

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2016

aruandeaasta lõpp: 30.06.2017

ärinimi: Artiston Grupp OÜ

registrikood: 10893022

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: artiston@artiston.ee

veebilehe aadress: www.artiston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Bioloogilised varad	16
Lisa 8 Kapitalirent	18
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Laenukohustised	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 13 Osakapital	24
Lisa 14 Müügitulu	25
Lisa 15 Muud äritulud	26
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 18 Tööjõukulud	27
Lisa 19 Muud ärikulud	27
Lisa 20 Intressikulud	27
Lisa 21 Seotud osapooled	27
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeauditori aruanne	34

Tegevusaruanne

Artiston Grupp OÜ on Artiston Grupi ettevõtete emaettevõtte. Emaettevõtte põhitegevuseks on tütarettevõtete osade hoidmine ja juhtimisteenuse osutamine. 2016/2017 majandusaastal toimus Artiston Grupi ettevõtete koondumine ja jagunemine. Jagunemise käigus liikusid Artiston Grupist välja metsa- ja põllumajandusega mitteseotud ettevõtted ja tegevused. Gruppi kuulus majandusaasta lõpuks lisaks emaettevõttele kolm ettevõtet (OÜ Artiston, OÜ Artiston Kinnisvara ja Muuga PM OÜ). Jagunemise mõjul vähenes Artiston Grupi omakapital 5 493 492 euro võrra.

2016/2017 majandusaastal oli emaettevõtte Artiston Grupp OÜ käive 234 264 eur. Käive tekkis teenuste osutamisest ning tsentraalselt ostetavate teenuste vahendamisest tütarettevõtetele.

Artiston Grupp tütarettevõtteid on konsolideeritud rida-realt põhimõtte järgi. Artiston Grupp OÜ majandusaasta kestab 1. juulist 30. juunini.

Artiston Gruppi kuuluvate ettevõtete konsolideeritud müügitulu perioodil 01.07.2016-30.06.2017 oli 10 596 521 eurot. Perioodil 01.07.2015-30.06.2016 oli müügitulu 8 877 076 eurot. Tänu põllumajandussaaduste ja puiduhindade tõusule suudeti jagunemisest hoolimata käivet suurendada 19%.

2016/2017 majandusaasta lõpetas konsolideerimisgrupp 2 130 631 eurose kasumiga. Eelneva majandusaasta kahjum oli 5 403 008 eurot. 2016/2017 teeniti oluline osa kasumist OÜ-le Artiston Kinnisvara kuulunud metsakinnistute müügist. Oluliseks võib pidada ka seda, et restruktureerimise ja reorganiseerimise tulemusena olid kõik Artiston Gruppi kuuluvad ettevõtted kasumis.

Artiston Gruppi kuuluvad ettevõtted on valdavalt tegevad metsa- ja põllumajandussektoris. 2016/2017 majandusaasta oli sektorile positiivne, kuid uue majandusaasta esimeses pooles valitsenud niiske ilm mõjus negatiivselt nii põllu- kui metsamajandusele.

2017/2018 majandusaastaks prognoosime konsolideerimisgrupile 10% käibe kasvu ning kasumlikkuse säilimist eelneva majandusaasta tasemel.

Peamised finantsuhtarvud:

	30.06.2017	30.06.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	1,97	2,00
Likviidsuskordaja	0,53	0,29
Võlakordaja	37%	34%
Kogukapitali puhasrentaablus (ROA)	8%	-18%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	13%	-27%
Maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja = lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused / bilansimaht		
Kogukapitali puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/koguvara		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	971 738	226 576	
Nõuded ja ettemaksed	1 084 105	776 303	2
Varud	968 727	869 892	3
Bioloogilised varad	4 598 011	5 024 592	7
Kokku käibevarad	7 622 581	6 897 363	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 612 720	
Finantsinvesteeringud	19 000	2 275	
Nõuded ja ettemaksed	383 041	1 023 311	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 301 778	4 994 513	5
Materiaalsed põhivarad	8 087 132	8 728 483	6
Bioloogilised varad	5 241 034	6 554 264	7
Immateriaalsed põhivarad	2 504	805 324	
Kokku põhivarad	19 034 489	23 720 890	
Kokku varad	26 657 070	30 618 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 308 914	2 207 009	10
Võlad ja ettemaksed	1 465 997	1 149 821	11
Sihtfinantseerimine	90 156	90 315	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 865 067	3 447 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 831 081	6 677 575	10
Sihtfinantseerimine	252 173	259 935	12
Kokku pikaajalised kohustised	6 083 254	6 937 510	
Kokku kohustised	9 948 321	10 384 655	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 400	2 800	13
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 574 438	25 457 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130 631	-5 389 689	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	16 708 749	20 071 009	
Vähemusosalus	0	162 589	

