

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva Tarbijate Ühistu

registrikood: 10023216

tänava/talu nimi, Kesk tn 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61504

telefon: +372 7356393, +372 5156393

faks: +372 7356258

e-posti aadress: elvaty@elvaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Muud nõuded	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

TUTVUSTUS

Elva Tarbijate Ühistu on asutatud 1921. aastal. Ettevõtte on tulundusühistu ja baseerub Eesti kapitalil. Omanike ringi moodustab 12 987 ühistu liiget.

Elva Tarbijate Ühistu tegutsemispiirkond asub Tartumaa lõunaosas ja Valgamaal, kokku omab Ühistu kauplusi kümne omavalitsuse territooriumil.

Ettevõtte põhitegevuseks on jaekaubandus. Toidu- ja esmatarbekaupade käive moodustab kogu jaekäibest 76%. Tööstuskaupade osas tegeldakse garderoobi-, kodu- ja ehituskaupade müügiga.

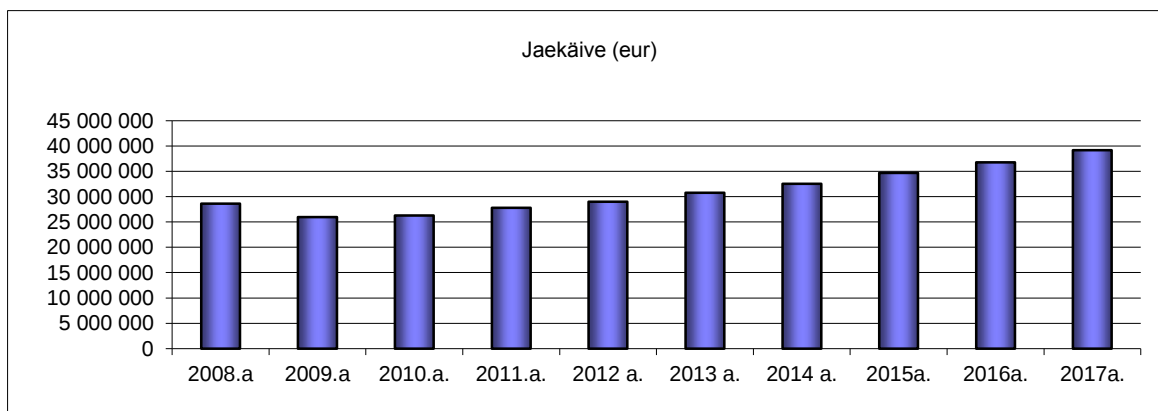
Kokku töötab Elva Tarbijate Ühistus keskmiselt 213 töötajat, sellest 191 kauplustes.

Elva Tarbijate Ühistul on kokku 22 kauplust, nendest 15 on toidu- ja esmatarbe kauplused. 31. detsembri seisuga kuulub 8 kauplust Konsumi märgi alla, 3 kauplust A&O märgi alla, 2 kauplust E-Ehituse märgi alla ja 9 kauplust on märgita.

