

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.12.2016

aruandeaasta lõpp: 30.12.2017

ärinimi: Praedium OÜ

registrikood: 12076008

tänavatänu nimi: Kõbliku tn

maja ja korteri number: 1-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 58093618

e-posti aadress: maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Praedium OÜ oli asutatud 17.03.2011. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine. Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 31. detsembrist 2016. a kuni 30. detsembrini 2017. a moodustas Praedium OÜ müügitulu 77 317 eurot, kasum oli 13 281 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele väljamaksete kogusumma oli 5 200 eurot. Praedium OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja laiendada eelnimetatud tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (euro)	77 317	65 070
Tulu kasv	19%	-40%
Puhaskasum (euro)	13 281	21 564
Kasumi kasv	-38%	-65%
Puhasrentaablus	17%	33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45	0,99
ROA	10%	27%
ROE	35%	89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.12.2017	30.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 433	39 804	2
Nõuded ja ettemaksed	22 636	16 204	3
Kokku käibevarad	33 069	56 008	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	105 568	25 133	4
Kokku põhivarad	105 568	25 133	
Kokku varad	138 637	81 141	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 325	0	5, 6
Võlad ja ettemaksed	2 912	56 827	7
Kokku lühiajalised kohustised	73 237	56 827	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 805	0	5, 6
Kokku pikaajalised kohustised	27 805	0	
Kokku kohustised	101 042	56 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 564	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 281	21 564	
Kokku omakapital	37 595	24 314	
Kokku kohustised ja omakapital	138 637	81 141	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.12.2016 - 30.12.2017	31.12.2015 - 30.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	77 317	65 070	8
Muud äritulud	4 184	1 681	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 589	-16 975	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 342	-9 959	
Tööjõukulud	-6 916	-6 278	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 748	-7 536	4
Muud ärikulud	-2 103	-1 940	
Ärikasum (kahjum)	26 803	24 063	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-744	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 062	24 064	
Tulumaks	-12 781	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 281	21 564	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praedium OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Majandusaasta algas 31. detsembril 2016 ja lõppes 30. detsembril 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 500.00 eurot. Esemad soetusmaksumusega alla 500.00 euro kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised - 8%

Masinad ja seadmed - 20%.

Immateriaalne põhivara võetakse ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kehtivusajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500.00

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.12.2017	30.12.2016
Arvelduskontod	10 433	39 804
Kokku raha	10 433	39 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 492	4 492
Ostjatelt laekumata arved	4 492	4 492
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 700	7 700
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	444	444
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 636	22 636

	30.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 108	6 108
Ostjatelt laekumata arved	6 108	6 108
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	96	96
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 204	16 204

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
30.12.2015						
Soetusmaksumus			5 031	6 619	11 650	11 650
Akumuleeritud kulum			-1 017	-4 622	-5 639	-5 639
Jääkmaksumus			4 014	1 997	6 011	6 011
Ostud ja parendused		26 658			26 658	26 658
Amortisatsioonikulu		-5 251	-1 007	-1 278	-7 536	-7 536
30.12.2016						
Soetusmaksumus		26 658	5 031	5 945	37 634	37 634
Akumuleeritud kulum		-5 251	-2 024	-5 226	-12 501	-12 501
Jääkmaksumus		21 407	3 007	719	25 133	25 133
Ostud ja parendused	54 940	57 658		1 215	58 873	113 813
Amortisatsioonikulu	-733	-11 387	-1 007	-621	-13 015	-13 748
Müügid		-19 630			-19 630	-19 630
30.12.2017						
Soetusmaksumus	54 940	57 658	5 031	7 160	69 849	124 789
Akumuleeritud kulum	-733	-9 610	-3 031	-5 847	-18 488	-19 221
Jääkmaksumus	54 207	48 048	2 000	1 313	51 361	105 568

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	31.12.2016 - 30.12.2017	31.12.2015 - 30.12.2016
Masinad ja seadmed	21 875	0
Transpordivahendid	21 875	0
Kokku	21 875	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
AS LHV Pank	32 935	5 130	27 805
Kapitalirendikohustised kokku	32 935	5 130	27 805

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.12.2017	30.12.2016
Masinad ja seadmed	48 048	0
Kokku	48 048	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	65 195	65 195		
Lühiajalised laenud kokku	65 195	65 195		
Kapitalirendikohustised kokku	32 935	5 130	27 805	
Laenukohustised kokku	98 130	70 325	27 805	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 924	1 924
Võlad töövõtjatele	363	363
Maksuvõlad	368	368
Muud võlad	257	257
Muud viitvõlad	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	2 912	2 912
	30.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 699	3 699
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	1 386	1 386
Muud võlad	51 369	51 369
Dividendivõlad	51 125	51 125
Muud viitvõlad	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	56 827	56 827

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	31.12.2016 - 30.12.2017	31.12.2015 - 30.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 317	65 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 317	65 070
Kokku müügitulu	77 317	65 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	77 317	65 070
Kokku müügitulu	77 317	65 070

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.12.2016 - 30.12.2017	31.12.2015 - 30.12.2016
Palgakulu	5 200	4 720
Sotsiaalmaksud	1 716	1 558
Kokku tööjõukulud	6 916	6 278

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 195

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	31.12.2016 - 30.12.2017	31.12.2015 - 30.12.2016
Arvestatud tasu	5 200	4 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2018

Praedium OÜ (registrikood: 12076008) 31.12.2016 - 30.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	19.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 281
Kokku	34 845
Jaotamine	
Dividendideks	34 845
Kokku	34 845

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 281
Kokku	34 845
Jaotamine	
Dividendideks	34 845
Kokku	34 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	77317	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Morgunov	38606070246		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58093618
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com