

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ BAKAN INVEST

registrikood: 11349668

tänava/talu nimi, Katlamaja
maja ja korteri number:

küla: Krabi küla

vald: Varstu vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66102

telefon: +372 56453887

e-posti aadress: bakan.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Bakan Invest põhitegevusala on kinnisvaraalne tegevus ja majutusteenuse osutamine.

2014.aastal valmis külalistemaja, kus majutatakse reisi-ja loodushuvilisi isikuid. 2015.aastal majutusteenuse käive kasvas, puhkemajale teostatud remondikulud kapitaliseeriti. Soetati loodusvaatluste tarbeks öövaatlusseade, fotokaamera ja teisi vajalikke vahendeid.

2016.aastal põhitähelepanu oli suunatud puhkemaja arendamisele, arendati küttesüsteemi, soetati külaliste tarbeks kaasaegset inventari. Eesmärk on arendada välja Paganamaal igati kaasaegne ja külalistesõbralik väike majutuskoh, kuhu leiaksid tee loodushuvliste kõrval kõik, kes soovivad rahulikus ja kauni loodusega paigas puhata.

2017.aastal tegeles osahing ka metsavarumisega, osutati puhkemajas majutusteenust ja kavandati eesmärged 2018.aastaks.

Osalise tööajaga töötab üks töötaja.

2018.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 812	41 696
Nõuded ja ettemaksed	7 884	204
Kokku käibevarad	12 696	41 900
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	25 000
Materiaalsed põhivarad	160 338	124 423
Kokku põhivarad	160 338	149 423
Kokku varad	173 034	191 323
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 497	52 591
Kokku lühiajalised kohustised	3 497	52 591
Kokku kohustised	3 497	52 591
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 176	141 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 805	-5 129
Kokku omakapital	169 537	138 732
Kokku kohustised ja omakapital	173 034	191 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	82 978	27 628	
Muud äritulud	6 847	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 525	-11 499	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 606	-8 293	
Tööjõukulud	-4 127	-10 025	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 212	-4 662	
Ärikasum (kahjum)	29 355	-6 851	
Intressitulud	2 900	0	
Intressikulud	-1 450	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 722	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 805	-5 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 805	-5 129	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakan Invest OÜ korraldab raamatupidamist, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Arv näitajad on eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3-5
Hooned	25

Majandusaasta lõpul hindab juhatus iga põhivaraobjekti eraldi, teeb kindlaks seisukorra ja prognoosib objekti kasutusea.

Tulud

Tulud kajastatakse perioodil, kui teenus osutati või kaup lähetati ostjale. Kinnisvara müük on kajastatud tuluna, kui seda ei ole otsustatud investeeringuna säilitada.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Bakan Invest OÜ on käibemaksukohustuslane. Renditeenuste osutamine on käibemaksuvaba vastavalt seaduses sätestule, samuti kinnistute müük, millele ei ole tehtud parendustöid üle seaduses sätestatud piirmäära. Käibemaksuga maksustatav käive on küttepuude müük ja muud teenused, mida vastavalt seadusele maksustatakse käibemaksuga.

2015.aastast alates hakkas osaühing tegelema ka majutusteenuse osutamisega, mille puhul on kasutatud 9% -list käibemaksumäära.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liige.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 266	6 813
Sotsiaalmaksud	1 862	3 212
Kokku tööjõukulud	4 128	10 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 188	1 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

OÜ BAKAN INVEST (registrikood: 11349668) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ALLAS	Juhatuse liige	01.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 805
Kokku	166 981
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 981
Kokku	166 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54578	65.77%	Jah
Metsavarumine	02201	18901	22.78%	Ei
Puhkemaja	55202	4684	5.64%	Ei
Küttepude tootmine	02202	3573	4.31%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	1242	1.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Allas	37804286535	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453887
E-posti aadress	bakan.invest@gmail.com