

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Melorell OÜ

registrikood: 12093159

tänavä, Kuninga tn
maja ja korteri number: 24/1-1

postisihtnumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Melorell on tegutsenud alates 18.aprillist 2011. aastast. Ettevõtte põhitegevuseks oli korterite üürimine, kuid 2017. aastal müüdi korter ära.

Aruandeaasta müügitulud olid 5324 eurot ja need vähenesid võrreldes eelmise aastaga 58%. Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 7700 eurot ning osteti tütarettevõtte Krikus OÜ.

Ettevõtte investeerimistegevus on finantseeritud peamiselt osaniku laenuga.

Aruandeaasta lõppes ettevõttele 11260 euro suuruse kasumiga, mis oli tingitud korteri müügikasumist.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	726	3 748	
Nõuded ja ettemaksed	20 152	152	2
Varud	561	561	
Kokku käibevarad	21 439	4 461	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	63 000	40 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 500	12 600	3
Materiaalsed põhivarad	6 977	840	4
Kokku põhivarad	76 977	53 440	
Kokku varad	98 416	57 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23	300	
Kokku lühiajalised kohustised	23	300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 465	30 933	5
Kokku pikaajalised kohustised	60 465	30 933	
Kokku kohustised	60 488	31 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 168	23 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 260	1 125	
Kokku omakapital	37 928	26 668	
Kokku kohustised ja omakapital	98 416	57 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 324	12 615	8
Muud äritulud	15 843	2	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 141	-290	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 499	-6 700	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 013	-1 630	3,4
Muud ärikulud	0	-2 472	
Ärikasum (kahjum)	14 514	1 525	
Intressitulud	800	0	
Intressikulud	-4 054	-400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 260	1 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 260	1 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisel arvestusprintsiiibil.

Melorell OÜ aruande puhul on tegemist väikeettevõtte lühendatud aruandega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus

osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Melorell käsitletakse seotud osapooltena osanikke ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	40 152	152	40 000	11
Ostjatelt laekumata arved	40 152	152	40 000	
Muud nõuded	43 000	20 000	23 000	
Laenunõuded	43 000	20 000	23 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 152	20 152	63 000	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	40 000		40 000	11
Muud nõuded	152	152		11
Viitlaekumised	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 152	152	40 000	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 500	13 500	18 000
Akumuleeritud kulum	0	-4 050	-4 050
Jääkmaksumus	4 500	9 450	13 950
Amortisatsioonikulu		-1 350	-1 350
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 500	13 500	18 000
Akumuleeritud kulum	0	-5 400	-5 400
Jääkmaksumus	4 500	8 100	12 600
Müügid	0	-7 650	-7 650
Amortisatsioonikulu	0	-450	-450
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 500	0	4 500
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	4 500	0	4 500

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 988	2 220
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 141	-1 000
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	26 000	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja vahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 400	1 400		62 162	62 162	63 562
Akumuleeritud kulum	-280	-280				-280
Jääkmaksumus	1 120	1 120		62 162	62 162	63 282
Amortisatsioonikulu	-280	-280				-280
Müügid				-62 162	-62 162	-62 162
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 400	1 400		0	0	1 400
Akumuleeritud kulum	-560	-560		0	0	-560
Jääkmaksumus	840	840		0	0	840
Ostud ja parendused			7 700			7 700
Amortisatsioonikulu	-280	-280	-1 283			-1 563
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 400	1 400	7 700			9 100
Akumuleeritud kulum	-840	-840	-1 283			-2 123
Jääkmaksumus	560	560	6 417			6 977

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	60 000
Kokku	0	60 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
omaniku laen	60 465		60 465		0%	EUR		11
Pikaajalised laenud kokku	60 465		60 465					
Laenukohustised kokku	60 465		60 465					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	30 453		30 453		0%	EUR		11
Eraisikud	480		480		4%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	30 933		30 933					
Laenukohustised kokku	30 933		30 933					

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	28 342	19 334
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 086	4 834
Kokku tingimuslikud kohustised	35 428	24 168

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 324	12 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 324	12 615
Kokku müügitulu	5 324	12 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu müügitulud	2 336	3 745
Kinnisvara üür	2 988	8 870
Kokku müügitulu	5 324	12 615

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	15 843	0
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	15 843	2

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	51	0
Elektrienergia	51	0
Mitmesugused bürookulud	576	591
Koolituskulud	733	342
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	101
Remondikulud	0	4 774
Muud	2 121	892
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 499	6 700

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	63 152		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		60 465	30 453

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Krikus OÜ	23 000			3%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
omanik		52 000	22 631	0%	EUR	

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen	4 200	0%	tähtajatu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2018

Melorell OÜ (registrikood: 12093159) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	13.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 260
Kokku	35 428
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 428
Kokku	35 428

Kasumit ei jaotata, vaid suunatakse edasi äritegevuseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 260
Kokku	35 428
Jaotamine	
Kokku	35 428

Kasumit ei jaotata, vaid suunatakse edasi äritegevuseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5324	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Kuslap	48906250341	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com