

MAJANDUSAASTA ARUANNE

DINER OÜ

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: DINER Osaühing

registrikood: 10000811

aadress: Pargi tn 7-8

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46230

telefon: +372 5172214

e-posti aadress: meelis@vaoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne 2017

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu suurenes 66% võrra tasemele 1 043 014 € (2016: 629 019 €). Tulud piimamüügist suurenesid 67% võrra tasemele 840 498 € (2016: 503 489 €) tänu heale hinnale ning piimatoodangu 15%-lisele kasvule (2017: 2 495 t; 2016: 2 176 t). 2017. aasta keskmine piima hind oli 0,3369 €/kg, mis oli 46% kõrgem, kui 2016. aasta keskmine piima hind (0,2314 €/kg). Kogu karja loomade arv langes 34% tasemele 249 (2016: 376) – languse tingis peamiselt aasta alguses vastu võetud strateegiline otsus koondada noorloomad kontsernis ühte suuremasse farmi. 2018. aastal on plaan loomade kasvu loomulikus rütmis toetada, et saavutada optimaalne arv, mida olemasolev hoonestik võimaldab.

2017. aasta kasum 270 192 € ületas oluliselt eeneva aasta tulemit (2016: kahjum 30 961 €). Suurimat mõju sellele avaldas kõrge piima kokkuostuhind aruandeaastal.

2017. aasta tulemust negatiivselt mõjutas ilmastikuolude tõttu põldudel koristamata jäänud saak.

Investeeringud:

2017. aastal soetati loomade jälgimisseade (16 143 €), millest loodetakse seemendusnäitajate paranemist juba järgmisel aastal. Muid märkimisväärsed investeeringuid põhivarasse ei tehtud ja ei planeerita neid ka 2018. aastasse.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Diner andis 2017. aastal tööd keskmiselt 9-le töötajale (2016: 10 töötajat). Kuna farmis noorkarja enam pole, jääb 2018. a. töötajate keskmiseks arvaks suure tõenäosusega 8.

Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele.

Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte olulisemad finantsnäitajad:

		2017	2016	2015	2014	2013	2012
Müügitulu	€	1 043 014	629 019	550 828	788 101	618 241	462 714
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	270 192	-30 961	-7 374	-50 737	9 634	43 994
Puhasrentaablus	%	26	-4,9	-1,3	-6,4	1,6	9,5
Ärikasum	€	288 895	-13 991	12 228	-28 167	40 804	90 680
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	335 393	33 813	60 911	22 765	96 177	134 924
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	0,7	1,0	0,5	0,5	0,7	1
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	16,3	-1,6	-0,4	-2,6	0,5	2,5
Soliidsuskoefitsient	%	59,5	37	38,3	38,8	42,1	41,8

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Meelis Robam
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	757	2 217	2
Nõuded ja ettemaksed	61 310	191 002	3
Varud	143 494	201 666	4
Bioloogilised varad	12 265	12 649	8
Kokku käibevarad	217 826	407 534	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	28 037	28 037	7
Materiaalsed põhivarad	1 181 648	1 218 241	6
Bioloogilised varad	230 316	282 865	8
Kokku põhivarad	1 440 001	1 529 143	
Kokku varad	1 657 827	1 936 677	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	163 961	193 677	11
Võlad ja ettemaksed	160 555	206 986	9
Kokku lühiajalised kohustised	324 516	400 663	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	346 874	819 769	11
Kokku pikaajalised kohustised	346 874	819 769	
Kokku kohustised	671 390	1 220 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 156	35 156	
Ülekurss	45 963	45 963	
Kohustuslik reservkapital	3 291	3 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 835	662 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 192	-30 961	
Kokku omakapital	986 437	716 245	
Kokku kohustised ja omakapital	1 657 827	1 936 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 043 014	629 019	14
Muud äritulud	173 082	94 211	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-53 644	3 075	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-69 954	-25 400	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 441	-756	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-533 241	-462 852	16
Mitmesugused tegevuskulud	-27 337	-12 719	17
Tööjõukulud	-181 618	-164 191	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 498	-47 804	6
Muud ärikulud	-8 468	-26 574	19
Ärikasum (kahjum)	288 895	-13 991	
Intressikulud	-18 703	-16 970	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 192	-30 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 192	-30 961	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	288 895	-13 991	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46 498	47 804	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 767	-2 529	6
Muud korrigeerimised	6 568	17 427	6
Kokku korrigeerimised	54 833	62 702	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 692	-73 787	3
Varude muutus	36 513	-33 192	4, 8
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49 862	61 005	9
Makstud intressid	-15 272	-14 287	
Kokku rahavood äritegevusest	444 799	-11 550	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 140	0	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	900	4 075	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-16 320	-8 100	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	90 912	54 993	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 352	50 968	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	586 174	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-964 187	-67 709	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 498	-16 518	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-116 100	36 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-502 611	-48 227	
Kokku rahavood	-1 460	-8 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 217	11 026	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 460	-8 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	757	2 217	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	35 156	45 963	3 291	662 796	747 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-30 961	-30 961
31.12.2016	35 156	45 963	3 291	631 835	716 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)				270 192	270 192
31.12.2017	35 156	45 963	3 291	902 027	986 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diner 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on kajastatud õiglases väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Omatoodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganisme, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis arvel varad maksumusega üle 1279 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara maksumusega alla 1279 eurot kantakse ostmisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes oodatavast kasulikust kasutuseast. Kasutusel on amortisatsiooninormid, mis määratakse juhtkonna hinnangul, aluseks võttes vara kasulikkude eluiga ja kasutamise intensiivsust. Põhivara grupis kajastatavad bioloogilised varad on üldjuhul pikaajaliselt kasutatavad, tootvad bioloogilised varad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1279

