

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Metropol Group OÜ

registrikood: 12029865

tänavanimi: Pärnu tn 5-33

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72712

telefon: +372 5142635

e-posti aadress: kaupo.teedeehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Metropol Grupp loodi 16.12.2010, 09.02.2011 toimus omanike vahetus ja nime muudatus. Uueks nimeks sai OÜ Metropol Group. Tegevust alustati 2011 aasta kevadel. Ettevõtte tegeles taaslustamisel maaparandustööde teostamisega.

EMTAK-i järgi on põhitegevuseks maakuivendus- ja maaparandustööd (43122). 2018.aastal pole kavas tegevusalasid muuta.

Tulud ja kasum

2017. aastal moodustas Metropol Grupp OÜ müügitulu 1 189 787 euri. Müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

Investeeringud

2017.a. on investeeritud põhivarasse 220 750 eurot, s.h. kapitalirendiga 149 300 eurot. 2017 aastal ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks, samuti ei planeerita neid kulutusi 2018. aastaks.

Personal

Osaühingu keskmine töötajate arv aasta jooksul oli 4 töötajat, kelle palgakulu oli 84 803. eurot. Sealhulgas tegevjuhi töötasu oli 1 339 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2017.a. eest tasusid ei makstud ning nende tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel pole tasu ega soodustusi ette nähtud.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on arenenud usus, et investeeringud autoparki ja oma töötajatesse korraliku töötasu ning ühisürituste näol tagavad klientide teenindamise parimal moel. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Metropol Grupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste kvaliteedi parandamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte loodab 2018. aastal säilitada saavutatud müügimahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	204 145	144 066	
Nõuded ja ettemaksed	186 641	55 077	2
Kokku käibevarad	390 786	199 143	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	66 173	47 924	2
Materiaalsed põhivarad	309 215	261 294	5
Kokku põhivarad	376 638	310 468	
Kokku varad	767 424	509 611	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 011	48 633	
Võlad ja ettemaksed	130 816	44 247	7
Kokku lühiajalised kohustised	202 827	92 880	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	161 906	114 133	
Kokku pikaajalised kohustised	161 906	114 133	
Kokku kohustised	364 733	207 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 914	209 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 093	90 778	
Kokku omakapital	402 691	302 598	
Kokku kohustised ja omakapital	767 424	509 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 189 787	607 252	11
Muud äritulud	0	297	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-561 484	-330 724	
Mitmesugused tegevuskulud	-121 955	-39 721	
Tööjõukulud	-113 872	-89 736	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 826	-51 729	
Muud ärikulud	-8 255	0	
Ärikasum (kahjum)	230 395	95 639	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-5 304	-3 612	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 093	92 028	
Tulumaks	-25 000	-1 250	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 093	90 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metropol Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 200 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused), mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused),

arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	183 395	183 395	0
Ostjatelt laekumata arved	183 395	183 395	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 481	2 481	0
Muud nõuded	66 938	765	66 173
Laenunõuded	66 938	765	66 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 814	186 641	66 173
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 753	53 753	0
Ostjatelt laekumata arved	53 753	53 753	0
Muud nõuded	48 824	900	47 924
Laenunõuded	48 824	900	47 924
Ettemaksed	424	424	0
Tulevaste perioodide kulud	424	424	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 001	55 077	47 924

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 250		
Käibemaks	2 481	0	0	5 889
Üksikisiku tulumaks	0	2 034	0	2 977
Sotsiaalmaks	0	4 549	0	5 484
Kohustuslik kogumispension	0	209	0	417
Töötuskindlustusmaksed	0	316	0	398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 481	8 358	0	15 165

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12365391	KE Valdus OÜ	Eesti	68201	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
KE Valdus OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahen	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	30 425	121 304	151 729	151 729
Akumuleeritud kulum	-22 319	-41 211	-63 530	-63 530
Jääkmaksumus	8 106	80 093	88 199	88 199
Ostud ja parendused	8 917	215 907	224 824	224 824
Muud ostud ja parendused	8 917	215 907	224 824	224 824
Amortisatsioonikulu	-1 516	-35 713	-37 229	-37 229
Muud muutused		-14 500	-14 500	-14 500
31.12.2016				
Soetusmaksumus	39 342	322 711	362 053	362 053
Akumuleeritud kulum	-23 835	-76 924	-100 759	-100 759
Jääkmaksumus	15 507	245 787	261 294	261 294
Ostud ja parendused	47 800	172 950	220 750	220 750
Amortisatsioonikulu	-5 372	-120 826	-126 198	-126 198
Müügid	-6 667	-9 583	-16 250	-16 250
Muud muutused	-13 333	-17 048	-30 381	-30 381
31.12.2017				
Soetusmaksumus	67 142	469 030	536 172	536 172
Akumuleeritud kulum	-29 207	-197 750	-226 957	-226 957
Jääkmaksumus	37 935	271 280	309 215	309 215

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10 750	0
Transpordivahendid	1 750	0
Muud masinad ja seadmed	9 000	0
Kokku	10 750	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	233 917	72 011	161 906	Euro 3 kuu euribor 45%	EUR	24.12.21
Kapitalirendikohustised kokku	233 917	72 011	161 906			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	162 766	48 633	114 133	Euro 6 kuu euribor + 4,45%	EUR	24.04.21
Kapitalirendikohustised kokku	162 766	48 633	114 133			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	293 780	233 682
Kokku	293 780	233 682

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	108 918	108 918	
Võlad töövõtjatele	8 540	8 540	8
Maksuvõlad	8 358	8 358	3
Muud võlad	5 000	5 000	
Dividendivõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 816	130 816	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 190	22 190	
Võlad töövõtjatele	6 892	6 892	8
Maksuvõlad	15 165	15 165	3
Kokku võlad ja ettemaksed	44 247	44 247	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 856	3 090
Puhkusetasude kohustis	3 684	3 802
Kokku võlad töövõtjatele	8 540	6 892

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	320 006	239 931
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	80 001	59 983
Kokku tingimuslikud kohustised	400 007	299 914

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 189 787	607 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 189 787	607 252
Kokku müügitulu	1 189 787	607 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaaade kuivendus	1 063 549	574 774
Seadmete rent	126 238	32 478
Kokku müügitulu	1 189 787	607 252

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	84 803	67 120
Sotsiaalmaksud	29 069	22 616
Kokku tööjõukulud	113 872	89 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	-5 304	-3 612
Kokku intressikulud	-5 304	-3 612

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	1 250	5 000	1 250	0
Eesti				5 000	1 250	0
Kokku	100 000	25 000	1 250	5 000	1 250	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	66 174	47 924

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	23 250	5 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad		
Sidusettevõttjad	5 285	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond		3 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	200	250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 339	3 916

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Metropol Group OÜ (registrikood: 12029865) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO ENNOMÄE	Juhatuse liige	01.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 093
Kokku	400 007
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 093
Kokku	400 007
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1063549	89.39%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	126238	10.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Ennomäe	38503114921		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142635
E-posti aadress	kaupo.teedeehitus@gmail.com