Kokku omakapital	16 708 749	20 233 598	
Kokku kohustised ja omakapital	26 657 070	30 618 253	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016	Lisa nr
Müügitulu	10 596 521	8 877 076	14
Muud äritulud	1 969 956	692 192	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-67 572	-321 171	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-77 947	-1 226 459	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 229 433	-6 043 860	16
Mitmesugused tegevuskulud	-455 721	-783 311	17
Tööjõukulud	-907 582	-959 537	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-489 564	-791 229	6
Muud ärikulud	-50 296	-312 601	19
Ärikasum (kahjum)	2 288 362	-868 900	
Intressikulud	-135 602	-156 794	20
Muud finantstulud ja -kulud	-22 129	-243 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 130 631	-1 269 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130 631	-1 269 624	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 130 631	-5 389 689	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	-13 319	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 288 362	-868 900
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	489 564	791 229
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 472 801	41 069
Muud korrigeerimised	-660 289	-3 687 324
Kokku korrigeerimised	-1 643 526	-2 855 026
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400 927	658 171
Varude muutus	327 747	2 167 661
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	417 921	429 884
Makstud intressid	-907	-1 115
Laekumised sihtfinantseerimisest	-506 943	-294 717
Kokku rahavood äritegevusest	481 727	-764 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 103 554	-870 934
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 918 679	1 860 841
Laekumised sihtfinantseerimisest	506 943	294 717
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-20 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	220 953
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	5 010
Antud laenud	-400 212	-56 969
Antud laenude tagasimaksed	94 077	56 964
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 933	1 490 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 938 907	879 233
Saadud laenude tagasimaksed	-1 254 497	-1 161 281
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-386 907	-342 596
Makstud intressid	-134 695	-155 679
Laekumised sihtfinantseerimisest	82 394	81 406
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 300	0
Makstud dividendid	0	-15 339
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 835
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	247 502	-718 091
Kokku rahavood	745 162	8 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226 576	218 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	745 162	8 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	971 738	226 576

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
30.06.2015	2 800	280	25 457 618	-841 670	24 619 028
Korrigeeritud saldo 30.06.2015	2 800	280	25 457 618	-841 670	24 619 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 389 689	-13 319	-5 403 008
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1 017 578	1 017 578
30.06.2016	2 800	280	20 067 929	162 589	20 233 598
Korrigeeritud saldo 30.06.2016	2 800	280	20 067 929	162 589	20 233 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 130 632	0	2 130 632
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 300	0	0	0	2 300
Muud muutused omakapitalis	-1 700	0	-5 493 492	-162 589	-5 657 781
30.06.2017	3 400	280	16 705 069	0	16 708 749

Majandusaastal 2016-2017 Artiston Grupp OÜ reorganiseeriti. AS Punane Tulp ühines Artiston Grupp OÜ-ga ning Artiston Grupp OÜ sai Muuga PM OÜ ja OÜ Artiston Kinnisvara 100% osade omanikuks. Artiston Grupp OÜ jagunemise käigus eraldusid Artiston Grupist Broadleaf Invest OÜ ja Broadleaf Invest OÜ tütarettevõtted Myoton AS ja LN Forestry OÜ. Reorganiseerimise ja jagunemise tulemusena vähenes Artiston Grupp OÜ jaotamata kasum 5 493 491 eurot ja Artiston Grupp OÜ tütarettevõtted kuuluvad 100% Artiston Grupp OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artiston Grupp OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (SME IFRS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmete eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Kui olulise vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustiste ja jaotamata kasumite algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatavalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Artiston Grupp OÜ ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida –realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on emaettevõttele üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil emaettevõttel valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavate arvestuspõhimõtetele. Kõik gruppi kuuluvate ettevõtete tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid grupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtte juriidiline ühinemine tema 100%-lise tütarettevõttega ei ole äriühendus, kuna ema- ja tütarettevõtte olid juba enne ühinemist üks aruandev üksus.

Emaettevõtte juriidiline ühinemine tema 100%-lise tütarettevõttega ei avalda mõju emaettevõtte konsolideeritud aruannetele. Alates juriidilise ühinemise hetkest lõpetab emaettevõtte oma konsolideerimata aruannetes tütarettevõtte aktsiate kajastamise ning hakkab tütarettevõtte varasid ja kohustisi ning tulusid ja kulusid kajastama rida-realt.

Ettevõtte jagunemisel kajastavad mõlemad tekkinud ettevõtted jagunemisel saadud varasid ja kohustisi nende jagunemiseelsetes bilansilistes väärtustes.

Võimalikku erinevust jagunenud ettevõtete netovara bilansilise väärtuse ja jagunenud ettevõtete aktsiakapitali nominaalväärtuse vahel kajastatakse sobival kirjel jagunenud ettevõtete omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemisesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustiste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid varasid hinnatakse ümber kord aastas. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustiste õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse põhivarana ja negatiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muude nõuete alla kajastatakse lühi- ja pikaajalisi antud laene. Lühiajalised laenuõuded on kuni 12-kuulise järelejäänud tähtajaga ning pikaajalised laenuõuded on kuni 5 aastase järelejäänud tähtajaga.

Ettemaksete all kajastatakse tulevase perioodi eest ettemakstud kulusid.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjalid või tarvikud või mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude all kajastatakse lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata- ja valmistoodangule ka ettemakseid varude eest.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena käibevaras kajastatakse küpsset metsa (istandikud), mida on võimalik raiesse määrata 0-3 aasta jooksul ja ebaküpseid tarbitavaid varasid (vili ja pullvasikad).

