

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Melorell Varahaldus OÜ

registrikood: 12776384

tänavä, Kuninga tn

maja ja korteri number: 24/1-1

postisihtnumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Melorell Varahaldus OÜ asutati 05.01.2015 ning seega on see ettevõtte jaoks kolmas majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli korteri üür, konsultatsiooni ning muud teenused. Müügitulu oli 3001 eurot ning aasta lõppes 572 eurose kasumiga. Kasumit mõjutas oluliselt kinnivarainvesteeringu müük .

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 157	2 885	
Nõuded ja ettemaksed	261	82	
Kokku käibevarad	28 418	2 967	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100	0	
Kinnisvarainvesteeringud	0	25 349	2
Kokku põhivarad	100	25 349	
Kokku varad	28 518	28 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	370	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	370	
Kokku kohustised	0	370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 446	1 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572	23 917	
Kokku omakapital	28 518	27 946	
Kokku kohustised ja omakapital	28 518	28 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 001	2 736	6
Muud äritulud	651	21 484	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-546	-125	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 534	-178	
Ärikasum (kahjum)	572	23 917	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	572	23 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572	23 917	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisel arvestusprintsiiibil.

Melorell Varahaldus OÜ aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2016.aasta aruandes oli viga kinnisvara ümberhindamises õiglasele väärtusele 5000 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Aruandeaasta kasum	28 917	-5 000	23 917
Kinnisvarainvesteeringud	30 349	-5 000	25 349

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Melorell Varahaldus käsitletakse seotud osapooltena osanikke ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	0
Ostud ja parendused	3 865
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	21 484
31.12.2016	25 349
Müügid	-25 349
31.12.2017	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	925	2 526
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	126
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	26 000	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	370	370
Muud saadud ettemaksed	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 814	20 357
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 204	5 089
Kokku tingimuslikud kohustised	26 018	25 446

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 001	2 736
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 001	2 736
Kokku müügitulu	3 001	2 736
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	925	2 526
Muud teenused	61	210
Konsultatsiooniteenused	1 325	0
Koristusteenus	690	0
Kokku müügitulu	3 001	2 736

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	651	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	21 484
Kokku muud äritulud	651	21 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2018

Melorell Varahaldus OÜ (registrikood: 12776384) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	13.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572
Kokku	26 018
Jaotamine	
Kokku	26 018

Kasumit ei jaotata, see suunatakse edasi äritegevuse jätkamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572
Kokku	26 018
Jaotamine	
Kokku	26 018

Kasumit ei jaotata, see suunatakse edasi äritegevuse jätkamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1325	44.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	925	30.82%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	751	25.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Kuslap	48906250341	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com