

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 4 korteriühistu

registrikood: 80141111

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: boldoreva.21@mail.ru, tallinn.kari4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 20 537 eurot ja kulud olid 19 730 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv 2017.aastal oli 4 töötajat, kelle töötasu kokku oli 7 953 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2017.a. eest 2 684 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 089	54 636
Nõuded ja ettemaksed	11 776	14 173
Kokku käibevarad	84 865	68 809
Kokku varad	84 865	68 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 887	7 553
Kokku lühiajalised kohustised	7 887	7 553
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 120	44 205
Kokku pikaajalised kohustised	59 120	44 205
Kokku kohustised	67 007	51 758
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 605	13 259
Aruandeaasta tulem	807	346
Kokku netovara	17 858	17 051
Kokku kohustised ja netovara	84 865	68 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 030	17 621
Annetused ja toetused	40	0
Muud tulud	467	120
Kokku tulud	20 537	17 741
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 813	-4 254
Mitmesugused tegevuskulud	-1 959	-2 616
Tööjõukulud	-11 958	-10 525
Kokku kulud	-19 730	-17 395
Põhitegevuse tulem	807	346
Aruandeaasta tulem	807	346

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	807	346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 397	-838
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	334	1 051
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 915	16 474
Kokku rahavood põhitegevusest	18 453	17 033
Kokku rahavood	18 453	17 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 636	37 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 453	17 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 089	54 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 446	13 259	16 705
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2016	3 446	13 605	17 051
Aruandeaasta tulem		807	807
31.12.2017	3 446	14 412	17 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	73 089	54 636
Kokku raha	73 089	54 636

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 953	7 883
Sotsiaalmaksud	3 005	2 642
Kokku tööjõukulud	11 958	10 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 684	2 796

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 4 korteriühistu (registrikood: 80141111) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SOKOL	Juhatuse liige	26.02.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20537	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	tallinn.kari4@gmail.com
E-posti aadress	boldoreva.21@mail.ru