

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Mikro-1

registrikood: 80061263

tänava/talu nimi, Puru tee 20-23

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41534

telefon: +372 3361906

e-posti aadress: aleksei.rodin@ivkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mikro-1 on garaažiomanike ühistu. Iga aasta maksavad omanikud tasu elektritarbimise eest ja maamaksu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 404	1 532
Kokku põhivarad	1 404	1 532
Kokku varad	1 404	1 532
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 024	-896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128	-128
Kokku omakapital	1 404	1 532
Kokku kohustised ja omakapital	1 404	1 532

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	91	100
Mitmesugused tegevuskulud	-91	-100
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128	-128
Ärikasum (kahjum)	-128	-128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128	-128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128	-128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alus

Aruanne hooneühistu Mikro 1 raamatupidamise ja majandustegevuse kohta.

Käesolev aruanne on koostatud revisjonikomisjoni liikmete Eve Sepa ja Gennady Ratushi poolt hooneühistu Mikro I raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta.

Kontroll viidud läbi vastavalt hooneühistu Mikro I põhikirjale. Kontrollitud periood alates 01.01.2017.a kuni 31.12.2017.a Kontroll oli teostatud juhatuse liikme Aleksei Rodini poolt.

Hooneühistu Mikro I lühike iseloomustus: 12 liiget, kes on 12 garaažibokside omanikud.

Kontrollimise käigus tehtud kindlaks:

Aasta jooksul oli teostatud hooneühistu liikmete poolt elektrienergia tasumine summas 40.39 eurot ja maamaksu tasumine summas 48.50 eurot. Sõlminud leping OÜ Ekovir prügi välja vedamine, makstud 2.03 eurot. Kulude katmiseks oli võetud tasu ühistu liikmetelt vastaval elektriarvesti näitudele, maamaksu ja prügiveoteenuse arve tasumiseks. Rahaliste vahendite laekumine ja väljaminek on dokumentaalselt tõestatud. Muid väljamakseid ja tegevusi ei ole olnud.

Revisjonkomisjoni arvamus:

Lugeda hooneühistu juhatuse tegevus 2017 majandusaastal rahuldavaks.

Revisjonkomisjoni liikmed:

Eve Sepp

Gennady Ratush

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

Hooneühistu Mikro-1 (registrikood: 80061263) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI RODIN	Juhatuse liige	23.02.2018

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revisjonkomisjoni akt 2017.docx

12 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 EVE SEPP

47006282785

07.02.2018 14:00:38 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

82960811535612651325359593996277702787

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 12 90 C6 B3 6E 9F 57 12 C9 8B 94 42 32 D1 67 3D A5 E6 78 E7 4B 80
1E 32 5A3D EB 77 75 53 7A03

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2 GENNADY RATUSH

35912192247

08.02.2018 14:36:00 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

93000987676326862388083658800780027790

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D9 7B C2 4E 43 97 D1 47 83 41 49 F0 F7 38 F3 11 D5 2BAE EF 93 DB
2B 8E 3F 11 BC 7E 3A85 F6 85

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Aruanne hooneühistu Mikro 1 raamatupidamise ja majandustegevuse kohta.

Käesolev aruanne on koostatud revisjonikomisjoni liikmete Eve Sepa ja Gennady Ratushi poolt hooneühistu Mikro I raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta.

Kontroll viidud läbi vastavalt hooneühistu Mikro I põhikirjale. Kontrollitud periood alates 01.01.2017.a kuni 31.12.2017.a Kontroll oli teostatud juhatuse liikme Aleksei Rodini poolt.

Hooneühistu Mikro I lühike iseloomustus: 12 liiget, kes on 12 garaažibokside omanikud.

Kontrollimise käigus tehtud kindlaks:

Aasta jooksul oli teostatud hooneühistu liikmete poolt elektrienergia tasumine summas 40.39 eurot ja maamaksu tasumine summas 48.50 eurot. Sõlminud leping OÜ Ekovir prügi välja vedamine, makstud 2.03 eurot. Kulude katmiseks oli võetud tasu ühistu liikmetelt vastaval elektriarvesti näitudele, maamaksu ja prügiveoteenuse arve tasumiseks. Rahaliste vahendite laekumine ja väljaminek on dokumentaalselt tõestatud. Muid väljamakseid ja tegevusi ei ole olnud.

Revisjonkomisjoni arvamus:

Lugeda hooneühistu juhatuse tegevus 2017 majandusaastal rahuldavaks.

Revisjonkomisjoni liikmed:

Eve Sepp

Gennady Ratush

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128
Kokku	-1 152

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361906
E-posti aadress	aleksei.rodin@ivkh.ee