

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Maleva tn 9 korteriühistu

registrikood: 80003774

tänavatalu nimi, Maleva 9
maja ja korteri number:

postisihnumber: EE2020

telefon: +372 3320535, +372 55680155

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016.a aastas oli 1 koosolek. Töötab 2 inimene. Palk ja lisatasu oli 1 712 eur.

Maja hoolduses territooriumi muru niitmine ja puude oksate lõikamine.

Külma vee torustiku vahetamine .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 696	4 033	2
Nõuded ja ettemaksed	22 883	21 789	
Kokku käibevarad	27 579	25 822	
Kokku varad	27 579	25 822	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 843	5 699	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	6 843	5 699	
Kokku kohustised	6 843	5 699	
Netovara			
Reservid	5 199	5 199	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 924	13 199	
Aruandeaasta tulem	613	1 725	
Kokku netovara	20 736	20 123	
Kokku kohustised ja netovara	27 579	25 822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 988	52 056
Kokku tulud	59 988	52 056
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 098	-48 050
Tööjõukulud	-2 277	-2 281
Kokku kulud	-59 375	-50 331
Põhitegevuse tulem	613	1 725
Aruandeaasta tulem	613	1 725

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	613	1 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 094	-2 877
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 144	-841
Kokku rahavood põhitegevusest	663	-1 993
Kokku rahavood	663	-1 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 033	6 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	663	-1 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 696	4 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 199	13 199	18 398
Aruandeaasta tulem		1 725	1 725
31.12.2015	5 199	14 924	20 123
Aruandeaasta tulem		613	613
31.12.2016	5 199	15 537	20 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maleva 9 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	390	188
kassa	4 306	3 845
Kokku raha	4 696	4 033

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OU Consumat	627	200
AS VKG Soojus	4 154	3 658
OU Järve Biopuhastus	1 119	941
OU Baltic Account	0	204
AS Eesti Energia	120	108
OU Ekovir	91	165
OU Baltic Bills	306	204
OU IVC Arvutiteenused	7	15
Idameister OU	215	0
Kokku võlad tarnijatele	6 639	5 495

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016
Töötasude kohustis	48
Kokku võlad töövõtjatele	48

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 712	1 713
Sotsiaalmaksud	565	568
Kokku tööjõukulud	2 277	2 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	752	0
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

KORTERIÜHISTU MALEVA 9 (registrikood: 80003774) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI IGNATOVITŠ	Juhatuse liige	21.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3320535
Mobiiltelefon	+372 55680155
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee