

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Päri tee 16

registrikood: 80377351

tänava/talu nimi, Päri tee 16

maja ja korteri number:

küla: Päri küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71023

telefon: +372 53585389

e-posti aadress: marikaj835@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee 16 asutati 15.oktoobril 2014 ning registreeriti 12. novembril 2014. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite koosseisus olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisel tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu kogub osamaksu.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõikide tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 311	1 551
Nõuded ja ettemaksed	3 021	1 575
Kokku käibevarad	4 332	3 126
Kokku varad	4 332	3 126
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 138	2 070
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 461	336
Kokku lühiajalised kohustised	3 599	2 406
Kokku kohustised	3 599	2 406
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	850	850
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-130	87
Aruandeaasta tulem	13	-217
Kokku netovara	733	720
Kokku kohustised ja netovara	4 332	3 126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 588	1 376
Muud tulud	0	11
Kokku tulud	1 588	1 387
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-568	-398
Mitmesugused tegevuskulud	-412	-610
Tööjõukulud	-595	-596
Kokku kulud	-1 575	-1 604
Põhitegevuse tulem	13	-217
Aruandeaasta tulem	13	-217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	-217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 447	1 352
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69	-2 041
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 125	285
Kokku rahavood põhitegevusest	-240	-621
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	638
Kokku rahavood	-240	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 551	1 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-240	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 311	1 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	212	87	299
Aruandeaasta tulem		-217	-217
Asutajate ja liikmete sissemaksed	638		638
31.12.2015	850	-130	720
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2016	850	-117	733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päri tee 16 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on arvestatud korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	1 311	1 551
Kokku raha	1 311	1 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 014	3 014
Ostjatelt laekumata arved	3 014	3 014
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 021	3 021
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 567	1 567
Ostjatelt laekumata arved	1 567	1 567
Muud nõuded	8	8
Viitlaekumised	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 575	1 575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 068	2 068
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	2 138	2 138
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 434	1 434
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	40	40
korteriomanike ettemaksed teenuste eest	566	566
Kokku võlad ja ettemaksed	2 070	2 070

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifond	51	285	336
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51	285	336
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51	285	336
	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	336	1 125	1 461
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	336	1 125	1 461
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	336	1 125	1 461

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 020	978
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	568	204
Tehniline ekspertiis	0	194
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 588	1 376

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised		11
Elektriarve		0
Kokku muud tulud		11

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	568	398
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	568	398

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	288	288
Majandamiskulud ja -teenused	56	261
Panga teenustasud	23	3
Juriidilised teenused, riigilõivud	45	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	412	610

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	448	448
Sotsiaalmaksud	147	147
Kokku tööjõukulud	595	595

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	448	448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2017

Korteriühistu Päre tee 16 (registrikood: 80377351) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	17.11.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585389
E-posti aadress	marikaj835@gmail.com