

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing KANDLA

registrikood: 10456112

tänavatänu nimi, Türi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5044699, +372 5045661

faks: +372 6558189

e-posti aadress: kandla@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Kandla alustas majandustegevust 1996. aastal .

Osaühingu tegevuseks on kinnisvara haldamine, lao- ja kontoripindade üürileandmine.

Osaühingu aruandeaasta müügitulu oli 223523 EUR, 2016.a. oli sama näitaja 221375 EUR.

Aruandeperioodi majandustegevuse tulemuseks oli 101053 EUR kasumit, 2016.a. oli kasumiks 65842 EUR.

Hoone ja territooriumi korrashoiu tööd ostetakse sisse teenustööna.

OÜ Kandla juhatuse on kaheliikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole ning nende lahkumisel garantiisid ette nähtud ei ole.

Võttes arvesse majanduskeskkonna prognoose järgnevas aastaks on Kandla OÜ põhieesmärgiks oma turuosa säilitamine ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

Finatssuhtarvud:

	2017	2016
1. Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)		
ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100	10,25	7,22
2. Vara puhasrentaablus ROA (%)		
ROA(%) = puhaskasum /vara kokku x 100	4,41	2,9
3. Käibe puhasrentaablus (%)		
Käibe puhasrentaablus(%) = puhaskasum / müügitulu x 100	45,21	29,8
4. Lühiajalise kohustuste kattekordaja		
Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	0,41	3,9
5. Müügitulu juurdekasvutempo (%)		
Müügitulu juurdekasvutempo(%) =	0,97	-1,7
(aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu -1) x 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	164 118	172 224	
Nõuded ja ettemaksed	170 995	172 833	2,3
Kokku käibevarad	335 113	345 057	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	93 567	93 567	4
Materiaalsed põhivarad	1 864 988	1 845 625	5
Kokku põhivarad	1 958 555	1 939 192	
Kokku varad	2 293 668	2 284 249	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	781 979	65 219	7
Võlad ja ettemaksed	25 657	21 969	8
Kokku lühiajalised kohustised	807 636	87 188	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	500 000	1 282 082	7
Kokku pikaajalised kohustised	500 000	1 282 082	
Kokku kohustised	1 307 636	1 369 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 830	16 830	
Kohustuslik reservkapital	9 357	9 357	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	858 792	822 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 053	65 842	
Kokku omakapital	986 032	914 979	
Kokku kohustised ja omakapital	2 293 668	2 284 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	223 523	221 375	6,9
Muud äritulud	0	2 270	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 529	-54 381	10
Tööjõukulud	-6 790	-7 323	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 987	-71 029	5
Muud ärikulud	0	-1 870	
Ärikasum (kahjum)	122 217	89 042	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 664	-15 700	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 553	73 342	
Tulumaks	-7 500	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 053	65 842	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kandla 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad toimikonna juhendid, millised on kinnitatud valdkonna eest vastutava ministri määrusega.

Osaühing Kandla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kandla kasutab väikeettevõtetele kohandatud lühendatud aastaaruande esitamise vormi, mis koosneb kahest põhiaruandest - bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvarad on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud finantsvaradelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantstuluna.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavat vara, mille maksumus on alates 640 eurost, ja kasulikkude tööaega üle ühe aasta. Kuid arvestades põhivara olulisuse printsiipi võib põhivarana arvele võtta ka soetusmaksumusega alla 640 euro väärtuses materiaalsed vara.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekute.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest;

ehistele mitte rohkem kui 8%, masinatele seadmetele jm. põhivarale mitte rohkem kui 40 %, maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Rendid

Osaühing kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja üüritud rendipinnad kajastuvad bilansis põhivarana. Kasutusrendist saadud tulud kajastatakse tuluna üüriperioodi jooksul.

Finantskohustised

Pika- ja lühiaajalised finantskohustised on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud finantskohustistelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantskuluna.

Tulud

Ühekordselt osutatavate teenuste tulu, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast teenuste osutamist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda, osanike ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 370	9 370	
Ostjatelt laekumata arved	9 370	9 370	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Muud nõuded	160 765	160 765	
Laenunõuded	158 000	158 000	13
Intressinõuded	2 765	2 765	13
Ettemaksed	859	859	
Muud makstud ettemaksed	859	859	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 995	170 995	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 057	10 057	
Ostjatelt laekumata arved	10 057	10 057	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 207	1 207	3
Muud nõuded	160 770	160 770	
Laenunõuded	158 000	158 000	13
Intressinõuded	2 770	2 770	13
Ettemaksed	799	799	
Muud makstud ettemaksed	799	799	
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 833	172 833	

Laenusumma 158000 on lühiajalised laenud juriidilistele isikutele, seotud osapooltele.