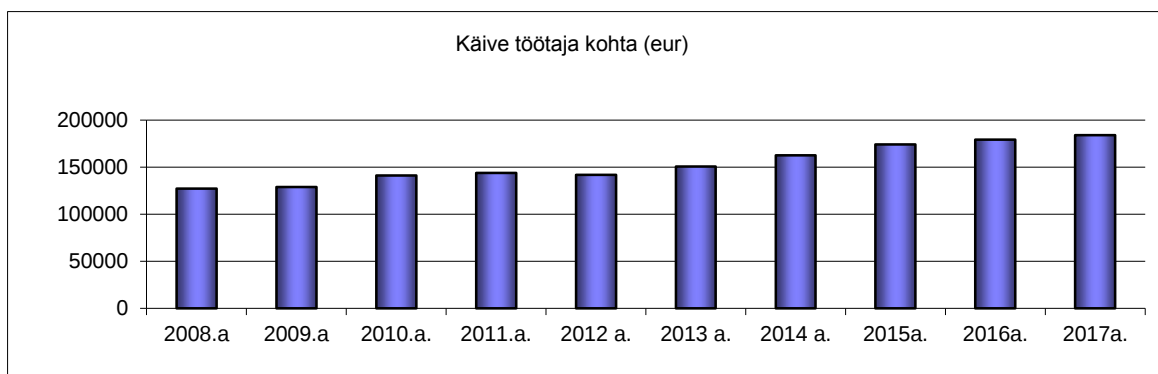
MAJANDUSNÄITAJAD

Elva Tarbijate Ühistu 2016. a. jaekäive oli 39,2 miljonit eurot, eelmise aastaga võrreldes oli käibe kasv 6,6% ehk 2,4 miljonit eurot.

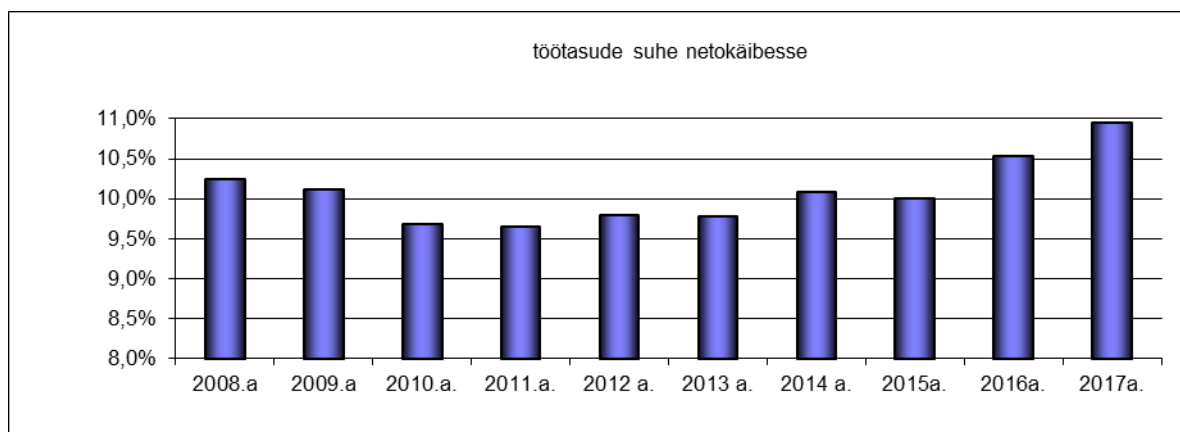
Elva Tarbijate Ühistu käive on alati olnud kasvus, välja arvatud 2009. aastal, kui majanduslanguse tingimustes vähenes käive 9%.



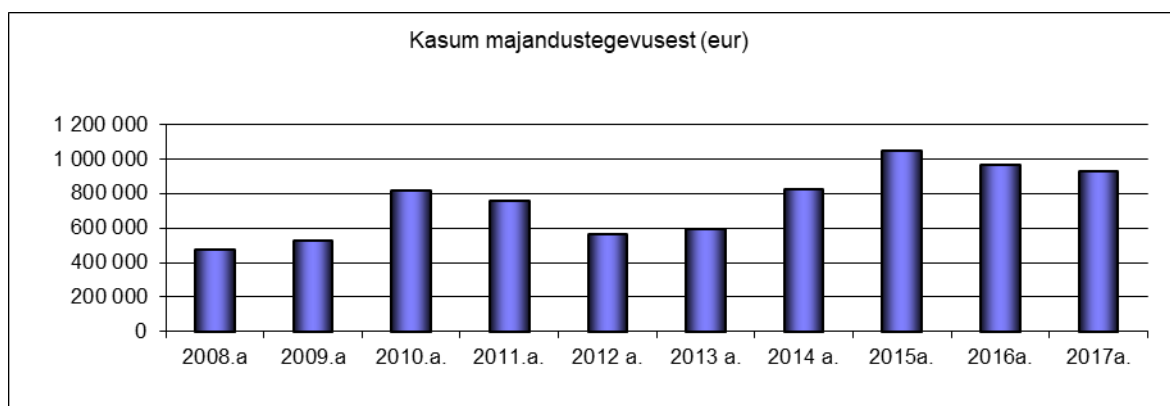
Käibe kasvu muutumisega koos on kasvanud ka tööjõu efektiivsus.