Ebaküpse tarbitava varana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Ebaküpseid tarbitavaid varasid (vili ja pullvasikad) on kajastatud esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Nii leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasise kajastamisel varuna lähtuvalt varude arvustuspõhimõtetest. Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse määramisel rühmitatakse varasid nende omaduste järgi, mis on turuhindade kujunemisel olulised, nt. vanuse või kvaliteedi järgi. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ või „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Üks kord aastas (30.06) hinnatakse küpsed puistud ümber õiglasesse väärtusesse ehk turuhinnale. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

$DCF_n = CF_n / (1 + WACC)^n$

DCF – rahavoo nüüdisväärtus

CF – rahavoog

WACC – kaalutud keskmine kapitalikulu

$CF_n = TAGAVARA * (1 + JUURDEKASVUMÄÄR^n) * KÄNNURAHHA * (1 + INFLATSIOONIMÄÄR^n)$

TAGAVARA – olemasolev küpse metsa tagavara, mis baseerub metsamajanduskavade inventuuril, millele on lisatud ümberhindluse päevaks tekkinud juurdekasv.

JUURDEKASVUMÄÄR – hinnatavate puistute keskmine aastase juurdekasvu % lähtuvalt kasvukäigutabelist.

KÄNNURAHA – 1 tihumetri puidu müügihind, millest on maha arvestatud puidu ülestöötamisega seonduvad kulud. Aluseks on võetud OÜ Artiston Kinnisvara tegelikud tulemused majandusaasta jooksul.

INFLATSIOONIMÄÄR – oleme konservatiivselt kasutanud Euroopa Keskpanga poolt prognoositud pikaajalist inflatsioonimäära.
n – keskmine aeg aastates lõppraieni.

WACC = OMAKAPITALI OSAKAAL * NÕUTAV TULUNORM + VÕÕRKAPITALI OSAKAAL * VÕÕRKAPITALI HIND

OMAKAPITALI ja VÕÕRKAPITALI OSAKAALUD – oleme kasutanud ettevõtte pikaajaliseks eesmärgiks seatud suhet 70% omakapitali ning 30% võõrkapitali.

NÕUTAV TULUNORM – omanike poolt minimaalselt soovitatav tulu investeeringult, lähtudes riskivabast intressimäärast, sektori riskist ning soovitatavast marginaalst.

VÕÕRKAPITALI HIND – ettevõtte kasutuses oleva võõrkapitali kaalutud keskmine intress.

Bioloogiliste varadena põhivaras kajastatakse ebaküpset metsa ning ebaküpseid ja küpseid tootvaid varasid (lüksikarja). Ebaküpse metsa puhul sõltub raievanuse saabumine puuliigist ja vanuselisest koosseisust (4-45 aastat). Tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised andma põllumajanduslikku toodangut.

Iga majandatava metsakinnistu kohta on inventeerimisandmete põhjal koostatud metsamajanduskava, mida uuendatakse iga 10 aasta järel. Seetõttu hinnatakse 9 aasta jooksul kasvava metsa tagavara lähtudes metsamajanduskava koostamise aasta andmetest, mida on korrigeeritud raieandmetega. 10. aastal toimub uuesti metsainventeerimine ning kasvava metsa tagavara hinnatakse täpselt ära. Üks kord aastas (30.06) viiakse läbi ka ebaküpse metsa hindamine. „Bioloogilised varad (ebaküps mets)“ hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse ehk vastavaks turuhinnale, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud väärtuse meetodit. Väärtus leitakse küpse metsa väärtusega sama mudeli alusel summeerides latialise kuni valmiva metsa tagavarade nüüdsväärtused. Latialisest nooremate puistute bioloogilise vara väärtust ei arvutata.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, õiglases väärtuses kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Bioloogilise vara allahindluse põhjusteks võivad olla erakorralised metsakahjustused nagu näiteks ulatuslik põleng, keskkonnareostus või muudest keskkonnateguritest põhjustatud kahjustused. Tulenevalt Ettevõtte bioloogilise vara arvestuse reeglitest hinnatakse võimalikku bioloogilise vara väärtuse langust kaks korda aastas. Juhul, kui eksisteerib kahjustus või võimaliku riski realiseerumise tõenäosus on kõrge, hinnatakse bioloogilise vara väärtus alla. Selleks viiakse läbi metsakinnistu erakorraline inventeerimine, mille käigus korrigeeritakse üks kord aastas kasvava bioloogilise vara tihumeetreid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes turuhinnast ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglases väärtuses kajastatavaid kinnisvarainvesteeringuid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Samuti loetakse materiaalseks põhivaraks Ettevõtte poolt soetatud maad. Üks kord aastas (30.06) viiakse läbi materiaalse põhivara hindamine. Ümberhindluse kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	5-10 aastat

Vara kasuliku eluea määramisel võetakse arvesse:

- vara eeldatava kasutamise aega, lähtuvalt vara oodatavast võimsusest või tootlikkusest;
- vara oodatav füüsiline kulumine;
- vara tehniline või moraalne iganemine, mis võib tuleneda näiteks muudatustest ettevõtte tooteportfellis või turunõudluses;
- juriidilised piirangud vara kasutamisele, näiteks varaga seotud rendilepingute lõppemise tähtajad.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendi-perioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni-perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otse-kulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Intressikandvad pangalaenu, arvelduskrediidid, muud laenu kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekanndvad laenu või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenu kajastatakse kohustise tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustise nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustise maksimistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustise nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Vara sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetuse toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustisena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustis tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes eraldi.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludena kajastatakse tekkepõhiselt otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, teenuste ja materjalide kulud, administratiivsetel ja muudel põhitegevusega otseselt mitte seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud, aruandeperioodi tööjõukulud, materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langusest tulenevad kulud, ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad kulud, intressikulud laenuidelt, kapitalirendilepingutelt ja muudelt intressikandvatelt võlakohustistelt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust) või isik, kes omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

- ettevõtte, mille üle seotud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Osapooled ei pruugi olla omavahel seotud ainuüksi järgmiste asjaolude tõttu:

- kaks ettevõtet ainult seetõttu, et üks isik on mõlema ettevõtte juhtkonna liige;
- ettevõtte finantseerijad, riigiasutused, jne., isegi kui nad võivad mõjutada ettevõtte tegutsemisvabadust või osaleda otsustusprotsessis;
- kliendid, hankijad, müügiesindajad jne., kellega ettevõtte on märkimisväärsed tehingud, ainult nendest tehingutest tuleneva majandusliku sõltuvuse tõttu.

