

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Posti Hostel LR

registrikood: 11495772

tänava/talu nimi, Posti tn 13

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92413

telefon: +372 53411211

e-posti aadress: postihostel.lr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Posti Hostel LR OÜ (endise nimega Hiiumaa Tervisekeskus OÜ) asutati 10.07.2008.a. osakapitaliga 40 000 krooni. Omandati kinnistu Kärklas, millel asus hostel koos kõrvalhoonetega. Esialgu hosteli tegevust jätkati, kuid 2009.a.aastal loobuti hosteliteenuse opereerimisest ning anti rendile teisele firmale ja keskenduti omandatud kinnistul tervisekeskuse väljaarendamisele, s.t. hoonete renoveerimisele ja ka mitme uue hoone ehitamisele.

Osanike otsusega seisuga 31.12.2009 otsustati suurendada ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemakse teel. Aruande esitamise kuupäevaks ei ole vastavasisulist kannet Äriregistris tehtud.

2012.a. jätkati tervisekeskuse arendamisega. Aruande allkirjastamise hetkeks on renoveeritud kaks kõrvalhoonet, ehitati täiesti uus saunamaja, koos majutusvõimalustega. 2013.a. ehitati juurde katlamaja. Hoones asuvad veel pesuruum, katlaruum ja kuur. Hoone katusele on paigaldatud ka veel päikesepaneelid.

2016.a. lõpetati rendileping OÜ Prema Light firmaga ja Posti Hostel OÜ hakkas ise osutama majutusteenust.

Müügitulu jaotuses on märgitud põhitegevusalaks "Mujal liigitamata tervishoiuala", kuna dr. Raimond Lihtmaa tegeleb ka kinnisvara arendamise kõrvalt meditsiiniteenuste osutamisega, et finantseerida kinnisvara arendust. Vastuvõtte ja med.teenust osutab ta Pärnu linnas.

Töötasusid maksti 2017.a.1 töötajale (raamatupidajale) ja suve perioodil ajutiselt abitöölisele majutustegevusele.

dr. Raimond Lihtmaa ei ole endale töötasu ega ka juhatuse liikme tasu maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 546	5 149
Nõuded ja ettemaksed	195	626
Varud	490	0
Kokku käibevarad	35 231	5 775
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 000	300 000
Materiaalsed põhivarad	474	0
Kokku põhivarad	300 474	300 000
Kokku varad	335 705	305 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	245 612	245 612
Võlad ja ettemaksed	1 815	1 855
Kokku lühiajalised kohustised	247 427	247 467
Kokku kohustised	247 427	247 467
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 752	58 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 970	-2 364
Kokku omakapital	88 278	58 308
Kokku kohustised ja omakapital	335 705	305 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	65 450	29 427
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 765	-11 898
Mitmesugused tegevuskulud	-3 498	-3 661
Tööjõukulud	-15 434	-10 672
Muud ärikulud	-2 684	-5 560
Ärikasum (kahjum)	29 069	-2 364
Muud finantstulud ja -kulud	901	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 970	-2 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 970	-2 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti Hostel LR OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole 2017.a. aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu on 62,40.- eurot, ja 132,90 ettemaksed tulevaste kulutuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400.00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Alates 2016.a. hakkas Dr.Raimond Lihtmaa tegelema tervishoiuteenuste osutamisega Posti Hostel LR OÜ nime all.

Kulud

Kulud on kõik seotud majutustegevusega seotud. Muid kulutusi 2017.a. tehtud ei ole.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimiselt. Alates 1.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. väljamakstava kasumiosa netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	597	597
Võlad töövõtjatele	552	552
Maksuvõlad	666	666
Kokku võlad ja ettemaksed	1 815	1 815
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	509	509
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	1 855	1 855

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 450	29 427
Kokku müügitulu	65 450	29 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	45 870	8 727
Raviteenus	19 580	20 700
Kokku müügitulu	65 450	29 427

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 535	7 976
Sotsiaalmaksud	3 899	2 696
Kokku tööjõukulud	15 434	10 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2018

Osaühing Posti Hostel LR (registrikood: 11495772) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LIHTMAA	Juhatuse liige	23.02.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 970
Kokku	85 722

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 970
Kokku	85 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	45870	70.08%	Jah
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	19580	29.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimond Lihtmaa	34101054238		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411211
E-posti aadress	postihotel.lr@gmail.com