

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Evernord

registrikood: 11094961

tänavanimi: Sõjakooli

maja: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6616130

faks: +372 6616130

e-posti aadress: priit@teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Evernord põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja –arendus.

Äritegevuse ülevaade

2017. aastal osaühingul müügitulu puudus. Ettveõtte puhaskasumiks 2017.a. oli 10 733 (2016 - 11 153) eurot.

2018. aasta eesmärgiks on osalemisvõimaluste otsimine atraktiivsetes ja kasumlikes kinnisvaraprojektides .

Muud valdkonnad

2017. aastal OÜ-l Evernord palgalised töötajad puudusid. Osaühingu tegevust juhtis juhatuse liige, kes oma töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 550	5 415	2
Nõuded ja ettemaksed	261 195	260 845	3
Kokku käibevarad	265 745	266 260	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 248	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	321 510	321 510	5
Kokku põhivarad	332 758	321 510	
Kokku varad	598 503	587 770	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Kohustuslik reservkapital	1 501	1 501	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 585	572 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 733	11 153	
Kokku omakapital	598 503	587 770	
Kokku kohustised ja omakapital	598 503	587 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-794	-831
Muud ärikulud	-10	0
Ärikasum (kahjum)	-804	-831
Intressitulud	11 550	11 984
Muud finantstulud ja -kulud	-13	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 733	11 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 733	11 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evernord 2017. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Evernord kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Evernord OÜ kajastab pikaajaliste finantsinvesteeringute all soetusmaksumuse meetodil inventeeringuid aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis bilansipäeva seisuga õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte bilansis olevat maad, mida kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	1 994	2 859
Kokku raha	4 550	5 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	261 195	261 195
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 195	261 195
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	260 845	260 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 845	260 845

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	0	0
Soetamine	11 248	11 248
31.12.2017	11 248	11 248

Oü Evernord on 2017.aastal soetanud Eestis asuva juriidilise isiku aktsiad, mis ei ole avalikult kaubeldavad. Investeeringut kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	321 510	321 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	321 510	321 510
31.12.2017		
Soetusmaksumus	321 510	321 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	321 510	321 510

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2017 oli OÜ Evernord osakapital eurodesse konverteerimata ning moodustas 42 000 krooni (ekvivalent eurodes on 2 684,29).Osakapital koosneb kolmest osast suurusega 14 000 krooni (ekvivalent eurodes 894,76).		

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) oli 594 318 (2016 vastavalt 583 585) eurot.

Seisuga 31.12.2017 oleks jaotamata kasumist omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 476 454 (2016: 466 868) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 117 864 (2016: 116 717) eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Evernord 2017. aastal palgaline tööjõud puudus ning seetõttu töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 195	260 845

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eesti juriidiline isik	11 200	7%	EUR	2018

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandperioodil ei ole Evernord OÜ tegevjuhtkonnale maksnud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole seisuga 31.12.2017 Evernord OÜ-l tegevjuhtkonnaga seotud potentsiaalseid kohustusi.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt saadi 2017.a. laenu tagasi summas 11 200 eurot ja arvestati laenudelt intressi summas 11 550 (2016.a. 11 984) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2018

Osaühing Evernord (registrikood: 11094961) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	15.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 733
Kokku	594 318
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 318
Kokku	594 318

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 733
Kokku	594 318
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 318
Kokku	594 318

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS AMALFI	10411419	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
AS LÕHMUS HOLDINGS	10396826	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616130
Faks	+372 6616130
E-posti aadress	priit@teretennis.ee