

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ruumi Grupp OÜ

registrikood: 12042771

tänavatalu nimi, Mäe tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51008

telefon: +372 5084772

e-posti aadress: ruumi@ruumi.ee

veebilehe aadress: www.ruumi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Ruumi Grupp on asutatud 17.01.2011.aastal.

Aastail 2016, 2017 panustas Ruumi Grupp detailplaneeringute ning aiakujunduste reklaami. Peamised turunduskanalid olid internetis Google.ee tasuline reklaam, kampaaniate ja pakkumiste kajastamine sotsiaalmeedia ning partnerite kodulehtedel. Eduka kampaania tulemusel suurenes oluliselt detailplaneeringute ning aiakujunduste tellimine ning Ruumi Grupp suurendas töövõtulepinguliste töötajate arvu ühe pealt nelja peale. Ruumi Grupp tegi otsuse kokku hoida üldkulude pealt ning seetõttu kolis ettevõtte soodsama rendipinna peale.

Aastal 2018 on plaanis hoida töötajate arv stabiilsena või kasvatada seda kuni ühe töötaja võrra. Lisaks on plaanis palgata üks töötaja töövõtulepingu alusel, kelle ülesandeks saab olema büroo juhtimine ning tööde kvaliteedikontroll. Peamisteks arengusuundadeks on disain-välifurnituuri ning aiamoodulite tootmine ja müük. Sellele on plaanis aasta teises pooles lisada valmisprojektide tootmine ning müük. Kõiki tooteid ning teenuseid on plaanis 2018. aasta lõpuks pakkuda ka välisturgudel peamiselt naaberriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 381	3 460	2
Nõuded ja ettemaksed	11 254	17 573	3
Varud	3 070	3 969	
Kokku käibevarad	19 705	25 002	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 386	6 214	5
Kokku põhivarad	3 386	6 214	
Kokku varad	23 091	31 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 400	4 171	6
Võlad ja ettemaksed	6 100	18 195	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 500	22 366	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 620	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 620	
Kokku kohustised	18 500	26 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 730	-6 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361	8 187	
Kokku omakapital	4 591	4 230	
Kokku kohustised ja omakapital	23 091	31 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	65 319	88 560	9
Muud äritulud	6 058	180	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 977	-49 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 560	-21 642	
Tööjõukulud	-24 502	-6 814	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 828	-2 826	5
Ärikasum (kahjum)	510	8 318	
Intressikulud	-149	-131	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	361	8 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361	8 187	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruumi Grupp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele.

Ruumi Grupp OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Ruumi Grupp OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	74	956
Pangakonto	5 307	2 504
Kokku raha	5 381	3 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	162	162	
Ostjatelt laekumata arved	162	162	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214	4
Muud nõuded	10 860	10 860	
Laenunõuded	10 300	10 300	
Viitlaekumised	560	560	
Ettemaksed	18	18	
Muud makstud ettemaksed	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 254	11 254	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 799	16 799	
Ostjatelt laekumata arved	16 799	16 799	
Muud nõuded	560	560	
Viitlaekumised	560	560	
Ettemaksed	214	214	
Muud makstud ettemaksed	214	214	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 573	17 573	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	214	0	910
Üksikisiku tulumaks	0	855	250
Sotsiaalmaks	0	1 693	657
Kohustuslik kogumispension	0	103	40
Töötuskindlustusmaksed	0	123	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	2 774	1 864

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	11 366	302	11 668	2 497	14 165
Akumuleeritud kulum	-4 347	-105	-4 452	-673	-5 125
Jääkmaksumus	7 019	197	7 216	1 824	9 040
Amortisatsioonikulu	-2 268	-60	-2 328	-498	-2 826
31.12.2016					
Soetusmaksumus	11 366	302	11 668	2 497	14 165
Akumuleeritud kulum	-6 615	-165	-6 780	-1 171	-7 951
Jääkmaksumus	4 751	137	4 888	1 326	6 214
Amortisatsioonikulu	-2 268	-60	-2 328	-500	-2 828
31.12.2017					
Soetusmaksumus	11 366	302	11 668	2 497	14 165
Akumuleeritud kulum	-8 883	-225	-9 108	-1 671	-10 779
Jääkmaksumus	2 483	77	2 560	826	3 386

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	10 000	10 000		
Omaniku laen	2 400	2 400		
Lühiajalised laenud kokku	12 400	12 400		
Laenukohustised kokku	12 400	12 400		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	3 030	3 030		
Lühiajalised laenud kokku	3 030	3 030		
Kapitalirendikohustised kokku	5 761	1 141	4 620	
Laenukohustised kokku	8 791	4 171	4 620	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 393	1 393	
Võlad töövõtjatele	1 612	1 612	
Maksuvõlad	2 774	2 774	4
Muud võlad	161	161	
Muud viitvõlad	161	161	
Saadud ettemaksed	160	160	
Muud saadud ettemaksed	160	160	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 100	6 100	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 092	15 092	
Võlad töövõtjatele	961	961	
Maksuvõlad	1 864	1 864	4
Muud võlad	161	161	
Muud viitvõlad	161	161	
Saadud ettemaksed	117	117	
Muud saadud ettemaksed	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 195	18 195	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1250		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 319	88 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 319	88 560
Kokku müügitulu	65 319	88 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisteenus	39 050	28 607
Kauba müük	26 269	59 953
Kokku müügitulu	65 319	88 560

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 324	5 113
Sotsiaalmaksud	6 178	1 701
Kokku tööjõukulud	24 502	6 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	3 030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	2 561

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Ruumi Grupp OÜ (registrikood: 12042771) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	01.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361
Kokku	2 091

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361
Kokku	2 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	39050	59.78%	Jah
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	26269	40.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Mäger	36409112721	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Martti Mäger	38706172728	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084772
E-posti aadress	ruumi@ruumi.ee
Veebilehe aadress	www.ruumi.ee