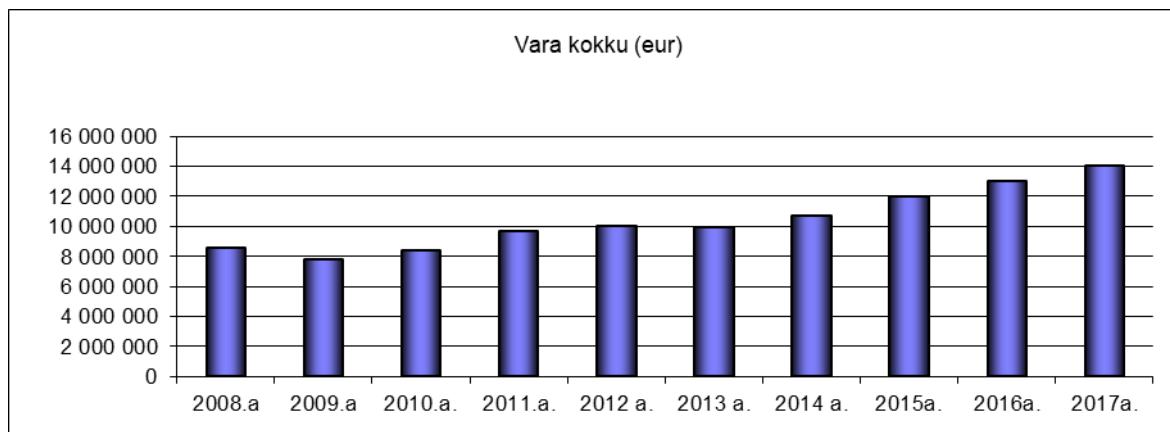
Töötasude suhe netokäibesse on kahel viimasel aastal kasvanud kuna palgatõusu protsent on olnud suurem kui käibetõusu protsent.



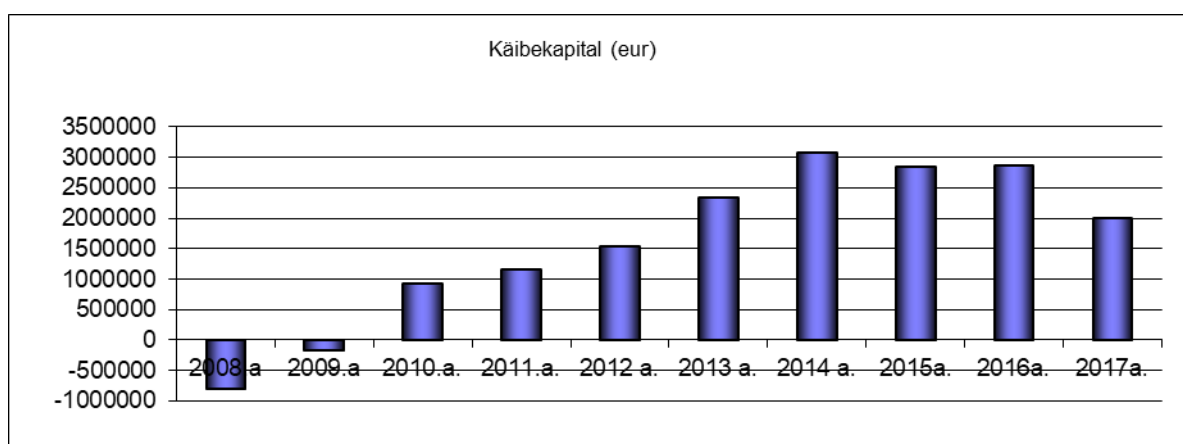
Kasum oli 2017. aastal 924,3 tuhat eurot. 2016. aastaga võrreldes oli vähenemine 42 tuhat, kuna käibe kasv ei olnud nii suur, et katta ära palgatõusu. Samal põhjusel vähenes kasum ka 2016. aastal