Intressi nõue 2765 EUR sisaldab nõuet seotud osapooltele summas 2754 EUR. 2016.aastal oli see summa 2754.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	3 652	1 207	
Üksikisiku tulumaks		94		94
Sotsiaalmaks		157		157
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	3 910	1 207	258

Vaata ka lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2015	93 567	93 567	
31.12.2016	93 567	93 567	13
		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2016	93 567	93 567	
31.12.2017	93 567	93 567	13

OÜ Kandla osalus seltsingus.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	172 928	2 358 417	8 020	2 539 365
Akumuleeritud kulum		-614 691	-8 020	-622 711
Jääkmaksumus	172 928	1 743 726	0	1 916 654
Amortisatsioonikulu		-71 029		-71 029
31.12.2016				
Soetusmaksumus	172 928	2 358 417	8 020	2 539 365
Akumuleeritud kulum		-685 720	-8 020	-693 740
Jääkmaksumus	172 928	1 672 697	0	1 845 625
Ostud ja parendused	89 350			89 350
Amortisatsioonikulu		-69 987		-69 987
31.12.2017				
Soetusmaksumus	262 278	2 358 417	8 020	2 628 715
Akumuleeritud kulum		-755 707	-8 020	-763 727
Jääkmaksumus	262 278	1 602 710	0	1 864 988

Vaata ka lisa 6.

Hinnanud käesolevat turusituatsiooni, võttes arvesse, et olemasolevad hooned on korras ning üüritavad pinnad on täies mahus lepingutega kaetud, ei näinud juhatus vajadust läbi viia vara väärtuse testi.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	223 523	221 375
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	224 120	222 000
1-5 aasta jooksul	112 060	1 111 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Muud varad	1 864 988	1 845 625
Kokku	1 864 988	1 845 625

Vaata ka lisa 5 ja 9.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise panaglaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	781 979	781 979			Euribor+0,82	EUR	09.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	781 979	781 979					
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised	500 000		150 000	350 000			
Muud laenukohustised kokku	500 000		150 000	350 000			
Laenukohustised kokku	1 281 979	781 979	150 000	350 000			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise panaglaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	65 219	65 219					
Lühiajalised laenud kokku	65 219	65 219					
Pikaajalised laenud							
pikaajalised pangalaenud	782 082		400 000	382 082			
Pikaajalised laenud kokku	782 082		400 000	382 082			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised	500 000		150 000	350 000			
Muud laenukohustised kokku	500 000		150 000	350 000			
Laenukohustised kokku	1 347 301	65 219	550 000	732 082			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	167 447	167 447
Ehitised	1 602 710	1 672 607
Kokku	1 770 157	1 840 054

Vaata ka lisa 5,6,13.

2017.a.tehti laenude tagasimakseid summas 65322 EUR, 2016.a.oli see summa 64048 EUR.

Pangast võetud laenu tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping Tallinnas Türi tänaval asuvale kinnistule summas 1533880 EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 088	5 088	
Võlad töövõtjatele	375	375	
Maksuvõlad	3 910	3 910	3
Muud võlad	10 127	10 127	
Intressivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	127	127	
Saadud ettemaksed	6 157	6 157	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 657	25 657	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 052	5 052	
Võlad töövõtjatele	375	375	
Maksuvõlad	258	258	3
Muud võlad	10 127	10 127	
Intressivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	127	127	
Saadud ettemaksed	6 157	6 157	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 969	21 969	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	223 523	221 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	223 523	221 375
Kokku müügitulu	223 523	221 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	223 523	221 375
Kokku müügitulu	223 523	221 375

Vaata ka lisa 6 ja 13.

Aruandeaastal saadud üüritulu seotud osapooltega ettevõtelt oli 156000 EUR.

2016. aastal oli see summa 156000 EUR.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Ostetud teenused	23 038	52 472
Varakindlustus	1 491	1 909
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 529	54 381

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 075	5 473
Sotsiaalmaksud	1 715	1 850
Kokku tööjõukulud	6 790	7 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Saadud intress	3 510	3 337
Tasutud intresse	-17 174	-19 037
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 664	-15 700

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 321	500 000	254 321	500 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 000	156 000

Vaata ka lisa 2,4,7,9 ja 12

Oü Kandla ei ole tegevjuhtkonnale aruandeaastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

osaühing KANDLA (registrikood: 10456112) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO RAND	Juhatuse liige	01.03.2018
TOIVO TÕELEID	Juhatuse liige	01.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KANDLA osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing KANDLA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuetele vastavalt rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing KANDLA finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Auditioretttevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

01.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KANDLA (registrikood: 10456112) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	01.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	858 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 053
Kokku	959 845
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	858 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 053
Kokku	959 845
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	223523	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Larissa Tõeleid	45205070344	Eesti	2694 EUR (Ühisomand)
Tarmo-Jaan Tõeleid	33908230228	Eesti	2694 EUR (Ühisomand)
Toivo Tõeleid	36506190259	Eesti	7068 EUR (Lihtomand)
Kaljo Rand	36310200291		7068 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6558189
Mobiiltelefon	+372 5045661
Mobiiltelefon	+372 5044699
E-posti aadress	kandla@online.ee