

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Asula 4

registrikood: 80226280

tänava/talu nimi, Asula tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, piret.suitsu@kaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asula 4 moodustati 2005.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2016 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

fonoluku remont	33,6
radiaatori tihendi vahetamine	26,4
distantspult	24
luku hooldus	66,66
Põrandate pesemine	204
korvtõstuk	71,28
õhuklapi paigaldamine	60,78
skaneerimine	11,28
remonttööd	525
soojusvaheti pesu	252
survepesu	123
Pöördkaevu paigaldus	840
tsirkulatsioonipumba vahetus	649,8
lampide vahetus	3,54
radiaatori remont	26,4
Aia remont	272
Lumekoristus	144
Prahivedu	243,12
	3576,86

KÜ Asula 4 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 295	5 574	2
Nõuded ja ettemaksed	2 728	3 470	3
Kokku käibevarad	16 023	9 044	
Kokku varad	16 023	9 044	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 265	1 719	
Kokku lühiajalised kohustised	2 265	1 719	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 114	1 778	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 114	1 778	
Kokku kohustised	10 379	3 497	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 657	1 657	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 890	2 929	
Aruandeaasta tulem	97	961	
Kokku netovara	5 644	5 547	
Kokku kohustised ja netovara	16 023	9 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 017	14 945	6
Muud tulud	0	85	
Kokku tulud	12 017	15 030	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 470	-5 134	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 450	-8 919	7
Kokku kulud	-11 920	-14 053	
Põhitegevuse tulem	97	977	
Intressikulud	0	-16	
Aruandeaasta tulem	97	961	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	97	977	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	742	2 915	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	546	-976	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 336	1 558	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 721	4 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 274	
Makstud intressid	0	-16	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 290	
Kokku rahavood	7 721	2 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 574	3 390	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 721	2 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 295	5 574	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 657	2 929	4 586
Aruandeaasta tulem		961	961
31.12.2015	1 657	3 890	5 547
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2016	1 657	3 987	5 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	13 295	5 574
Kokku raha	13 295	5 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 728	2 728
Ostjatelt laekumata arved	2 728	2 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 728	2 728
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 470	3 470
Ostjatelt laekumata arved	3 470	3 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 470	3 470

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Elekter	5	7
Vesi	212	257
Prügivedu	78	75
Küte	1 586	1 380
VR Vedu OÜ	144	0
BTA Group OÜ	240	0
Kokku võlad tarnijatele	2 265	1 719

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	221	8 982	-7 424	1 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	221	8 982	-7 424	1 778
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 778	9 913	-3 577	8 114
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 778	9 913	-3 577	8 114

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 414	8 379
Kindlustus		
Kom.teenuste vahe	0	1
Viivised	132	225
Muud tulud	2	757
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 190	5 134
Laenu intress	0	16
Kindlustus	279	433
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 017	14 945

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	8 357	8 380
Panga teenustasud	11	7
Kindlustus	0	433
Juriidilised kulud	30	0
Kommunaalmaksete vahe	2	0
Muud tegevuskulud	50	0
Muud	0	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 450	8 919

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 728	2 265	3 470	1 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

Korteriühistu Asula 4 (registrikood: 80226280) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET MÅRTENSSON	Juhatuse liige	17.01.2018
RISTO KÖSTER	Juhatuse liige	18.01.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	piret.suitsu@kaubamaja.ee