Artiston Grupp OÜ seotud osapooltena kajastatakse samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid (Artiston OÜ, Artiston Kinnisvara OÜ, Muuga PM OÜ) ja tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid (Muuga Agro OÜ ja Artiston Partnerid OÜ).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	935 543	935 543	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 641	78 641	0
Muud nõuded	440 020	56 979	383 041
Laenunõuded	440 020	56 979	383 041
Ettemaksed	12 942	12 942	0
Tulevaste perioodide kulud	12 942	12 942	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 467 146	1 084 105	383 041

	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	586 226	586 226	0
Ostjatelt laekumata arved	586 226	586 226	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 572	25 572	0
Muud nõuded	1 173 414	150 103	1 023 311
Laenunõuded	1 173 414	150 103	1 023 311
Ettemaksed	14 402	14 402	0
Tulevaste perioodide kulud	14 402	14 402	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 799 614	776 303	1 023 311

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Tooraine ja materjal	188 647	205 499
Lõpetamata toodang	491 976	411 017
Valmistoodang	94 749	131 596
Ettemaksed varude eest	193 355	121 780
Kokku varud	968 727	869 892

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2016	30.06.2017
10606620	OÜ Artiston Kinnisvara	Eesti	Metsakasvatus	100	100
10242514	OÜ Artiston	Eesti	Metsavarumine	100	100
10160744	Muuga PM OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100

Artiston Grupp OÜ jagunemise käigus eraldusid Artiston Grupist Broadleaf Invest OÜ ja Broadleaf Invest OÜ tütarettevõtted Myoton AS ja LN Forestry OÜ.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.06.2015	102 700
Ostud ja parendused	356 478
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 352 251
Müügid	-250 110
Muud muutused	3 433 194
30.06.2016	4 994 513
Ostud ja parendused	200 940
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	342 265
Müügid	-334 786
Muud muutused	98 846
30.06.2017	5 301 778

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 955	109 315

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.06.2015							
Soetusmaksumus	9 447 469	3 545 359	7 580 759	451 546	499	499	21 025 632
Akumuleeritud kulum	0	-682 586	-4 811 371	-4 973	0		-5 498 930
Jääkmaksumus	9 447 469	2 862 773	2 769 388	446 573	499	499	15 526 702
Ostud ja parendused	256 506	13 995	493 442	2 500	0	0	766 443
Amortisatsioonikulu	0	-222 245	-522 770	-3 436	0	0	-748 451
Müügid	-403 395	-1 631 673	-1 020 846	-436 600	0	0	-3 492 514
Ümberklassifitseerimised	-3 323 195	0	0	0	-499	-499	-3 323 694
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	-499	-499	-499
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-3 323 195	0	0	0	0	0	-3 323 195
Muud muutused	0	0	-3	0	0	0	-3
30.06.2016							
Soetusmaksumus	5 977 385	1 927 681	7 053 352	17 446	0	0	14 975 864
Akumuleeritud kulum	0	-904 831	-5 334 141	-8 409	0	0	-6 247 381
Jääkmaksumus	5 977 385	1 022 850	1 719 211	9 037	0	0	8 728 483
Ostud ja parendused	210 194	22 229	324 102	2 292	29 150	29 150	587 967
Amortisatsioonikulu	0	-82 579	-403 695	-2 941	0	0	-489 215
Müügid	-589 638	0	-120 788	0	0	0	-710 426
Muud muutused	0	0	-26 572	-3 105	0	0	-29 677
30.06.2017							
Soetusmaksumus	5 597 941	1 949 910	7 230 094	16 633	29 150	29 150	14 823 728
Akumuleeritud kulum	0	-987 410	-5 737 836	-11 350	0	0	-6 736 596
Jääkmaksumus	5 597 941	962 500	1 492 258	5 283	29 150	29 150	8 087 132

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Ettemaksed	
30.06.2015	583	6 062 827	118 362	0	6 181 772
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	-182 354		0	-182 354
Soetused	0	0	378 115		378 115
Müügid	-14 000	-1 234 333	0	0	-1 248 333
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-118 362	0	-118 362
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 754	0	0	0	13 754
30.06.2016	337	4 646 140	378 115	0	5 024 592
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		376 376		0	376 376
Soetused	0	0	336 123	0	336 123
Müügid	-10 742	-761 258	0	0	-772 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-378 115	0	-378 115
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 035	0	0		11 035
30.06.2017	630	4 261 258	336 123	0	4 598 011

