

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Faehlmanni 6

registrikood: 80201304

tänavatalu nimi, F. R. Faehlmanni tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5017754

e-posti aadress: priit.vanatoa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sihtfinantseerimisfondi kasutamine	12
Lisa 12 Kommunaaltasude vahe	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2016 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud ja ühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 367	8 712
Nõuded ja ettemaksed	5 745	6 804
Kokku käibevarad	14 112	15 516
Kokku varad	14 112	15 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 621	4 145
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 099	8 686
Kokku lühiajalised kohustised	10 720	12 831
Kokku kohustised	10 720	12 831
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 568	1 568
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 117	-169
Aruandeaasta tulem	707	1 286
Kokku netovara	3 392	2 685
Kokku kohustised ja netovara	14 112	15 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 493	16 031
Muud tulud	96	116
Kokku tulud	21 589	16 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 831	-1 209
Mitmesugused tegevuskulud	-13 051	-13 647
Muud kulud	0	-5
Kokku kulud	-20 882	-14 861
Põhitegevuse tulem	707	1 286
Aruandeaasta tulem	707	1 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 398	51 214
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 743	-48 715
Kokku rahavood põhitegevusest	-345	2 499
Kokku rahavood	-345	2 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 712	6 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-345	2 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 367	8 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 568	-169	1 399
Aruandeaasta tulem		1 286	1 286
31.12.2015	1 568	1 117	2 685
Aruandeaasta tulem		707	707
31.12.2016	1 568	1 824	3 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Faehlmanni 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku

suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 148	5 148	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 148	5 148	0	0
Ettemaksed	597	597	0	0
Tulevaste perioodide kulud	597	597	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 745	5 745	0	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 240	6 240	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 240	6 240	0	0
Ettemaksed	564	564	0	0
Tulevaste perioodide kulud	564	564	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 804	6 804	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 493	4 493	0	0
Saadud ettemaksed	128	128	0	0
Muud saadud ettemaksed	128	128	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 621	4 621	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 145	4 145	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 145	4 145	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 480	3 231	-648	8 063
Hooldusfond	888	2 155	-2 420	623
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 368	5 386	-3 068	8 686
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 368	5 386	-3 068	8 686

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 063	3 232	-6 653	4 642
Hooldusfond	623	2 155	-1 321	1 457
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 686	5 387	-7 974	6 099
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 686	5 387	-7 974	6 099

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 084	5 618
Heakord	5 617	6 344
Haldus	2 950	2 828
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 255	648
Kindlustus	587	593
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 493	16 031

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	96	116
Kokku muud tulud	96	116

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	7 255	648
Hooldustööd	576	561
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 831	1 209

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldustööd	4 456	4 470
Haldusteenus	2 122	6 334
Heakorratööd	5 615	1 994
Raamatupidamine	828	828
Pangateenus	30	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 051	13 647

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kommunaaltasude vahe	0	4
Kokku muud kulud	0	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 11 Sihtfinantseerimisfondi kasutamine

Remonditööd

Tuuhjenduspumpla vaheajajähtamine	2 290
Hooldustööd (paikamistööd katuse uildpinnal)	1 740
Fassaadi korrastamine, krohvimistööd	1 248
Soojustuse sisetööd, välitööd, krohvimistööd	1 248
Tõstuke ja jalgvärava remont	730
	7 255

Hooldustööd

Jääsulatussool	12
Lumekoristus	63
Pirnide vahetus	73
Lifti sahtist vee eemaldamine	52
Pirnide ja starterite vahetus	65
Korstnapühkimistööd	60
Gaasikatla hooldus	60
Sulguri reguleerimine	35
Jääsulatussool	62
Välisukse sulguri vahetamine	90
Lukutööd	19
	591

Haldusteenus

Revisjoniteenus (2015 majandusaasta)	128
---------------------------------------	------------

	7 974
--	--------------

Lisa 12 Kommunaaltasude vahe

Elekter	11 524
---------	--------

Soojusenergia	11 293
---------------	--------

Prügivedu	2 633
-----------	-------

Vesi ja kanalisatsioon	3 854
------------------------	-------

	29 304
--	--------

Elekter	11 524
---------	--------

Soojusenergia	11 293
---------------	--------

Prügivedu	2 634
-----------	-------

Vesi ja kanalisatsioon	3 854
------------------------	-------

	29 304
--	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

Korteriühistu Faehlmanni 6 (registrikood: 80201304) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VANATOA	Juhatuse liige	03.07.2017
ELIS LIIVRAND	Juhatuse liige	22.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017754
E-posti aadress	priit.vanatoa@gmail.com