

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Agenor

**registrikood:** 10700098

**tänava/talu nimi,** Kelgumäe tn 27/6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75301

**telefon:** +372 5113909, +372 6688570, +372 6688572

**faks:** +372 6688571

**e-posti aadress:** ylar@agenor.ee

**veebilehe aadress:** www.agenor.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

Agenor OÜ on tegelenud kinnisvara arendamisega alates aastast 2000.

2015 majandusaasta peamiseks kuludeks olid juriidilised kulud ja riigilõivud seoses pankrotijärgsete kohtuvaidlustega.

2016 aastal jätkas ettevõtte hädavajalikke kohtuvaidluste pidamist oma varaliste õiguste kaitseks. Kulu lõivude ja tasude näol oli üle 9000 euro. Algasid ettevalmistused ettevõtlustegevuse taastamiseks.

2016 .aastal OÜ Agenoris palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 253          | 1 408          | 2       |
| Varud                                        | 23 024         | 23 024         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 277</b>  | <b>24 432</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 556          | 2 556          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 764          | 3 764          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 15 630         | 24 980         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>21 950</b>  | <b>31 300</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 227</b>  | <b>55 732</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 76 878         | 72 944         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 679         | 13 820         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>97 557</b>  | <b>86 764</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 145          | 5 145          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 145</b>   | <b>5 145</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>102 702</b> | <b>91 909</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Ülekurs                                      | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -41 545        | -3 823         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 298        | -37 722        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-54 475</b> | <b>-36 177</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>48 227</b>  | <b>55 732</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 198        | -26 742        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -5 712         | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -645           | -645           |         |
| Muud ärikulud                               | -705           | -4 623         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-11 548</b> | <b>-37 722</b> |         |
| Intressikulud                               | -6 750         | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 298</b> | <b>-37 722</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 298</b> | <b>-37 722</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Agenor 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõuete tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekte klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 2,5 aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on alla 2,5 aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### **Tulud**

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

##### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

##### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke, prokuristi ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 000        | 3 000          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 000        | 3 000          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3            | 3              |
| Muud nõuded                        | 250          | 250            |
| Laenunõuded                        | 250          | 250            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 253</b> | <b>3 253</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 513          | 513            |
| Muud nõuded                        | 895          | 895            |
| Laenunõuded                        | 895          | 895            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 408</b> | <b>1 408</b>   |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                           | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b> | <b>23 024</b> | <b>23 024</b> |
| Lõpetamata ehitusobjektid | 23 024        | 23 024        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>23 024</b> | <b>23 024</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |           | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 0         | 0          | 81         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0         | 0          | 246        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0         | 0          | 15         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3          |           | 513        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3</b>   | <b>0</b>  | <b>513</b> | <b>342</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |       |
|------------------------|-------|----------|-------|
|                        |       |          | Kokku |
|                        | Maa   | Ehitised |       |
| 31.12.2014             |       |          |       |
| Soetusmaksumus         | 3 764 | 0        | 3 764 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0        | 0     |
| Jääkmaksumus           | 3 764 | 0        | 3 764 |
|                        |       |          |       |
|                        |       |          |       |
| 31.12.2015             |       |          |       |
| Soetusmaksumus         | 3 764 | 0        | 3 764 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0        | 0     |
| Jääkmaksumus           | 3 764 | 0        | 3 764 |
|                        |       |          |       |
|                        |       |          |       |
| 31.12.2016             |       |          |       |
| Soetusmaksumus         | 3 764 | 0        | 3 764 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0        | 0     |
| Jääkmaksumus           | 3 764 | 0        | 3 764 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2014</b>   |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 21 073   | 9 208              | 11 185                      | 41 466  |
| Akumuleeritud kulum | -4 601   | -9 208             | -2 032                      | -15 841 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 472   | 0                  | 9 153                       | 25 625  |
|                     |          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -421     | 0                  | -224                        | -645    |
|                     |          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 21 073   | 9 208              | 11 185                      | 41 466  |
| Akumuleeritud kulum | -5 022   | -9 208             | -2 256                      | -16 486 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 051   | 0                  | 8 929                       | 24 980  |
|                     |          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -421     | 0                  | -224                        | -645    |
| Müügid              | 0        | 0                  | -8 705                      | -8 705  |
|                     |          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 21 073   | 9 208              | 0                           | 30 281  |
| Akumuleeritud kulum | -5 443   | -9 208             | 0                           | -14 651 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 630   | 0                  | 0                           | 15 630  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2016         | 2015     |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 8 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>                | <b>8 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                                          | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                      |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laenukohustus seotud isikute ees             | 47 678     | 47 678                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                         | 47 678     | 47 678                            |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad                                  |            |                                   |                     |             |
| Laenud teistelt juriidilistelt ja füüsilistelt isikutelt | 29 200     | 29 200                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b>                     | 29 200     | 29 200                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                                      |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud teistelt juriidilistelt isikutelt    | 5 145      | 0                                 | 5 145               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                         | 5 145      | 0                                 | 5 145               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                             | 82 023     | 76 878                            | 5 145               |             |
|                                                          |            |                                   |                     |             |
|                                                          | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                      |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laenukohustus seotud isikute ees             | 58 856     | 58 856                            |                     |             |
| Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt                 | 14 088     | 14 088                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                         | 72 944     | 72 944                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                                      |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud teistelt juriidilistelt isikutelt    | 5 145      | 0                                 | 5 145               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                         | 5 145      | 0                                 | 5 145               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                             | 78 089     | 72 944                            | 5 145               |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 498        | 10 498         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 431         | 3 431          |
| Muud võlad                       | 6 750         | 6 750          |
| Intressivõlad                    | 6 750         | 6 750          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 679</b> | <b>20 679</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 047        | 10 047         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 431         | 3 431          |
| Maksuvõlad                       | 342           | 342            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 820</b> | <b>13 820</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 2556           |            |            |

Ettevõtte kahjum on seisuga 31.detsember 2016.a. -59 843 eur (31.12.2015: -41 585 eur). Bilansipäeva seisuga ettevõttel jaotamata kasumit ei eksisteeri.

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Juriidilised kulud, riigilõivud           | 9 868         | 26 738        |
| Büroo, transpordi, reklaami ja muud kulud | 330           | 4             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>10 198</b> | <b>26 742</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016     | 2015         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 4 295        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 1 417        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>5 712</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 47 678     | 0          | 58 856     |

|                                                                               |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|                                                                               | 2016 | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 4 295 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.12.2017

**OÜ Agenor (registrikood: 10700098) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLAR TEPPÖ         | Juhatuse liige     | 27.02.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -41 545        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 298        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-59 843</b> |

Esialgu katab laenuga.

Nõudeid kahjurite vastu on enam kui 700 000 eur aga kohtuasjad venivad veel aasta.

Tuleb ära kannatada.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ülar Teppo     | 36604122720                               | Eesti             | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Telefon           | +372 6688572   |
| Telefon           | +372 6688570   |
| Faks              | +372 6688571   |
| Mobiiltelefon     | +372 5113909   |
| E-posti aadress   | ylar@agenor.ee |
| Veebilehe aadress | www.agenor.ee  |