal töölepingu alusel töötasu koos sotsiaalmaksudega 8248.-€ ja isikliku auto kasutust 1005.- €.

Lisaks osanikele oli 2017.aastal oli firmas 1 töötaja kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 7380.- €.

2017.aastal oli ettevõtte puhaskasum 1927.- € ja netokäive 70119.-€, mis suurenes võrreldes eelmise perioodiga 11,75%.

2018.aastal on plaanis suurendada käivet ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 237	5 328
Nõuded ja ettemaksed	542	4 340
Kokku käibevarad	5 779	9 668
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 982	1 525
Kokku põhivarad	5 982	1 525
Kokku varad	11 761	11 193
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 045	4 404
Kokku lühiajalised kohustised	3 045	4 404
Kokku kohustised	3 045	4 404
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 039	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 927	4 039
Kokku omakapital	8 716	6 789
Kokku kohustised ja omakapital	11 761	11 193

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	70 119	62 747
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 408	-34 032
Mitmesugused tegevuskulud	-14 188	-14 022
Tööjõukulud	-15 628	-9 901
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 843	-753
Muud ärikulud	-125	0
Ärikasum (kahjum)	1 927	4 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 927	4 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 927	4 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodulahendus 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Kodulahendus 2017.a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 320.- eurot. Põhivara võetakse arvele täiskroonides, ilma sentideta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Kui põhivara neto müügihind või vara kasutamiseväärtus on väiksem jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla neid katvale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320.-

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste kajastamine bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste arvestus on eraldatud lühiajaliste kohustuste arvestusest.

Tulud

Tulud kaupade või teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	1 029	1 507
Arvelduskontod	4 208	3 821
Kokku raha	5 237	5 328

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	900	
Ettemaksukonto jääk		591
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	900	591

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused		1 419	1 419	859	2 278
Muud ostud ja parendused		1 419	1 419	859	2 278
Amortisatsioonikulu		-426	-426	-327	-753
31.12.2016					
Soetusmaksumus		1 419	1 419	859	2 278
Akumuleeritud kulum		-426	-426	-327	-753
Jääkmaksumus		993	993	532	1 525
Ostud ja parendused	6 300		6 300		6 300
Muud ostud ja parendused	6 300		6 300		6 300
Amortisatsioonikulu	-1 155	-432	-1 587	-256	-1 843
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 300	1 419	7 719	859	8 578
Akumuleeritud kulum	-1 155	-858	-2 013	-583	-2 596
Jääkmaksumus	5 145	561	5 706	276	5 982

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 119	62 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 119	62 747
Kokku müügitulu	70 119	62 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	61 446	62 747
Ehitusmaterjalide müük	8 673	0
Kokku müügitulu	70 119	62 747

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	485	0
Energia	2 953	0
Elektrienergia	9	0
Kütus	2 944	0
Mitmesugused bürookulud	6 475	11 135
Koolituskulud	42	0
Reklaam	686	1 371
Muud	3 547	1 516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 188	14 022

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 680	7 400
Sotsiaalmaksud	3 948	2 501
Kokku tööjõukulud	15 628	9 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 201	4 754
Isikliku auto kasutus	1 005	1 516

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2018

OÜ Kodulahendus (registrikood: 12883128) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDRE KABRAL	Juhatuse liige	28.02.2018
RAIMO KOMPUS	Juhatuse liige	02.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 927
Kokku	5 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 966
Kokku	5 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	61446	87.63%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	8673	12.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindre Kabral	38705272736	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Raimo Kompus	38507052718	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58230628
Mobiiltelefon	+372 58586953
E-posti aadress	hindre@kodulahendus.ee
Veebilehe aadress	www.kodulahendus.ee