

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aiacentrum OÜ

registrikood: 12923129

tänavanimi: Järveotsa tee 1a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13520

telefon: +372 5258076

e-posti aadress: info@aiacentrum.ee

veebilehe aadress: www.aiacentrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Kapitalirent	11
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AiaCentum OÜ on asutatud 01.10.2015 aasta. Põhiliseks tegevusvaldkondadeks on aedade ehitus, võrkaiad, puitaiad, kergpaneelaiad, väravad, kuivsegusoklitega aiad, lintvundamentidega aiad ja väravate automaatika.

Majandusaastal oli käive kokku 208 447 eurot. Põhivara soetati 64 519 euro eest. Palgalisi töötajaid oli kokku 5, kelle töötasu kokku oli 25 945 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustus kokku 8 769 eurot.

Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liige - Ivo Miller

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 141	4 317	2
Nõuded ja ettemaksed	15 950	16 745	3
Kokku käibevarad	68 091	21 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	46 587	4 261	4
Kokku põhivarad	46 587	4 261	
Kokku varad	114 678	25 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 051	5 550	5
Võlad ja ettemaksed	25 798	17 157	6
Kokku lühiajalised kohustised	74 849	22 707	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 719	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 719	0	
Kokku kohustised	86 568	22 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116	-1 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 494	1 553	
Kokku omakapital	28 110	2 616	
Kokku kohustised ja omakapital	114 678	25 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	208 447	106 118	8
Muud äritulud	0	3 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 658	-66 036	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 279	-17 505	
Tööjõukulud	-34 714	-21 949	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 893	-2 075	
Ärikasum (kahjum)	25 903	1 553	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-410	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 494	1 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 494	1 553	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiacentrum OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruand koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha-

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused-

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eestis bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed-

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara-

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
 - Muu materiaalne põhivara 20-40 %
- Maad ei amortiseerita.

Rendid-

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused-

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Tulud-

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on

usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	52 141	4 317
Kokku raha	52 141	4 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 300	14 300	
Ostjatelt laekumata arved	14 300	14 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 193	1 193	13
Ettemaksed	457	457	
Tulevaste perioodide kulud	457	457	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 950	15 950	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 394	15 394	
Ostjatelt laekumata arved	15 394	15 394	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 236	1 236	13
Ettemaksed	115	115	
Tulevaste perioodide kulud	115	115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 745	16 745	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 800	2 800	0	2 800
Akumuleeritud kulum	-280	-280	0	-280
Jääkmaksumus	2 520	2 520	0	2 520
Ostud ja parendused	2 600	2 600	1 216	3 816
Amortisatsioonikulu	-1 813	-1 813	-262	-2 075
31.12.2016				
Soetusmaksumus	5 400	5 400	1 216	6 616
Akumuleeritud kulum	-2 093	-2 093	-262	-2 355
Jääkmaksumus	3 307	3 307	954	4 261
Ostud ja parendused	64 519	64 519	0	64 519
Amortisatsioonikulu	-21 407	-21 407	-486	-21 893
Allahindlused väärtuse languse tõttu	1 500	1 500	0	1 500
Müügid	-1 800	-1 800	0	-1 800
31.12.2017				
Soetusmaksumus	68 119	68 119	1 216	69 335
Akumuleeritud kulum	-22 000	-22 000	-748	-22 748
Jääkmaksumus	46 119	46 119	468	46 587

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	45 550	45 550			
Lühiajalised laenud kokku	45 550	45 550			
Kapitalirendikohustised kokku	15 220	3 501	11 719		12
Laenukohustised kokku	60 770	49 051	11 719		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	5 550	5 550			
Lühiajalised laenud kokku	5 550	5 550			
Laenukohustised kokku	5 550	5 550			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 475	7 475	
Võlad töövõtjatele	2 768	2 768	11
Maksuvõlad	15 348	15 348	13
Saadud ettemaksed	13	13	
Aruandva isiku võlg	194	194	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 798	25 798	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 277	3 277	
Võlad töövõtjatele	1 934	1 934	11
Maksuvõlad	3 368	3 368	13
Aruandva isiku võlg	8 578	8 578	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 157	17 157	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	208 447	104 714
Soome	0	1 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	208 447	106 118
Kokku müügitulu	208 447	106 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	208 447	106 118
Kokku müügitulu	208 447	106 118

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Omaniku nõudest loobumine	0	3 000
Kokku muud äritulud	0	3 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	25 945	16 310
Sotsiaalmaksud	8 769	5 639
Kokku tööjõukulud	34 714	21 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 000	1 246
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	768	688
Kokku võlad töövõtjatele	2 768	1 934

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS liising	15 220	3 501	11 719	2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	15 220	3 501	11 719			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	16 060	0
Kokku	16 060	0

Ettevõtte liisib Luminor Liising AS-lt Kopplaadurit koos lisavarustusega.

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 385	0	2 133
Üksikisiku tulumaks	0	247	0	321
Sotsiaalmaks	0	658	0	831
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	61
Ettemaksukonto jääk	1 193		1 236	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 193	15 348	1 236	3 368

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 744	14 128

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku poolt antud laen	40 000

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku poolt antud laen	3 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 678	3 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2018

Aiacentrum OÜ (registrikood: 12923129) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MILLER	Juhatuse liige	27.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 494
Kokku	25 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 610
Kokku	25 610

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 494
Kokku	25 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 610
Kokku	25 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	208447	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Miller	37710040211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258076
E-posti aadress	info@aiacentrum.ee
Veebilehe aadress	www.aiacentrum.ee