

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Koduenergia OÜ

registrikood: 12397037

tänava/talu nimi, Tallinna tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5097584

e-posti aadress: koduenergia@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Vahendustegevuse tulem	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Koduenergia OÜ on asutatud 27.12.2012. Majandustegevust alustati 01.01.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Koduenergia OÜ müügitulu 11 889 eurot. Müügitulust moodustas 95% korterite üürileandmisest saadud üüritulu.

Koduenergia OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Koduenergia OÜ 2017.a. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 34 491 eurot.

Personal

Koduenergia OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat, seega ei esinenud arvuandeaastal ka tööjõukulusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduenergia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus nii Paide, Türi kui ka Tartu linnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 199	21 723	2
Nõuded ja ettemaksed	949	0	3
Kokku käibevarad	5 148	21 723	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	28 080	28 080	4
Materiaalsed põhivarad	70 925	19 646	5
Kokku põhivarad	99 005	47 726	
Kokku varad	104 153	69 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	729	516	6, 12
Kokku lühiajalised kohustised	729	516	
Kokku kohustised	729	516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	25 580	25 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 353	14 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 491	24 182	
Kokku omakapital	103 424	68 933	
Kokku kohustised ja omakapital	104 153	69 449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 089	2 580	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 621	665	5
Kokku korrigeerimised	1 621	665	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-949	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	213	104	6
Kokku rahavood äritegevusest	2 974	3 349	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-52 900	-4 427	5
Laekunud dividendid	32 400	21 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 500	17 173	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	2	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	-17 524	20 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 723	1 199	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 524	20 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 199	21 723	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	5 000	25 580	14 171	44 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 182	24 182
31.12.2016	5 000	25 580	38 353	68 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 491	34 491
31.12.2017	5 000	25 580	72 844	103 424

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 72 844 (2016: 38 353) eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18 211 (2016: 9 588) eurot. Võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud määr 20/80. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 54 633 (2016: 28 765) eurot.

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 889	9 641	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 179	-6 396	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 621	-665	5
Ärikasum (kahjum)	2 089	2 580	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 400	21 600	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 491	24 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 491	24 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduenergia OÜ 2017.aasta raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste juhendites sätestatud nõuded.

Seoses raamatupidamise direktiivide muutustega, on OÜ Koduenergia valinud 2017.aasta aastaaruande koostamise aluseks väikeettevõtte formaadi. Väikeettevõtjaks loetakse Eestis registreeritud äriühingut, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest (RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2016)

Kuna raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda asjakohane ja tõepärane ülevaade firma finantsseisundist ja -tulemustest, on aastaaruande koostamisel lähtutud võrreldavusest, kontrollitavusest, asjakohasusest ning arusaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi. Arvnäitajad on toodud täiseurodes.

Aastaaruandes on esitatud 2016 aruandeaasta arvnäitajaid võrdlusprintsiibis 2015 aastaaruande arvnäitejatega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibibist ja lähtudes, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt aastast aastasse. Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult siis, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud RTJ nõudest või raamatupidamise seadusest, aga ka juhul, kui uus arvestuspõhimõtte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvelt. Tagasiulatuvalt ei kajastata arvestuspõhimõtete muutust, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud Toimkonna juhendist või kui muutuse mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, näiteks nõuded ostjate vastu; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid kasulikel tingimustel; investeering teise ettevõtte aktsiatesse.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud vara eest õiglase väärtuse tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevat tehingukuludisid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsvaradeks on muud aktsiad ja väärtpaberid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Igal bilansipäeval hinnatakse finantsvara väärtuse põhjendatust, vajadusel korrigeeritakse. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi ja kahjumina kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja oseselt soetamisega seotud kulutustest,

mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10 aastat
Ehitised ja rajatised	25 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks ja pikaajaliseks. Lühiajalise finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine jua mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Müügituluks loetakse aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Firma tegeleb teenuste (elektri, kommunaalmaksete, rendipinna ja interneti) vahendamisega oma klientidele. Teenuste vahendamisel tekkinud kasumit loetakse rentnike poolt teostatud ettemakseteks ning see kajastatakse bilansis passiva kirjel "võlad ja ettemaksed".

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ka misvähendavad firma omakapitali.

Kuludeks loetakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuse kulu. Mitmesugusteks tegevuskuludeks loetakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu, reklaamikulu, kantseleikulu, kindlustuskulu jne. Teenuste vahendamisel tekkinud kahjumit loetakse rentnike võlaks ning see kajastatakse bilansis aktiva kirjel "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele, ettevõtete kasumit ei maksustata. Seetõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kasumist väljamakstavaid dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud "Omakapitali muutuste aruandes". Kuna 2015. aastast hakkas kehtima tulumaksu määr 20%, siis on ära toodud tulumaksu summa 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. OÜ Koduenergia aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanikud
- tegevjuhtkond
- omanike ja tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusi, mis ilmnedid aruande kuupäeva 31.12.2017 seisuga, ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	4 199	21 723
Kokku raha	4 199	21 723