Alates 2010. aastast on bilansi maht olnud kasvus. 2011. aastal 1,2 miljonit eurot seoses Nurga Konsumi ehitusega. 2015. aastal kasvas bilansi maht 12% ehk 1,3 miljonit eurot, sest Kambjasse ehitati Konsum. 2016. aastal 1,05 miljonit eurot seoses Rõngu Konsumi ehitusega ja 2016. aastal 1,05 miljonit eurot seoses Nõo Konsumi ehitusega.

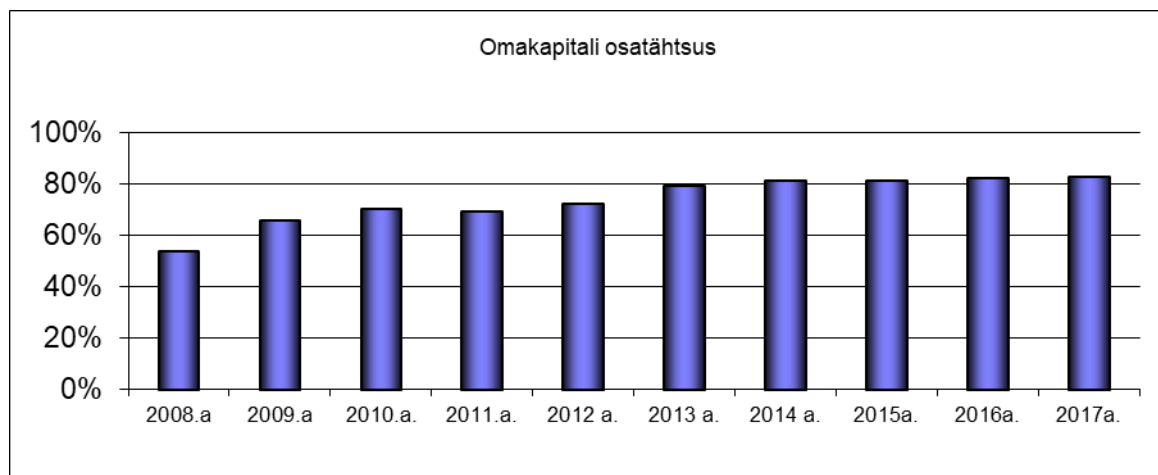


Käibekapitali maht oli 2017. aastal 2 miljonit eurot. Aastatel 2010–2014 oli käibekapital kasvus. 2015. aastal vähenes 2014. aastaga võrreldes käibekapital 362,5 tuhat eurot, sest anti pikaajalist laenu Coop Eesti Keskühistule uue Logistikakeskuse ehitamiseks. 2015. aastal antud laenusumma oli 724 tuhat eurot. 2016. aastaks on antud laenu 1 miljon eurot. 2017. aastal anti Coop pangale laenu 500 tuhat eurot ja osteti Coop panga aktsiad 500 euro väärtuses. Seetõttu on kolmel viimasel aastal olnud käibekapital languses.



Ettevõtte tugevust näitab ka omakapitali maht, mis on 10 aastat olnud kasvus.

Omakapitali osatähtsus on kasvanud kümne aasta taguselt 53% -lt 2017. aasta 82,5%-ni.