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned, rajatised	40
Masinad, seadmed, inventar	5-20 aastat
Arvutitehnika	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb reeglina rendiperioodi lõpul üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. kapitalirendi maksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja võlakohustuse makseteks.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendilepingu maksed kantakse lineaarselt rendiperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nende finantskohustuste soetamisega kaasenevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Faktooring: Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude tagatisel laenu võtmist - faktooritud arveid kajastatakse nõudena ning faktooringetevõttelt saadud summad kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil, vaid kasumi jaotamisel.

Väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi maksustatakse maksumääraga 20/80 väljamakstavast summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapoolteks on emattevõtja, emattevõtte omanikud, emattevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emattevõtjaka) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	456	1 491
Pangakontod	301	726
Kokku raha	757	2 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 425	41 425
Muud nõuded	19 885	19 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 310	61 310
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	168 866	168 866
Muud nõuded	22 136	22 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 002	191 002

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	3 603	3 987
Lõpetamata toodang	33 798	37 942
Valmistoodang	106 093	159 737
Põllumajanduslik toodang	106 093	159 737
Kokku varud	143 494	201 666

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 579	6 678
Üksikisiku tulumaks	4 542	4 471
Sotsiaalmaks	7 424	6 573
Kohustuslik kogumispension	408	378
Töötuskindlustusmaksed	540	478
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	367	437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 860	19 015

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	231 982	1 100 124	249 227	1 581 333
Akumuleeritud kulum		-193 676	-102 639	-296 315
Jääkmaksumus	231 982	906 448	146 588	1 285 018
Amortisatsioonikulu		-27 497	-20 307	-47 804
Müügid		-268	-1 278	-1 546
Muud muutused		-17 427		-17 427
31.12.2016				
Soetusmaksumus	231 982	1 065 103	245 011	1 542 096
Akumuleeritud kulum		-203 847	-120 008	-323 855
Jääkmaksumus	231 982	861 256	125 003	1 218 241
Ostud ja parendused			19 140	19 140
Amortisatsioonikulu		-26 628	-19 870	-46 498
Müügid			-2 667	-2 667
Muud muutused		-6 568		-6 568
31.12.2017				
Soetusmaksumus	231 982	1 056 366	258 329	1 546 677
Akumuleeritud kulum		-228 306	-136 723	-365 029
Jääkmaksumus	231 982	828 060	121 606	1 181 648

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	0	2 200
Masinad ja seadmed	900	1 875
Kokku	900	4 075

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2016	28 038	28 038
31.12.2017	28 038	28 038

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus hoiu-laenuühistus summas 2 684 eurot ning liikme osamakse piimaühistus summas 25 354 eurot. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2015	393	18 068	18 461
Müügid	-6 231		-6 231
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 254		7 254
Muud muutused	-303	-6 532	-6 835
31.12.2016	1 113	11 536	12 649
Müügid	-7 812		-7 812
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 013		7 013
Muud muutused	-125	540	415
31.12.2017	189	12 076	12 265

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2015	291 300	16 357	307 657
Soetused	8 100		8 100
Müügid	-103 713		-103 713
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	94 465		94 465
Muud muutused	-16 872	-6 772	-23 644
31.12.2016	273 280	9 585	282 865
Soetused	16 320		16 320
Müügid	-106 790		-106 790
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 260		51 260
Muud muutused	-13 500	161	-13 339
31.12.2017	220 570	9 746	230 316

