

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Metroll Company OÜ

registrikood: 12668460

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25-35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: office@esti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Metroll Company OÜ on registreeritud tegutsevate ettevõtjate majandustegevuse registris 2014.a.

2017.aasta seisuga ettevõtte sai laenuvahendeid summas 1 233 600 eurot ning on andnud 1 200 000 eurot laenuprojekti osalemiseks.

2015a. ettevõtte omandas 20% osalus osaühingus Novira Tartu mnt 83 OÜ, omandatud ettevõtte kogu tegevus on keskendunud mitteeluruumidega hoone arendamisele.

Metroll Company OÜ suhtarvud:

	2017	2016
Käibevara	34 810	1 941
Varad kokku	1 601 227	1 734 304
Pikaajalised kohustused	1 532 727	1 688 452
Omakapital kokku	68 500	45 852
Puhaskasum (-kahjum)	22 648	43 686

Metroll Company OÜ juhatusele liikmetele mingeid tasusid ei makstud ning neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osaühingu kulul. Juhatuse liikmete lepingu lõpetamise korral hüvitust ei maksta.

Koostas
Oleksandr Iushyn
Juhatuse Liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 810	1 941	2
Kokku käibevarad	34 810	1 941	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500	4
Nõuded ja ettemaksed	1 565 917	1 731 863	3
Kokku põhivarad	1 566 417	1 732 363	
Kokku varad	1 601 227	1 734 304	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 233 600	1 450 500	6
Võlad ja ettemaksed	299 127	237 952	
Kokku pikaajalised kohustised	1 532 727	1 688 452	
Kokku kohustised	1 532 727	1 688 452	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 352	-334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 648	43 686	
Kokku omakapital	68 500	45 852	
Kokku kohustised ja omakapital	1 601 227	1 734 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-232	-225	8
Ärikasum (kahjum)	-232	-225	
Intressitulud	133 294	281 863	3
Intressikulud	-110 414	-237 952	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 648	43 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 648	43 686	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metroll Company OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS SEB Pank	34 810	1 941
Kokku raha	34 810	1 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	1 565 917	1 565 917	5,10
Laenunõuded	1 200 000	1 200 000	
Intressinõuded	365 917	365 917	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 565 917	1 565 917	
	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	1 731 863	1 731 863	5,10
Laenunõuded	1 450 000	1 450 000	
Intressinõuded	281 863	281 863	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 731 863	1 731 863	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12727351	Novira Tartu mnt 83 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	20	20
12316955	Numeral Endla OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Novira Tartu mnt 83 OÜ	500	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	500	500

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	1 200 000	1 200 000	8-10%	EUR	2019	3,10
Laenunõuded	1 200 000	1 200 000				
Intressinõuded	365 917	365 917				3,10
Intressinõuded	365 917	365 917				
Kokku muud nõuded	1 565 917	1 565 917				

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	1 450 000	1 450 000	8-10%	EUR	2018	3,10
Laenunõuded	1 450 000	1 450 000				
Intressinõuded	281 863	281 863				3,10
Intressinõuded	281 863	281 863				
Kokku muud nõuded	1 731 863	1 731 863				

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 233 600			1 233 600	8%	EUR	2019	10
Pikaajalised laenud kokku	1 233 600			1 233 600				
Laenukohustised kokku	1 233 600			1 233 600				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 450 500		1 450 500		8%	EUR	2018	10
Pikaajalised laenud kokku	1 450 500		1 450 500					
Laenukohustised kokku	1 450 500		1 450 500					

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	88	81
Teenused	144	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	232	225

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 565 918	0	1 731 863	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 079 394	0	1 222 181

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen	112 000	284 100	8%	EUR	2019

2017. aastal ettevõttes palgalisi või lepingulisi töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

2017. aastal kajastatud tehingud seotud osapooltega: kohustused summas 1.079.394 eurot (saadud laenud summas 878.400 eurot ning intressikohustused summas 200.994 eurot, vt. Lisa 6) ning laenuõuded summas 1.200.000 eurot (Lisad 3,5) ning intressinõuded summas 365.918 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2018

Metroll Company OÜ (registrikood: 12668460) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEKSANDR IUSHYN	Juhatuse liige	16.02.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 648
Kokku	66 000
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 000
Kokku	66 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleksandr Iushyn	37005180016	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Lyudmyla Kuklyeva	12.11.1978	Ukraina	750 EUR (Lihtomand)
Valerii Kutepov	08.11.1969	Ukraina	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@esti.ee