Peamised finantssuhtarvud

	2017 a.	2016 a.
Müügitulu (tuh. eurot)	32 538	30 522
Tulu kasv	6,6%	6,1%
Puhaskasum (tuh. eurot)	924,3	966,8
Kasumi kasv	-4,4%	-7,8%
Puhasrentaablus	2,8%	3,2%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,85	2,29
Võlakordaja	17,5%	18,0%
Omakapitali osatähtsus	82,5%	82,0%
ROA	6,6%	7,4%
ROE	8,0%	9,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv (%)= (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100

* Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016*100

* Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised

* Võlakordaja (%)= kohustused/varad*100

* Omakapitali osatähtsus (%)= omakapital/varad*100

* ROA (%) = puhaskasum/varad *100

* ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Järgneva aasta tegevusplaanid

2018. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 41,7 miljonit eurot, kasvuks 6,3% ehk 2,47 miljonit eurot. 2018. aasta tulude kasvu on planeeritud 6,2% ehk 2,03 miljonit eurot.

Kulude kasvuks on planeeritud 6,6% ehk 2,12 miljonit eurot, sellest kaubakulu seoses suurema käibega 1,62 miljonit eurot ja tööjõukulude kasv 0,33 miljonit eurot.

Suuri remonte 2018. aastaks ei ole planeeritud, kuna suurem investeering on plaanitud 2019. aasta alguses Otepää linna seoses Otepää Kaubanduskeskuse renoveerimisega.

Kasumi suuruseks on planeeritud 654 tuhat eurot, mis on 2017. aasta kasumist 270 tuhat eurot väiksem.

Investeeringuid 2018. aastal on investeeringuteks planeeritud ainult 435 tuhat, sellest 110 tuhat transpordivahendite uuendamiseks ja 270 tuhat Elva E-Ehituse välilao ehitamiseks. Põhivara soetus ja investeeringud on planeeritud omavahendite arvelt.

Hando Ivask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 486 570	2 359 614	2
Nõuded ja ettemaksed	362 696	308 158	3,4
Varud	2 493 372	2 460 235	5
Kokku käibevarad	4 342 638	5 128 007	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	503 200	3 200	6
Nõuded ja ettemaksed	1 482 643	984 839	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	322 467	138 217	7
Materiaalsed põhivarad	7 424 320	6 769 039	8
Kokku põhivarad	9 732 630	7 895 295	
Kokku varad	14 075 268	13 023 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 262	37 942	10
Võlad ja ettemaksed	2 306 566	2 201 549	11,12
Kokku lühiajalised kohustised	2 348 828	2 239 491	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	116 898	98 492	10
Kokku pikaajalised kohustised	116 898	98 492	
Kokku kohustised	2 465 726	2 337 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 237	34 296	13
Kohustuslik reservkapital	10 646 337	9 679 512	
Muud reservid	4 679	4 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	924 289	966 825	
Kokku omakapital	11 609 542	10 685 319	
Kokku kohustised ja omakapital	14 075 268	13 023 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	32 538 261	30 521 550	14
Muud äritulud	321 942	328 291	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 367 813	-24 758 817	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 400 126	-1 428 222	17
Tööjõukulud	-3 601 160	-3 231 845	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-652 559	-517 948	7,8
Muud ärikulud	-9 279	-9 123	
Ärikasum (kahjum)	829 266	903 886	
Intressitulud	99 689	66 605	
Intressikulud	-4 666	-3 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	924 289	966 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	924 289	966 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	829 266	903 886	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	652 559	517 948	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 482	-3 500	
Kokku korrigeerimised	636 077	514 448	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 317	1 758	
Varude muutus	-33 137	-76 628	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100 325	25 035	
Makstud intressid	-4 666	-3 666	
Kokku rahavood äritegevusest	1 508 548	1 364 833	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 235 355	-1 257 298	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	8 793	3 500	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-192 691	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-500 000	0	6
Antud laenud	-1 000 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	500 000	0	
Laekunud intressid	76 264	65 026	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 342 989	-1 188 772	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 537	-35 938	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-66	-12	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 603	-35 950	
Kokku rahavood	-873 044	140 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 359 614	2 219 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-873 044	140 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 486 570	2 359 614	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	36 336	417 876	2 658	9 261 636	9 718 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)				966 825	966 825
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-9		-3		-12
Muud muutused omakapitalis	-2 031	9 261 636	2 031	-9 261 636	0
31.12.2016	34 296	9 679 512	4 686	966 825	10 685 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)				924 289	924 289
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-59		-7		-66
Muud muutused omakapitalis		966 825		-966 825	0
31.12.2017	34 237	10 646 337	4 679	924 289	11 609 542

