

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing VEHENDI

registrikood: 10086927

küla: Vehendi küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61117

telefon: +372 7460580

e-posti aadress: vehendi@hot.ee; motell@vehendi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vehendi on 1993 aastal asutatud ettevõtte. Samal aastal alustati majandustegevusega.	
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:	
* seminaride, õppepäevade, konverentside korraldamine	
* ruumide rent	
* majutusteenused	
Käive	
2017.a. ettevõtte käive oli 55 053 eurot (majutusteenuste osakaal - 85 %).	
Investeeringud	
2017.a. ettevõtte põhivarasse ei investeerinud.	
Töötajad	
Ettevõttes töötas 2017.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja ning 2017.a. palgakulu oli	
5 670 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige	
tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.	
2017.a. juhatuse liikmetasu oli makstud summas 5 200 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 891	2 453	2
Nõuded ja ettemaksed	279	1 984	3
Kokku käibevarad	3 170	4 437	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	304 869	325 414	4
Kokku põhivarad	304 869	325 414	
Kokku varad	308 039	329 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 493	13 104	7
Võlad ja ettemaksed	2 739	2 741	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 232	15 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 143	87 098	7
Kokku pikaajalised kohustised	83 143	87 098	
Kokku kohustised	104 375	102 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 234	5 234	
Kohustuslik reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 151	242 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 244	-21 587	
Kokku omakapital	203 664	226 908	
Kokku kohustised ja omakapital	308 039	329 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	55 053	59 417	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 093	-18 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 312	-27 129	10
Tööjõukulud	-14 503	-13 235	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 545	-20 525	4
Ärikasum (kahjum)	-22 400	-20 219	
Intressikulud	-844	-1 368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 244	-21 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 244	-21 587	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vehendi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Vehendi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. OÜ Vehendi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Maa 0%
- * Ehitised ja rajatised 4%
- * Masinad ja seadmed 15%
- * Muu materiaalne põhivara 15%

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	130	155
Arvelduskontod	2 761	2 298
Kokku raha	2 891	2 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168
Ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide kulud	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	279	279
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	760	760
Ostjatelt laekumata arved	760	760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	666	666
Ettemaksed	558	558
Tulevaste perioodide kulud	558	558
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 984	1 984

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	3 560	481 865	5 834	5 834	18 792	1 976	1 976	512 027
Akumuleeritud kulum	0	-148 828	-73	-73	-17 187	0		-166 088
Jääkmaksumus	3 560	333 037	5 761	5 761	1 605	1 976	1 976	345 939
Ostud ja parendused		1 976				-1 976	-1 976	
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 976				-1 976	-1 976	
Amortisatsioonikulu		-19 213	-875	-875	-437			-20 525
31.12.2016								
Soetusmaksumus	3 560	483 841	5 834	5 834	18 792	0	0	512 027
Akumuleeritud kulum	0	-168 041	-948	-948	-17 624	0	0	-186 613
Jääkmaksumus	3 560	315 800	4 886	4 886	1 168	0	0	325 414
Amortisatsioonikulu		-19 213	-875	-875	-457			-20 545
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 560	483 841	5 834	5 834	18 792			512 027
Akumuleeritud kulum	0	-187 254	-1 823	-1 823	-18 081			-207 158
Jääkmaksumus	3 560	296 587	4 011	4 011	711			304 869

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	1 820	1 677	143	4,2%+3 kuu euribor	EUR	10.01.2019
Kapitalirendikohustised kokku	1 820	1 677	143			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	3 426	1 607	1 819	4,2%+3 kuu euribor	EUR	10.01.2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 426	1 607	1 819			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	4 011	4 886
Kokku	4 011	4 886

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	2 586	3 152

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	16 816	16 816			3,038%	EUR	05.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	16 816	16 816					
Pikaajalised laenud							
omanik	83 000		83 000			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	83 000		83 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 820	1 677	143				
Laenukohustised kokku	101 636	18 493	83 143				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	11 497	11 497			3,038%	EUR	05.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	11 497	11 497					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	16 779		16 779		3,038%	EUR	05.10.2018
omanik	68 500		68 500			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	85 279		85 279				
Kapitalirendikohustised kokku	3 426	1 607	1 819				
Laenukohustised kokku	100 202	13 104	87 098				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	3 560	3 560
Ehitised	296 587	315 798
Kokku	300 147	319 358

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 023	1 023
Võlad töövõtjatele	952	952
Maksuvõlad	764	764
Kokku võlad ja ettemaksed	2 739	2 739
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 160	1 160
Võlad töövõtjatele	778	778
Maksuvõlad	803	803
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 741

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 053	59 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 053	59 417
Kokku müügitulu	55 053	59 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (68201)	8 254	11 720
Majutusteenused (55103)	46 799	47 697
Kokku müügitulu	55 053	59 417

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 586	3 152
Energia	7 110	7 619
Elektrienergia	4 843	5 244
Kütus	2 267	2 375
Mitmesugused bürookulud	3 723	3 753
Riiklikud ja kohalikud maksud	129	266
Kindlustus	2 466	2 087
Vara remont ja korrashoid	6 298	7 253
Väikevahendid	636	1 074
Valvekulud, seadmete korrashoid	506	564
Reklaam	1 698	1 196
Muud	160	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 312	27 129

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 870	9 920
Sotsiaalmaksud	3 632	3 315
Kokku tööjõukulud	14 502	13 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 000	68 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 200	4 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

osaühing VEHENDI (registrikood: 10086927) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI JUURISTE	Juhatuse liige	28.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 244
Kokku	197 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 907
Kokku	197 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	46799	85.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8254	14.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Juuriste	36303022711		5234 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7460580
E-posti aadress	vehendi@hot.ee