

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Loit Invest OÜ

registrikood: 12680052

tänava/talu nimi, Metsatähe tee 3
maja ja korteri number:

küla: Metsanurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75506

telefon: +372 5231914

e-posti aadress: loit.rene@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Loit Invest OÜ asutati 26.06.2014.a.
Juhatuses on kaks liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 789	14 426	2
Nõuded ja ettemaksed	36 132	3 187	3
Kokku käibevarad	41 921	17 613	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 879	19 081	5
Kokku põhivarad	13 879	19 081	
Kokku varad	55 800	36 694	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 438	26 442	6
Võlad ja ettemaksed	6 005	2 827	7
Kokku lühiajalised kohustised	32 443	29 269	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 751	6 437	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 751	6 437	
Kokku kohustised	37 194	35 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	988	12 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 118	-11 139	
Kokku omakapital	18 606	988	
Kokku kohustised ja omakapital	55 800	36 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	50 675	13 780	8
Muud äritulud	0	2 043	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 526	-9 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-774	-388	
Tööjõukulud	0	-17 290	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 202	-1 727	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	15 173	-13 045	
Intressitulud	200	0	
Intressikulud	-255	-154	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 060	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 118	-11 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 118	-11 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loit Invest OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ja raamatupidamis tavaga. Hea raamatupidamis põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud vahendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on rahavoogudes kajastatud sularahana kassas ja arveldusarve jäägina pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ka -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiarundes muude äritulude või -kulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 789	14 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 760	34 760
Ostjatelt laekumata arved	34 760	34 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 372	1 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 132	36 132
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 187	3 187
Ostjatelt laekumata arved	3 187	3 187
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 187	3 187

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 484	327
Ettemaksukonto jääk	1 372		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 372	3 484	327

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masina- ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 900	7 900	7 900
Akumuleeritud kulum	-2 304	-2 304	-2 304
Jääkmaksumus	5 596	5 596	5 596
Ostud ja parendused	20 808	20 808	20 808
Amortisatsioonikulu	-1 727	-1 727	-1 727
Müügid	-5 596	-5 596	-5 596
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20 808	20 808	20 808
Akumuleeritud kulum	-1 727	-1 727	-1 727
Jääkmaksumus	19 081	19 081	19 081
Amortisatsioonikulu	-5 202	-5 202	-5 202
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 808	20 808	20 808
Akumuleeritud kulum	-6 929	-6 929	-6 929
Jääkmaksumus	13 879	13 879	13 879

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masina- ja seadmed		5 917
Transpordivahendid		5 917
Kokku		5 917

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen	24 786	24 786		
Lühiajalised laenud kokku	24 786	24 786		
Kapitalirendikohustised kokku	6 403	1 652	4 751	
Laenukohustised kokku	31 189	26 438	4 751	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen	24 786	24 786		
Lühiajalised laenud kokku	24 786	24 786		
Kapitalirendikohustised kokku	8 093	1 656	6 437	
Laenukohustised kokku	32 879	26 442	6 437	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 521	2 521
Maksuvõlad	3 484	3 484
Kokku võlad ja ettemaksed	6 005	6 005
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	327	327
Sissemakstud registreerimata osakapital	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	2 827	2 827

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 675	13 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 675	13 780
Kokku müügitulu	50 675	13 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42991	50 675	13 780
Kokku müügitulu	50 675	13 780

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Sotsiaalmaksud	0	4 290
juhatuse liikme tasu	0	13 000
Kokku tööjõukulud	0	17 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2018

Loit Invest OÜ (registrikood: 12680052) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LOIT	Juhatuse liige	21.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 118
Kokku	16 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	50675	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Loit	38210072714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231914
E-posti aadress	loit.rene@gmail.com