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ühistu liikmetele dividende ei maksta, seetõttu ei ole avalikustatud lisades tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Tarbijate Ühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised: Ehitised ja rajatised 2,5-10%

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik, kuna Elva TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega ning asuvad kohtades, kus puudub aktiivne turg.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning ning juhtkonna poolt määratud vahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 15-40%

Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	10-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	116 925	83 627
Arvelduskontod	1 348 408	2 216 971
Raha teel	21 237	59 016
Kokku raha	1 486 570	2 359 614

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	150 416	150 416			
Ostjatelt laekumata arved	150 416	150 416			
Muud nõuded	1 673 507	197 360	441 823	1 034 324	4
Laenunõuded	1 500 000	23 853	441 823	1 034 324	
Intressinõuded	40 111	40 111			
Viitlaekumised	133 396	133 396			
Ettemaksed	11 816	5 320	6 496		
Tulevaste perioodide kulud	9 419	2 923	6 496		
Muud makstud ettemaksed	2 397	2 397			
Põhivahendi müüginõue	9 600	9 600			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 845 339	362 696	448 319	1 034 324	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	144 300	144 300			
Ostjatelt laekumata arved	144 300	144 300			
Muud nõuded	1 127 646	148 092	378 957	600 597	4
Laenunõuded	1 000 000	20 446	378 957	600 597	
Intressinõuded	16 686	16 686			
Viitlaekumised	110 960	110 960			
Ettemaksed	21 051	15 766	5 285		
Tulevaste perioodide kulud	8 051	2 766	5 285		
Muud makstud ettemaksed	13 000	13 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 292 997	308 158	384 242	600 597	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 500 000	23 853	441 823	1 034 324			
Laenunõuded	460 000	11 732	209 772	238 496	5%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	540 000	12 121	232 051	295 828	8%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	500 000	0	0	500 000	5%	euro	18.01.2027
Intressinõuded	40 111	40 111					
Intressinõuded	40 111	40 111					
Viitlaekumised	133 396	133 396					
Viitlaekumised	133 396	133 396					
Kokku muud nõuded	1 673 507	197 360	441 823	1 034 324			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 000 000	20 446	378 957	600 597			
Laenunõuded	460 000	10 149	181 571	268 280	5%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	540 000	10 297	197 386	332 317	8%	euro	30.09.2026
Intressinõuded	16 686	16 686					
Viitlaekumised	110 960	110 960					
Kokku muud nõuded	1 127 646	148 092	378 957	600 597			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	7 885	8 722
Müügiks ostetud kaubad	2 485 487	2 451 513
Müügiks ostetud kaubad	2 520 487	2 481 513
Varude allahindlusreserv	-35 000	-30 000
Kokku varud	2 493 372	2 460 235

Müügiks ostetud kaupu kanti 2017.a. kuludesse 139 213 euro (2016.a. 127 368 euro)väärtuses, peamisteks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate kahjude katteks moodustatud reservi arvelt on teostatud 2017.a. kaupade allahindlusi summas 25 332 eurot (2016.a. 23 657 eurot) 2017.a. moodustatud täiendav reserv summas 30 332 eurot. (2016.a. 28 657 eurot).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	0	3 200	3 200
31.12.2016	0	3 200	3 200

