

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 30 korteriühistu

registrikood: 80117319

telefon: +372 5056770

e-posti aadress: ainbalder@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13.detsembril 1999. a.

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid **1717 €** ja kulud olid **1351 €**

Ühtlasi vahendab korteriühistu hooldus- ja remonditeenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmele tasu.

2018 aastast koosneb juhatus kolmest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 124	8 907	8 044
Nõuded ja ettemaksed	1 550	1 601	2 136
Kokku käibevarad	16 674	10 508	10 180
Kokku varad	16 674	10 508	10 180
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised		1 245	1 729
Võlad ja ettemaksed	712	560	188
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 492	2 585	2 360
Kokku lühiajalised kohustised	10 204	4 390	4 277
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	0	1 245
Kokku pikaajalised kohustised	0	0	1 245
Kokku kohustised	10 204	4 390	5 522
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 115	3 655	3 328
Aruandeaasta tulem	352	1 460	327
Kokku netovara	6 470	6 118	4 658
Kokku kohustised ja netovara	16 674	10 508	10 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 717	3 235
Kokku tulud	1 717	3 235
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 351	-1 712
Kokku kulud	-1 351	-1 712
Põhitegevuse tulem	366	1 523
Intressikulud	-14	-63
Aruandeaasta tulem	352	1 460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	366	1 523
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	535
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	152	372
Makstud intressid	-14	-63
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 907	225
Kokku rahavood põhitegevusest	7 462	2 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 245	-1 729
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 245	-1 729
Kokku rahavood	6 217	863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 907	8 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 217	863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 124	8 907

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 003	3 655	4 658
Aruandeaasta tulem		1 460	1 460
31.12.2016	1 003	5 115	6 118
Aruandeaasta tulem		352	352
31.12.2017	1 003	5 467	6 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13.detsembril 1999. a., eesmärgiga organiseerida korteri omanikele kinnivara haldust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulude on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 550	712	1 601	560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

Korteriühistu Tartu Ravila 30 (registrikood: 80117319) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN BALDER	Juhatuse liige	23.02.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056770
E-posti aadress	ainbalder@hotmail.ee