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Ettemaksed	
30.06.2015	580 423	7 879 266	0	36 700	8 496 389
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	79 272	-1 990 097	0	0	-1 910 825
Soetused	1 000	1 218 478	0	1 132 463	2 351 941
Müügid	-75 740	-461 770	0	0	-537 510
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	75 986	0	0	0	75 986
Muud muutused	0	-756 709	0	-1 165 008	-1 921 717
30.06.2016	660 941	5 889 168	0	4 155	6 554 264
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-41 700	-412 623	0	0	-454 323
Soetused	0	539 567	0	545 252	1 084 819
Müügid	-303 744	-1 289 855	0	0	-1 593 599
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	199 280	0	0	0	199 280
Muud muutused		0	0	-549 407	-549 407
30.06.2017	514 777	4 726 257	0	0	5 241 034

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank AS Eesti filiaal	1 259	1 259	0	6MEUR+1,7%	EUR	15.07.2017
Swedbank Liising AS	1 066	1 066	0	6MEUR+2,6%	EUR	30.08.2017
Swedbank Liising AS	77 285	77 285	0	6MEUR+3,1%	EUR	15.11.2017
Swedbank Liising AS	10 784	10 784	0	6MEUR+2,9%	EUR	15.03.2018
Swedbank Liising AS	11 171	11 171	0	6MEUR+2,7%	EUR	30.04.2018
Danske Bank AS Eesti filiaal	2 831	2 831	0	6MEUR+2,04%	EUR	15.05.2018
Swedbank Liising AS	31 826	31 826	0	6MEUR+2,7%	EUR	30.05.2018
Swedbank Liising AS	8 555	8 555	0	6MEUR+2,7%	EUR	30.05.2018
Danske Bank AS Eesti filiaal	6 409	6 409	0	6MEUR+1,46%	EUR	15.06.2018
OP Finance AS	68 668	19 965	48 703	3MEUR+1,85%	EUR	20.08.2018
OP Finance AS	14 919	4 235	10 684	3MEUR+1,85%	EUR	20.08.2018
Swedbank Liising AS	7 664	5 716	1 948	6MEUR+2,95%	EUR	15.10.2018
Swedbank Liising AS	18 956	14 145	4 811	6MEUR+2,7%	EUR	30.10.2018
OP Finance AS	13 943	9 843	4 100	3MEUR+1,8%	EUR	05.12.2018
OP Finance AS	6 715	3 837	2 878	3MEUR+2,1%	EUR	20.03.2019
Luminor Liising AS	63 557	34 494	29 063	3MEUR+0,89%	EUR	16.04.2019
Luminor Liising AS	13 229	7 163	6 066	3MEUR+1,45%	EUR	16.04.2019
Swedbank Liising AS	15 999	8 661	7 338	6MEUR+1,8%	EUR	30.04.2019
OP Finance AS	15 623	3 815	11 808	3MEUR+1,63%	EUR	05.03.2020
Swedbank Liising AS	26 154	12 938	13 216	6MEUR+1,99%	EUR	15.04.2020
Swedbank Liising AS	16 200	5 285	10 915	6MEUR+2,14%	EUR	15.06.2020
Danske Bank AS Eesti filiaal	11 748	3 457	8 291	6MEUR+1,65%	EUR	15.10.2020
Danske Bank AS Eesti filiaal	127 317	36 546	90 771	6MEUR+1,6%	EUR	15.11.2020
Danske Bank AS Eesti filiaal	11 742	3 292	8 450	6MEUR+1,5%	EUR	15.12.2020
Swedbank Liising AS	52 061	10 597	41 464	6MEUR+1,79%	EUR	15.03.2022
OP Finance AS	128 173	21 710	106 463	3MEUR+1,85%	EUR	17.03.2022
Kapitalirendikohustised kokku	763 854	356 885	406 969			

	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	33 587	9 831	23 756	3MEUR+1,99%	EUR	24.10.2019
Danske Bank AS Eesti filiaal	4 265	4 265	0	6MEUR+2,64%	EUR	15.08.2016
Danske Bank AS Eesti filiaal	5 852	3 021	2 831	6MEUR+2,04%	EUR	15.05.2018
Danske Bank AS Eesti filiaal	16 184	13 667	2 517	6MEUR+1,7%	EUR	15.07.2017
Danske Bank AS Eesti filiaal	12 718	6 300	6 418	6MEUR+1,7%	EUR	15.06.2018
Danske Bank AS Eesti filiaal	15 149	3 399	11 750	6MEUR+1,65%	EUR	15.10.2020
Danske Bank AS Eesti filiaal	163 284	35 967	127 317	6MEUR+1,6%	EUR	15.11.2020
Danske Bank AS Eesti filiaal	14 984	3 242	11 742	6MEUR+1,5%	EUR	15.12.2020
OP Finance AS	3 191	3 191	0	3MEUR+1,8%	EUR	5.08.2016
OP Finance AS	24 332	24 332	0	3MEUR+1,8%	EUR	5.11.2016
OP Finance AS	107 786	24 200	83 586	3MEUR+1,85%	EUR	20.08.2018
OP Finance AS	19 438	3 815	15 623	3MEUR+1,63%	EUR	5.03.2020
Nordea Finance Estonia AS	97 641	34 083	63 558	3MEUR+0,89%	EUR	21.01.2019
Nordea Finance Estonia AS	20 268	7 038	13 230	6MEUR+1,45%	EUR	21.01.2019
Swedbank Liising AS	6 547	6 547	0	6MEUR+2,2%	EUR	28.02.2017
Swedbank Liising AS	7 202	7 202	0	6MEUR+2,7%	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising AS	5 762	5 762	0	6MEUR+2,2%	EUR	15.05.2017
Swedbank Liising AS	7 343	6 277	1 066	6MEUR+2,6%	EUR	30.08.2017
Swedbank Liising AS	96 299	19 014	77 285	6MEUR+3,1%	EUR	15.11.2017
Swedbank Liising AS	24 670	13 886	10 784	6MEUR+2,9%	EUR	15.03.2018
Swedbank Liising AS	24 211	13 040	11 171	6MEUR+2,7%	EUR	30.04.2018
Swedbank Liising AS	41 661	9 835	31 826	6MEUR+2,7%	EUR	30.05.2018
Swedbank Liising AS	17 622	9 067	8 555	6MEUR+2,7%	EUR	30.05.2018
Swedbank Liising AS	22 400	10 561	11 839	6MEUR+2,95%	EUR	30.07.2018
Swedbank Liising AS	13 194	5 531	7 663	6MEUR+2,95%	EUR	15.10.2018
Swedbank Liising AS	32 680	13 725	18 955	6MEUR+2,7%	EUR	30.10.2018
Swedbank Liising AS	29 936	9 665	20 271	6MEUR+1,8%	EUR	30.04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	868 206	306 463	561 743			