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	0	3 200	3 200
Soetamine	500 000		500 000
31.12.2017	500 000	3 200	503 200

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus Coop Eesti Keskhistus 3 200 eurot ja Coop Pank AS aktsiad 500 000 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 315	342 728	344 043
Akumuleeritud kulum	0	-197 385	-197 385
Jääkmaksumus	1 315	145 343	146 658
Amortisatsioonikulu	0	-8 441	-8 441
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 315	342 728	344 043
Akumuleeritud kulum	0	-205 826	-205 826
Jääkmaksumus	1 315	136 902	138 217
Ostud ja parendused	192 691	0	192 691
Amortisatsioonikulu	0	-8 441	-8 441
31.12.2017			
Soetusmaksumus	194 006	342 728	536 734
Akumuleeritud kulum	0	-214 267	-214 267
Jääkmaksumus	194 006	128 461	322 467

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 504	24 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 589	3 348

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	582 594	6 696 196	203 867	93 481	1 687 362	1 984 710	966 188	47 154		47 154	10 276 842
Akumuleeritud kulum		-2 050 946	-190 651	-87 176	-1 368 578	-1 646 405	-648 689				-4 346 040
Jääkmaksumus	582 594	4 645 250	13 216	6 305	318 784	338 305	317 499	47 154		47 154	5 930 802
Ostud ja parendused		858 786	35 500	6 408	210 818	252 726	151 139	20 918	69 249	90 167	1 352 818
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		858 786						20 918		20 918	879 704
Muud ostud ja parendused			35 500	6 408	210 818	252 726	151 139		69 249	69 249	473 114
Amortisatsioonikulu		-247 025	-6 853	-3 288	-152 457	-162 598	-99 884				-509 507
Ümberliigitamised		38 037						-38 037		-38 037	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		38 037						-38 037		-38 037	0
Muud muutused							-5 074				-5 074
31.12.2016											
Soetusmaksumus	582 594	7 586 257	213 760	76 005	1 843 970	2 133 735	1 062 839	30 035	69 249	99 284	11 464 709
Akumuleeritud kulum	0	-2 291 209	-171 897	-66 580	-1 466 825	-1 705 302	-699 159				-4 695 670
Jääkmaksumus	582 594	5 295 048	41 863	9 425	377 145	428 433	363 680	30 035	69 249	99 284	6 769 039
Ostud ja parendused	303	870 194	102 063	952	162 350	265 365	133 786	27 457	4 890	32 347	1 301 995
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	303										303
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		870 194						27 457		27 457	897 651
Muud ostud ja parendused			102 063	952	162 350	265 365	133 786		4 890	4 890	404 041
Amortisatsioonikulu		-287 123	-22 418	-3 767	-146 658	-172 843	-113 293				-573 259
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-70 674			-185	-185					-70 859
Müügid	-59										-59
Ümberliigitamised	66 726	28 215	2 933			2 933		-28 625	-69 249	-97 874	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	66 316		2 933			2 933			-69 249	-69 249	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	410	28 215						-28 625		-28 625	0
Muud muutused							-2 537				-2 537
31.12.2017											
Soetusmaksumus	649 564	8 351 171	256 464	61 315	1 917 435	2 235 214	1 129 997	28 867	4 890	33 757	12 399 703
Akumuleeritud kulum	0	-2 515 511	-132 023	-54 705	-1 524 783	-1 711 511	-748 361	0	0	0	-4 975 383
Jääkmaksumus	649 564	5 835 660	124 441	6 610	392 652	523 703	381 636	28 867	4 890	33 757	7 424 320

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	274	0
Masinad ja seadmed	16 267	3 500
Transpordivahendid	16 267	3 500
Kokku	16 541	3 500

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	105 387	103 563
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	85 748	91 637
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	129 776	138 217
Muud varad	246 562	257 236
Kokku	376 338	395 453

