

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vaksali 2 garaaži hooneühistu

registrikood: 80026746

tänava/talu nimi: F.Tuglase tn. 17

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

e-posti aadress: vaksali2garaaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vaksali 2 garaaži hooneühistu on loodud 10.02.1998.a.

Garaaži hooneühistus on 40 garaaži-boksi. Hooneühistus on 36 füüsilisest isikust (2 liiget omavad 2 boksi) ja 2 juriidilisest isikust liiget (boksid 5 ja 40).

Liikmete arvestust korraldab Juhatus.

Hooneühistu on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Tuglase tn.17, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2016.a. tasuti maamaksu, elektri arveid, ühekordselt bensiinikulu eest muru niitmisel ja lumekoristuse ning pangateenuste eest.

Suuremaid töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 269	828	1 412
Varud	1 112	1 112	
Kokku käibevarad	2 381	1 940	1 412
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	25 564	25 564	25 564
Kokku põhivarad	25 564	25 564	25 564
Kokku varad	27 945	27 504	26 976
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	6	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	6	3
Kokku kohustised	0	6	3
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	25 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 934	1 409	536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447	525	873
Kokku omakapital	27 945	27 498	26 973
Kokku kohustised ja omakapital	27 945	27 504	26 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	743	892
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212	-269
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-98
Ärikasum (kahjum)	447	525
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447	525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447	525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (regkood: 80026746) majandusaasta aruande periood on 01.01.2016 - 31.12.2016.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustest, mida täiendavad Eesti Raamatupidamistoimkonna soovitusel. Aruanne on koostatud eurodes ja tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbangas. Põhitegevuse rahavoo koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Varud

Varudena on arvel 2015.a. ostetud ja varudena arvele võetud materjal garaaži hooneühistu katuse parandamiseks: tõrvapapp ja katuseplekk. Materjal asub Juhatuse esimehe Johannes Vedru valduses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud hoone asukohaga Tuglase tn.17, Tartus, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Kinnisvarainvesteeringu kasutamine on rentimine (oma liikmetele tasuta vastavalt ühistu loomise eesmärgile) ja vara väärtuse kasv.

Seejuures on kinnisvara võetud algselt arvele selle soetusmaksumuses (ehituskulud 1998. aastal).

Seda vara võib seejärel igal bilansipäeval ümber hinnata suurendamise või vähendamise suunas olenevalt õiglase väärtuse kõikumisest.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Müügitud kontol kajastatakse liikmetelt saadud liikmetasusid. Liikmemaks oli 2016.aastal 20 €/aastas liikme ehk garaaži boksi kohta.

Kulud

Kulu kontodel kajastatakse garaaži hooneühistuga seotud kulutusi. Kuluartikliteks on maamaks, elektrienergia, kütuse kulu muruniidukile, lumekoristus ja tasu pangateenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja seega ka tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Garaaži hooneühistus on seotud osapoolteks 36 füüsilisest isikust liiget ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Seotud osapoolteks on ka Juhatus 3 liiget ja revident ning nende abikaasad ja otsejoones sugulased.

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2017

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES VEDRU	Juhatuse liige	31.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447
Kokku	2 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	743	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaksali2garaaz@gmail.com