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Kasutusrendikulu	13 677	57 047
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	30.06.2017	30.06.2016
12 kuu jooksul	10 789	18 706
1-5 aasta jooksul	47 277	39 366

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	300 000	300 000			6MEUR+3,5%	EUR	31.01.2018
Luminor Bank AS	652 544	652 544			6MEUR+2,2%	EUR	11.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	952 544	952 544					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	493 318	80 004	413 314	0	6MEUR+2,2%	EUR	06.08.2018
Luminor Bank AS	390 000	60 000	330 000	0	6MEUR+2,2%	EUR	17.08.2018
Swedbank AS	257 942	205 751	52 191	0	6MEUR+2,3%	EUR	30.09.2018
Swedbank AS	150 000	25 000	125 000	0	6MEUR+3,9%	EUR	31.12.2019
Danske Bank AS Eesti filiaal	1 633 446	195 221	1 438 225	0	6MEUR+1,45%	EUR	25.05.2020
Swedbank AS	91 916	9 056	82 860	0	6MEUR+2,9%	EUR	20.06.2021
Luminor Bank AS	450 022	99 996	350 026	0	6MEUR+2,2%	EUR	01.12.2021
Luminor Bank AS	241 646	50 004	191 642	0	6MEUR+2,2%	EUR	20.04.2022
Luminor Bank AS	1 150 001	103 478	1 046 523	0	6MEUR+2,6%	EUR	27.06.2022
Luminor Bank AS	508 353	99 996	408 357	0	6MEUR+2,2%	EUR	12.07.2022
Swedbank AS	197 283	28 517	29 307	139 459	6MEUR+2,7%	EUR	14.11.2023
Eesti Vabariik (hüpoteegimaksed)	734 522	42 462	207 444	484 616	5% aastas tasumisele kuuluvast summast	EUR	2017-2060
Pikaajalised laenud kokku	6 298 449	999 485	4 674 889	624 075			
Kapitalirendikohustised kokku	763 854	356 885	406 969				
Muud laenukohustised							
Omanike laen	125 148	0	125 148	0	-	EUR	2019
Muud laenukohustised kokku	125 148		125 148				
Laenukohustised kokku	8 139 995	2 308 914	5 207 006	624 075			

	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Bank AB Eesti filiaal	550 018	550 018			6MEUR+2,2%	EUR	01.12.2016
Nordea Bank AB Eesti filiaal	291 650	291 650			6MEUR+2,2%	EUR	20.04.2017
Swedbank AS	300 000	300 000			6MEUR+2,3%	EUR	31.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 141 668	1 141 668					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS Eesti filiaal	1 825 921	192 475	1 633 446	0	6MEUR+1,45%	EUR	25.05.2020
Nordea Bank AB Eesti filiaal	608 349	99 996	508 353	0	6MEUR+2,2%	EUR	12.07.2017
Nordea Bank AB Eesti filiaal	764 408	111 864	652 544	0	6MEUR+2,3%	EUR	11.06.2018
Nordea Bank AB Eesti filiaal	573 322	80 004	493 318	0	6MEUR+2,3%	EUR	6.08.2018
Nordea Bank AB Eesti filiaal	450 000	60 000	390 000	0	6MEUR+2,3%	EUR	17.08.2018
Swedbank AS	458 956	99 869	359 087	0	6MEUR+2,3%	EUR	30.09.2018
Swedbank AS	225 030	13 771	117 278	93 981	6MEUR+2,7%	EUR	14.11.2023
Eesti Vabariik (hüpoteegimaksed)	770 759	41 485	207 549	521 725	5% aastas tasumisele kuuluvast summast	EUR	2016-2060
Pikaajalised laenud kokku	5 676 745	699 464	4 361 575	615 706			
Kapitalirendikohustised kokku	868 206	306 463	561 743				
Muud laenukohustised							
Kriips Punkt OÜ	53 897	0	53 897	0		EUR	2017/2018
Polizia Seif OÜ	566 389	0	566 389	0		EUR	2017/2018
Servio Consulting Ltd.	14 880	0	14 880	0		EUR	2017/2018
Eastest B.V.	1 947	0	1 947	0		EUR	2017/2018
Abingdon Holdings OÜ	107 444	6 715	100 729	0		EUR	2020
Viuer OÜ	75 177	4 699	70 478	0		EUR	2020
Omanike laen	378 231	48 000	330 231	0		EUR	määramata
Muud laenukohustised kokku	1 197 965	59 414	1 138 551	0			
Laenukohustised kokku	8 884 584	2 207 009	6 061 869	615 706			

Kohustus Eesti Vabariigi ees on tekkinud kinnistute ostmisel. Kinnistustele seatud hüpoteekide diksonteerimisel nüüdisväärtusesse (turuintressimääraga 2,30%) sai ettevõtte kulu 27 293 eurot.

Luminor Bank AS poolt väljastatud laenude tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteegid kinnistutele 8 281 000 euro väärtuses.

Danske Bank AS Eesti filiaal poolt väljastatud laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele 3 913 777 euro väärtuses.

Swedbank AS poolt väljastatud laenude tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteegid kinnistutele 1 086 498 euro väärtuses.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 288 486	1 288 486
Võlad töövõtjatele	48 624	48 624
Maksuvõlad	99 625	99 625
Muud võlad	29 262	29 262
Kokku võlad ja ettemaksed	1 465 997	1 465 997
	30.06.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	958 752	958 752
Võlad töövõtjatele	60 538	60 538
Maksuvõlad	106 041	106 041
Muud võlad	24 490	24 490
Kokku võlad ja ettemaksed	1 149 821	1 149 821

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	30.06.2015	Saadud	Tulu	30.06.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsa inventeerimise ja metsamajanduskava koostamine	0	937	-937	0
Praktikatoetus	0	2 584	-2 584	0
Metsa uuendamine	0	3 310	-3 310	0
Natura 2000	0	4 897	-4 897	0
Loomade heaolu	0	7 197	-7 197	0
Metsaala areng ja metsade elujõulisuse parandamine	0	22 439	-22 439	0
Loomakasvatusektori põllumajandustootja erakorraline abi	0	56 073	-56 073	0
Rohestamine	0	61 649	-61 649	0
Keskkonnasõbralik majandamine	419 296	81 406	-150 452	350 250
Ühtne pindalatoetus	0	135 632	-135 632	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	419 296	376 124	-445 170	350 250
Kokku sihtfinantseerimine	419 296	376 124	-445 170	350 250

	30.06.2016	Saadud	Tulu	30.06.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade heaolu	0	4 134	-4 134	0
Metsa uuendamine	0	4 681	-4 681	0
Natura 2000	0	5 012	-5 012	0
Metsaparendustööde toetus	0	10 030	-10 030	0
Veise loomühikute täiendav toetus	0	12 164	-12 164	0
Piima tootmiskvoodi täiendav toetus	0	34 323	-34 323	0
Piimatootjate erakorraline kohandamistoetus	0	43 324	-43 324	0
Piimatootmise vähendamise toetus	0	60 491	-60 491	0
Metsaala areng ja metsade elujõulisuse parandamine	0	128 854	-128 854	0
Rohestamine	0	63 728	-63 728	0
Keskkonnasõbralik majandamine	350 250	82 394	-90 315	342 329
Ühtne pindalatoetus	0	140 202	-140 202	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	350 250	589 337	-597 258	342 329
Kokku sihtfinantseerimine	350 250	589 337	-597 258	342 329

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Osakapital	3 400	2 800
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 854 665	8 119 750
Saksamaa	3 741 856	516 361
Läti	0	8 082
Leedu	0	4 500
Hispaania	0	4 500
Taani	0	4 500
Poola	0	18 073
Prantsusmaa	0	9 225
Suurbritannia	0	4 725
Itaalia	0	4 500
Tšehhi	0	9 000
Belgia	0	4 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 596 521	8 707 216
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiiina	0	77 850
Korea Vabariik	0	43 285
Ameerika Ühendriigid	0	27 450
Jaapan	0	4 275
Austraalia	0	4 500
India	0	4 500
Türgi	0	8 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	169 860
Kokku müügitulu	10 596 521	8 877 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjal ja raieõigus	7 952 539	5 833 075
Piim	966 739	989 704
Teravili	472 487	819 834
Metsamajandus abistavad tegevused	345 940	554 745
Elektromediitsiini-elektroteraapiaseadmed	0	274 300
Puitmaterjali vahendus	0	64 084
Põllumajandust abistavad tegevused	670 858	217 029
Maarent	82 694	96 464
Muud teenused ja kaubad	105 264	27 841
Kokku müügitulu	10 596 521	8 877 076

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 516 613	208 739
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	342 265	0
Tulu sihtfinantseerimisest	597 258	445 170
Kasum valuutakursi muutustest	0	80
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 274	9 390
Kasum varude ümberhindlusest	0	13 813
Garantiitasud	0	15 000
Kahjum materiaalse põhivara õiglase väärtuse muutusest	-500 454	0
Kokku muud äritulud	1 969 956	692 192

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Tooraine ja materjal	-5 206 580	-3 013 816
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-61 598
Metsamajandust abistavad teenused ja kaubad	-2 488 292	-2 722 916
Põllumajandust abistavad teenused ja kaubad	-534 561	-200 313
Tootmist abistavad teenused ja kaubad	0	-45 217
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 229 433	-6 043 860

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Üür ja rent	-30 864	-26 987
Mitmesugused bürookulud	-324 196	-521 121
Lähetuskulud	-2 850	-8 627
Koolituskulud	-13 980	-11 302
Riiklikud ja kohalikud maksud	-71 042	-75 705
Juriidilised kulud	-9 615	-132 961
Pangateenused	-3 174	-6 608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-455 721	-783 311