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Pandiaautomaadid	95 632	29 078	66 554	3,6%	2018-2021
Pandiaautomaadid	58 132	10 877	47 255	3%	2022
Valveseadmed	5 396	2 307	3 089	3,6%	2019-2020
Kapitalirendikohustised kokku	159 160	42 262	116 898		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Pandiautomaadid	128 377	35 281	93 096	3,6%	2017-2021
Valveseadmed	8 057	2 661	5 396	3,6%	2019-2020
Kapitalirendikohustised kokku	136 434	37 942	98 492		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	6 275	9 180
Muud materiaalsed põhivarad	161 840	136 237
Kokku	168 115	145 417

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 454 592	1 454 592	
Võlad töövõtjatele	310 499	310 499	
Maksuvõlad	344 208	344 208	12
Muud võlad	195 401	195 401	
Muud viitvõlad	195 401	195 401	
Saadud ettemaksed	1 866	1 866	
Muud saadud ettemaksed	1 866	1 866	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 306 566	2 306 566	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 395 095	1 395 095	
Võlad töövõtjatele	300 521	300 521	
Maksuvõlad	292 889	292 889	12
Muud võlad	213 044	213 044	
Muud viitvõlad	213 044	213 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 201 549	2 201 549	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	138 233	111 528
Üksikisiku tulumaks	64 701	57 376
Erisoodustuse tulumaks	2 745	1 642
Sotsiaalmaks	124 002	109 585
Kohustuslik kogumispension	6 319	5 564
Töötuskindlustusmaksed	8 208	7 194
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344 208	292 889

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	34 237	34 296

Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest. Seisuga 31.12.2017 on ühistul liikmeid 12987. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 13009, lahkus 22 liiget.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 538 261	30 521 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 538 261	30 521 550
Kokku müügitulu	32 538 261	30 521 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekäive	32 432 874	30 417 987
Renditulu	105 387	103 563
Kokku müügitulu	32 538 261	30 521 550

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	16 482	3 500
Turundustulu	142 964	144 558
Pandi käitlustulu	126 365	140 963
Muud	36 131	39 270
Kokku muud äritulud	321 942	328 291

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	169 545	156 025
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 128 322	23 589 838
Müügi eesmärgil ostetud teenused	958 819	887 680
Müügi abimaterjalid	111 127	125 274
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 367 813	24 758 817

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	457 068	481 912
Elektrienergia	375 899	411 628
Soojusenergia	81 169	70 284
Valvekulud	127 867	119 077
Telefoni-ja sidekulud	18 684	18 652
Pangakaartide töötlemistasu	85 627	80 234
Inkassatsioonitasu	48 739	49 641
Reklaamikulud	130 663	134 222
IT kulud	32 910	35 604
Remondikulud	86 263	106 153
Korrashoiukulud	221 060	203 610
Masinate ja seadmete hooldus	63 802	74 110
Muud	127 443	125 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 400 126	1 428 222

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 739 802	2 461 579
Sotsiaalmaksud	861 358	770 266
Kokku tööjõukulud	3 601 160	3 231 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	213	202

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31.12.2017 oli 261(s.h. lapsehoolduspuhkusel 13).
Töötajate arv seisuga 31.12.2016 oli 253(s.h. lapsehoolduspuhkusel 6).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	105 062	97 869

Juhatuse esimehel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 8 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2018

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANDO IVASK	Juhatuse liige	19.02.2018
INGI LUTS	Juhatuse liige	20.02.2018
TIIU KARU	Juhatuse liige	20.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

21.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	21.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	924 289
Kokku	924 289
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	924 289
Kokku	924 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	29655293	91.14%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	1994115	6.13%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	457989	1.41%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	325477	1.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105387	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356393
Faks	+372 7356258
Mobiiltelefon	+372 5156393
E-posti aadress	elvaty@elvaty.ee