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	90 912	54 993
Kokku	90 912	54 993

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on

kajastatud loomade enneaegne väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125 834	125 834
Võlad töövõtjatele	13 861	13 861
Maksuvõlad	20 860	20 860
Kokku võlad ja ettemaksed	160 555	160 555
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170 136	170 136
Võlad töövõtjatele	12 178	12 178
Maksuvõlad	19 015	19 015
Muud võlad	5 657	5 657
Kokku võlad ja ettemaksed	206 986	206 986

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
DNB Liising	8 498	8 498	2,3%	2017
Kapitalirendikohustised kokku	8 498	8 498		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	58 808
Kokku	0	58 808

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Vao Agro OÜ	31 000	31 000			2%	2018
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000				
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	20 761	994	3 975	15 792	5% makselt	2054
EMACS Agro GMBH	459 074	131 967	307 865	19 242	2,5%	2023
Pikaajalised laenud kokku	479 835	132 961	311 840	35 034		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0				
Laenukohustised kokku	510 835	163 961	311 840	35 034		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	467 094	68 085	294 253	104 756	2,7%	2023
Nõuete faktooring	116 100	116 100			3,99%	2017
Maade järelmaks	21 754	994	3 976	16 784	5% makselt	2054
Vao Agro OÜ	345 000		280 000	65 000	2%	2022
Emacs Agro GMBH	55 000		55 000		1,365%	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 004 948	185 179	633 229	186 540		
Kapitalirendikohustised kokku	8 498	8 498				
Laenukohustised kokku	1 013 446	193 677	633 229	186 540		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	42 236	79 782
Ehitised	0	823 772
Masinad ja seadmed	0	58 808
Muud varad	0	129 000
Kokku	42 236	1 091 362

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	721 622	505 468
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	180 405	126 367
Kokku tingimuslikud kohustised	902 027	631 835

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud arvestuses, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	-19 040	82 775	-85 871	-22 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-19 040	82 775	-85 871	-22 136
Kokku sihtfinantseerimine	-19 040	82 775	-85 871	-22 136
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku toetused	-22 136	172 295	-170 044	-19 885
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-22 136	172 295	-170 044	-19 885
Kokku sihtfinantseerimine	-22 136	172 295	-170 044	-19 885

Negatiivne saldo tabelis näitab aruandeperioodi eest arvestatud, kuid bilansipäevaks laekumata toetuste nõuet bilansipäeva seisuga.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 034 921	605 576
Leedu	8 093	23 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 043 014	629 019
Kokku müügitulu	1 043 014	629 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	840 498	503 489
Veiste: noorloomade ja põhikarja müük	100 537	72 675
Taimekasvatussaaduste müük	101 979	52 152
Muu müük	0	703
Kokku müügitulu	1 043 014	629 019

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 529
Tulu sihtfinantseerimisest	170 044	85 871
Rendi- ja üüritulu	3 038	3 004
Muud	0	2 807
Kokku muud äritulud	173 082	94 211

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	298 537	225 934
Energia	32 957	28 256
Elektrienergia	18 832	17 743
Kütus	14 125	10 513
Alltöövõtutööd	139 942	155 535
Transpordikulud	96	2 339
Maarent	21 090	19 808
Hooldus- ja remondikulud	40 619	30 980
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	533 241	462 852

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 292	2 585
Koolituskulud	1 164	841
Kindlustused	3 840	3 606
Nõustamine, konsultatsioon	15 750	718
Muud	4 291	4 969
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 337	12 719

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	133 844	120 091
Sotsiaalmaksud	43 782	40 594
Töövõimetushüvitis	512	603
Muud	3 480	2 903
Kokku tööjõukulud	181 618	164 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 767	0
Põhivara lammutamise kahjum	6 569	24 996
Muud	132	1 578
Kokku muud ärikulud	8 468	26 574

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	460 368		55 763
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	145 520	230	499 393

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emacs Agro GMBH	404 074		2,5%	31.03.2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Vao Agro OÜ	32 100	346 100	2%	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Vao Agro OÜ	245 000	2%	31.12.2022

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	17 044		763	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	429 160	170 538	340 225	56 623

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2018

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	21.02.2018
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	21.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DINER Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud DINER OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*.

ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt DINER OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010
Pärnus, 21. veebruaril 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	21.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 192
Kokku	902 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	902 027
Kokku	902 027

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 192
Kokku	902 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	902 027
Kokku	902 027

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	941035	90.22%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	101979	9.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	35156 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172214
E-posti aadress	meelis@vaoagro.ee