

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õuna 3

registrikood: 80026479

tänav, Õuna

maja number: 3,

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5145458

e-posti aadress: urmashiie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õuna 3 peamiseks tegevusalaks on Elvas Õuna tn.3 asuva hoone haldamine ja remontimine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu remondib hoonet, sooja- ja külmaveetrassi, hooldab ühistule kuuluvat maad ning vahendab kommunaalteenuseid. (küte, vesi, üdelekter, prügiveu)

Korteriühistul Õuna 3 on 3 juhatuse liiget. Juhatuse tööd korraldab esimees.

2016 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

2016 aastal toimus parklas tänavakivde paigaldus.

Tööde maksums on 5366 eurot, millest 2336 eurot hüvitas Elva Linnavalitsus

Liikmetele vahendatud teenused.

Aasta		2016a.		2015a.
Näitjad	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia	76	4 768	59	3 701
KWh				
Vesi ja kanalisatsioon	1038	2 963	1026	2 942
(kuupm)				
Elektrienergia (kWh)	1562	225	1 772	255
Prügivedu (kuu)	12	988	12	911
Vahendatud pangalaenu ja pangalaenu intressid				
Aasta		2016a.	2015a.	
Vahendatud pangalaenu		3 170	3 078	
Vahendatud intressid		455	569	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	391	1 846	2
Nõuded ja ettemaksed	5 770	5 052	3
Kokku käibevarad	6 161	6 898	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 190	18 388	3
Kokku põhivarad	15 190	18 388	
Kokku varad	21 351	25 286	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 237	3 218	4
Võlad ja ettemaksed	2 292	3 057	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 529	6 275	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 230	18 419	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 230	18 419	
Kokku kohustised	20 759	24 694	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	416	416	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	176	767	
Aruandeaasta tulem	0	-591	
Kokku netovara	592	592	
Kokku kohustised ja netovara	21 351	25 286	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 542	854	7
Annetused ja toetused	2 336	0	6
Kokku tulud	6 878	854	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 366	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 512	-1 445	9
Kokku kulud	-6 878	-1 445	
Põhitegevuse tulem	0	-591	
Aruandeaasta tulem	0	-591	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-591	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-699	53	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-765	1 995	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 464	1 457	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 179	3 108	3
Laekunud intressid	455	570	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 634	3 678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 170	-3 078	4
Makstud intressid	-455	-570	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 625	-3 648	
Kokku rahavood	-1 455	1 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 846	359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 455	1 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391	1 846	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	416	767	1 183
Aruandeaasta tulem	0	-591	-591
31.12.2015	416	176	592
31.12.2016	416	176	592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õuna 3 on Elvas Õuna tn 3 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Elva linnas Õuna tn. 3 asuva korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanike võlgnevust arvete eest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Kogumina hinnatakse korteriomanike poolt tasumata laenu jäägi lühiajalist ja pikaajalist osa.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasi müügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Hooldus-, haldus- ning remonditasud on korteriühistu liikmetele esitatud arvete alusel kogutud raha ja arvestatakse tuluna arvestusperioodil.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldus- ja haldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus.

hoone jooksev remont

korteriühistu juhtimise ja haldamisega seotud kulud

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

hoone kapitaalremont

hoone vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning välistrassi remont

hoone elektrisüsteemi remont

hoone juurde kuuluva territooriumi ümberkujundamine

Korteriühistu majandustegevuse tulemus (hooldus, haldus ja remondi rahade kasutamine) kajastatakse Tulemiaruanne ja Bilansis "Aruandeaasta tulemi" real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	391	1 846
Kokku raha	391	1 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 534	2 534	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 534	2 534	0	0
Muud nõuded	18 426	3 236	15 190	
Laenunõuded	18 426	3 236	15 190	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 960	5 770	15 190	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 834	1 834	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 834	1 834	0	0
Muud nõuded	21 606	3 218	13 994	4 394
Laenunõuded	21 606	3 218	13 994	4 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 440	5 052	13 994	4 394

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	18 467	3 237	15 230	0	2,089	EUR	11.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 467	3 237	15 230				
Laenukohustised kokku	18 467	3 237	15 230				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	21 637	3 218	13 995	4 424	2,67	EUR	11.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	21 637	3 218	13 995	4 424			
Laenukohustised kokku	21 637	3 218	13 995	4 424			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 503	1 503
Remondifond	789	789
Kokku võlad ja ettemaksed	2 292	2 292
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	885	885
Remondifond	2 172	2 172
Kokku võlad ja ettemaksed	3 057	3 057

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Elva Linnavalitsus	2 336
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 336

Sihtotsabeline annetus on Elva Linnavalitsuse poolt makstud Parkla ehitamise toetus.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 512	854
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 030	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 542	854

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	5 366	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 366	0

Sihotstabeline kulu on KÜ Õuna 3 parkla tänavakivide paiglus.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	9
Ostetud teenused	1 103	876
Kindlustus	159	156
Muud	250	404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 512	1 445

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2017

Korteriühistu Õuna 3 (registrikood: 80026479) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE LIIBUSK	Juhatuse liige	22.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145458
E-posti aadress	urmashiie@gmail.com