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	949	0
Kokku nõuded ostjate vastu	949	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2015	28 080	0	0	0	28 080
31.12.2016	28 080	0	0	0	28 080
Kajastatud õiglases väärtuses	28 080	0	0	0	28 080

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2016	28 080	0	0	0	28 080
31.12.2017	28 080	0	0	0	28 080
Kajastatud õiglases väärtuses	28 080	0	0	0	28 080

2015. aastal omandas OÜ Koduenergia 1 080 AS Taure aktsiat (ISIN kood EE3100021270), ühe aktsia nimiväärtus on 26 eurot. Osahingu Koduenergia juhatus on hinnanud üleantava 1080 aktsia väärtuseks 28 080 eurot ja lugenud aktsiate väärtust asja õiglaseks väärtuseks. AS Taure maksis 2016. aastal omanikele dividende. Saadud dividendide summa on kajastatud kasumiaruandes kirjel "kasum finantsinvesteeringutelt".

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	16 275		16 275
Akumuleeritud kulum	-391		-391
Jääkmaksumus	15 884		15 884
Ostud ja parendused		4 427	4 427
Amortisatsioonikulu	-407	-258	-665
31.12.2016			
Soetusmaksumus	16 275	4 427	20 702
Akumuleeritud kulum	-798	-258	-1 056
Jääkmaksumus	15 477	4 169	19 646
Ostud ja parendused	52 900		52 900
Amortisatsioonikulu	-1 178	-443	-1 621
31.12.2017			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-1 976	-701	-2 677
Jääkmaksumus	67 199	3 726	70 925

27.06.2017. soetati 52 900 eurot maksev korter Tartu linnas, mis on võetud arvele põhivarana ehitiste ja rajatiste kategoorias.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	416	416	0	0	
Saadud ettemaksed	313	313	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	729	729	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	494	494	0	0	
Saadud ettemaksed	22	22	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	516	516			

"Võlad tarnijatele" all kajastatakse firma majandustegevuse käigus tekkinud kohustusi. Saadud ettemaksete all on välja toodud elektri-, kommunaal-, üüri- ja interneti vahenduse käigus tekkinud tulude ja kulude vahe. Kuna tegemist on korteriüürnike poolt enammakstud summaga, on see kajastatud bilansis kohustusena.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 889	9 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 889	9 641
Kokku müügitulu	11 889	9 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müük	0	480
Üüri- ja renditulu	11 889	9 161
Kokku müügitulu	11 889	9 641

Müügitulu 2017. aastal moodustab 100% korterite välja üürimisest saadud tasu.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-510	-720
Koolituskulud	-5 000	0
Kantseleitarbed	0	0
Ruumide hooldus ja remondikulu	-2 184	-4 981
Väheväärtuslik põhivara	0	-349
Riigilõiv	-56	0
Masinate ja seadmete varuosad ja remont	0	-101
Masinate ja seadmete rent	-68	-177
IT teenused ja arvutitarvikud	-179	0
Muud	-182	-68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 179	-6 396

Muude tegevuskulude all on kajastatud notari teenustasu ja ajalehtedes avaldatud kuulutuste tasusid.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	2	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 905	0	6 000	0

Lisa 11 Vahendustegevuse tulem

Aasta 2016

Jääk Tulud Kulud Tulem Jääk

Elektrienergia	57	806	-816	-10	47
Kommunaalmaksud	-26	4 189	-4 188	1	-25
Rendipind	0	5 280	-5 280	0	0
Kaabel TV ja internet	0	0	0	0	0
KOKKU	31	12 651	-11 164	-9	22

Aasta 2017

	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk
Elektrienergia	47	755	-695	60	107
Kommunaalmaksud	-25	5 247	-5 011	236	212
Rendipind	0	6 905	-6 890	15	15
Kaabel TV ja internet	0	126	-146	-20	-20
KOKKU	22	13 033	-12 741	291	313

Elektrienergia, kommunaalmaksete, rendipinna ja kaabel TV vahendamisest tekkinud tulude ja kulude vaheks kujunes 313 (2016: 22) eurot, mis on kajastatud bilansi passivas kohustusena kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2018

Koduenergia OÜ (registrikood: 12397037) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OHU	Juhatuse liige	18.02.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017.a. majandusaasta aruande.	

Täiendav aruande osa

Ettepanek

Dividende 2017.a. majandustulemuste eest mitte maksta ja 2017.a. puhaskasum 34 491 € liita eelnevate perioodide jaotamata kasumiga ja panustada ettevõtte arengusse.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 491
Kokku	72 844

Ainuomanik Vello Ohu vaadates läbi Koduenergia OÜ 2017.a. majandusaasta aruande kinnitab majandusaasta aruandes välja toodud 2017.a. puhaskasumi 34491 €

Otsus:

Dividende 2017.a. majandustulemuste eest mitte maksta ja 2017.a. puhaskasum 34491€ liita eelnevate perioodide jaotamata kasumiga ja panustada ettevõtte arengusse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 491
Kokku	72 844
Jaotamine	
Kokku	72 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Ohu	36506034951		5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097584
E-posti aadress	koduenergia@hotmail.ee