

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Krikus OÜ

registrikood: 12990025

tänavä, Kuninga tn
maja ja korteri number: 24/1-1

postisihtnumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Krikus OÜ asutati 04.02.2016 ning seega on see ettevõtte jaoks teine majandusaasta.

Krikus OÜ soetas Pärnus kinnisvara, mida sel aruandeaastal hakati arendama. Aruandeaastal investeeriti ehitusse 101941 eurot. Järgmisel aastal jätkub kinnivaraarendus.

Müügitulud olid 41094 eurot, mille põhiliselt moodustasid mitemesuguste teenuste osutamine. Aasta lõppes 49378 eurose kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 877	3	
Nõuded ja ettemaksed	15 224	0	2
Kokku käibevarad	49 101	3	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	175 941	74 000	4
Kokku põhivarad	175 941	74 000	
Kokku varad	225 042	74 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 125	17 800	5
Võlad ja ettemaksed	336	0	
Kokku lühiajalised kohustised	96 461	17 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 000	40 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	63 000	40 000	
Kokku kohustised	159 461	57 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 703	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 378	13 703	
Kokku omakapital	65 581	16 203	
Kokku kohustised ja omakapital	225 042	74 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	04.02.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	41 094	0	7
Muud äritulud	10 000	13 704	8
Mitmesugused tegevuskulud	-716	-1	
Ärikasum (kahjum)	50 378	13 703	
Intressikulud	-1 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 378	13 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 378	13 703	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eelmine majandusaasta aruanne oli esimese ning see on koostatud lühema perioodi kohta 04.02.2016-31.12.2016.

Aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on objekti turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Krikus käsitletakse seotud osapooltena osanikke, juhatuse liikmeid ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 224	8 224	3
Ettemaksed	7 000	7 000	
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 224	15 224	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Ettemaks
Käibemaks	8 224
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 224

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	60 296
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 704
31.12.2016	74 000
Ostud ja parendused	101 941
31.12.2017	175 941

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ettevõtted	96 125	96 125			16-17%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	96 125	96 125						
Pikaajalised laenud								
Melorell kinnisvara järelmaks	40 000		40 000		0%	EUR	2019	9
Melorell OÜ	23 000		23 000		3%	EUR	2019	9
Pikaajalised laenud kokku	63 000		63 000					
Laenukohustised kokku	159 125	96 125	63 000					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ettevõtted	17 648	17 648			0%	EUR		
Melorell	152	152			0%	EUR		9
Lühiajalised laenud kokku	17 800	17 800						
Pikaajalised laenud								
Melorell kinnisvara järelmaks	40 000		40 000		0%	EUR	2019	9
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000					
Laenukohustised kokku	57 800	17 800	40 000					

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	04.02.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 094	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 094	0
Kokku müügitulu	41 094	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused haldus- jms teenused	41 094	0
Kokku müügitulu	41 094	0

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	04.02.2016 - 31.12.2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	13 704
Linnavalitsuse toetus	10 000	0
Kokku muud äritulud	10 000	13 704

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Melorell OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 152	40 152

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Melorell OÜ	23 000	0	3%	EUR	2019

04.02.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Melorell OÜ	3 300	3 148	0%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017	04.02.2016 - 31.12.2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2018

Krikus OÜ (registrikood: 12990025) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	13.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 378
Kokku	63 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 081
Kokku	63 081

Antud tegevusaastal kasumit välja ei maksta, see suunatakse kinnisvara arendusse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 378
Kokku	63 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 081
Kokku	63 081

Antud tegevusaastal kasumit välja ei maksta, see suunatakse kinnisvara arendusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	41094	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Melorell OÜ	12093159	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com