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Palgakulu	-686 375	-737 617
Sotsiaalmaksud	-221 207	-221 919
Kokku tööjõukulud	-907 582	-959 536
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	71	74
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	71	74
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	4

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-43 812	-310 014
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-212
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6 484	-2 375
Kokku muud ärikulud	-50 296	-312 601

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Intressikulu laenudelt	-118 600	-133 298
Intressikulu kapitalirendilt	-14 071	-20 292
Intressikulu Eesti Vabariigi hüpoteekidelt	-2 024	-2 089
Intressikulu kasutusrendilt	-835	-1 115
Muud intressikulud	-72	0
Kokku intressikulud	-135 602	-156 794

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Artiston Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2017		30.06.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	433 739	8 500 860	7 128 279
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	398 359	0	85 811	0

01.07.2016 - 30.06.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Artiston OÜ	-4 950	4 950	5 000	-5 000	0	EUR	30.06.2017
Artiston Kinnisvara OÜ	0	0	330 000	-82 279	0	EUR	30.06.2018
Muuga PM OÜ	0	0	204 000	-17 982	3,25%	EUR	20.08.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Margo Klaasmägi	-205 000	45 000	0	0	2,50%	EUR	31.12.2020
Muuga Agro OÜ	-174 000	12 441	0	0	3,25%	EUR	20.08.2021

01.07.2015 - 30.06.2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Artiston Invest OÜ	-196 725	67 846	0	0	0	EUR	30.06.2018
Punane Tulp AS	-481	0	0	0	0	EUR	31.12.2016
Muuga PM OÜ	-100 000	274 000	0	0	0	EUR	31.12.2016
Artiston Kinnisvara OÜ	0	0	76 000	-250 640	0	EUR	30.06.2017
Artiston OÜ	0	0	200 650	-117 550	0	EUR	30.06.2018
LN Forestry OÜ	-12 100	0	0	0	0	EUR	30.06.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Muuga Agro OÜ	-24 000	0	0	0	0	EUR	31.03.2018

Ostud ja müügid

	01.07.2016 - 30.06.2017		01.07.2015 - 30.06.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	129 000	0	191 821
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 260	0	3 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ette nähtud kompensatsiooni juhatuse liikmetele nende tegevuse lõpetamise puhul.

Antud laenud seotud osapoolte vahel on antud ilma tagatisteta.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 477	4 888
Nõuded ja ettemaksed	40 572	81 351
Kokku käibevarad	67 049	86 239
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 777 632	482 449
Nõuded ja ettemaksed	383 041	8 510 698
Materiaalsed põhivarad	4 934	33 186
Immateriaalsed põhivarad	2 504	2 854
Kokku põhivarad	2 168 111	9 029 187
Kokku varad	2 235 160	9 115 426
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	453 143	3 982 769
Võlad ja ettemaksed	14 765	6 600
Kokku lühiajalised kohustised	467 908	3 989 369
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 438 225	1 633 446
Võlad ja ettemaksed	175 818	3 353 633
Kokku pikaajalised kohustised	1 614 043	4 987 079
Kokku kohustised	2 081 951	8 976 448
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 400	2 800
Kohustuslik reservkapital	280	280
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 306	105 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 223	30 638
Kokku omakapital	153 209	138 978
Kokku kohustised ja omakapital	2 235 160	9 115 426

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Müügitulu	234 264	210 536
Muud äritulud	430	15 000
Mitmesugused tegevuskulud	-102 985	-94 636
Tööjõukulud	-75 040	-67 587
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 993	-8 436
Muud ärikulud	-110	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	50 566	54 877
Intressikulud	-25 190	-26 972
Muud finantstulud ja -kulud	4 847	2 733
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 223	30 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 223	30 638

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	50 566	54 877
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 993	8 436
Kokku korrigeerimised	5 993	8 436
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 227	22 221
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 165	-1 908
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	83 951	83 632
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-700
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 500	0
Antud laenud	-405 162	-233 306
Antud laenude tagasimaksed	99 027	241 846
Laekunud intressid	4 847	2 727
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-278 788	10 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	539 000	576 650
Saadud laenude tagasimaksed	-299 684	-642 469
Makstud intressid	-25 190	-26 973
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	2 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	216 426	-92 792
Kokku rahavood	21 589	1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 888	3 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 589	1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 477	4 888

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2015	2 800	280	105 260	108 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	30 638	30 638
30.06.2016	2 800	280	135 898	138 978
Korrigeeritud saldo 30.06.2016	2 800	280	135 898	138 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	30 223	30 223
Muutused muudest omanike sisse maksetest	2 300	0	0	2 300
Muud muutused omakapitalis	-1 700	0	-16 592	-18 292
30.06.2017	3 400	280	149 529	153 209

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2017

Artiston Grupp OÜ (registrikood: 10893022) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT POMMER	Juhatuse liige	01.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Artiston Grupp OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Artiston Grupp OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 30.06.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 30.06.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

01.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Artiston Grupp OÜ (registrikood: 10893022) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	01.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 574 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130 631
Kokku	16 705 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	234264	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Klaasmägi	37210232740	Laekvere alevik, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1700 EUR (Lihtomand)
Raul Vahter	37305185228		1700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	artiston@artiston.ee
Veebilehe aadress	www.artiston.ee