

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Männiku tee 12

registrikood: 80226480

e-posti aadress: mannikutee12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. kohta.

Männiku tee 12 korterelamu on 2005 aasta augustis valminud kuue korteriga elamu. Koheselt loodi ka korteriühistu, mille tegevus algas 2005 aasta septembris.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. KÜ juhatuse töökohustused on jaotatud juhatuse liikmete vahel nii, et igal kalendriaastal on erineva juhatuse liikme kohus juhtida KÜ tööd.

2017 aasta tulem oli 242 eurot ning bilansimaht 15 256 eurot. Tegeleti peamiselt jooksvate haldusküsimustega ja hooldustöödega. Suuremaks ettevõtmiseks oli kinnistul puude raie ja hooldus.

2018 aastal on plaanis tegeleda soodsama kütmisvõimaluse leidmisega, värava ja elektroonilise võtmesüsteemi uuendamisega ning piirdeaia remondiga.

KÜ-s 2017 aastal palgatöölisi ei olnud ja tasusid ei makstud.

Väljamakseid juhatuse liikmetele samuti ei olnud.

2017.aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 094	14 579	2
Nõuded ja ettemaksed	1 162	664	3
Kokku käibevarad	15 256	15 243	
Kokku varad	15 256	15 243	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	412	363	4
Eraldised	14 036	14 314	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 448	14 677	
Kokku kohustised	14 448	14 677	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	565	565	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	307	
Aruandeaasta tulem	242	-306	
Kokku netovara	808	566	
Kokku kohustised ja netovara	15 256	15 243	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 521	6 646
Muud tulud	19	22
Kokku tulud	6 540	6 668
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 715	-5 244
Mitmesugused tegevuskulud	-583	-1 730
Kokku kulud	-6 298	-6 974
Põhitegevuse tulem	242	-306
Aruandeaasta tulem	242	-306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	242	-306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-498	785
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-229	1 060
Kokku rahavood põhitegevusest	-485	1 539
Kokku rahavood	-485	1 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 579	13 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-485	1 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 094	14 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	565	307	872
Aruandeaasta tulem		-306	-306
31.12.2016	565	1	566
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2017	565	243	808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise all kajastatakse remondifondi ja küttefondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	14 094	14 579
Kokku raha	14 094	14 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 162	1 162
Ostjatelt laekumata arved	1 162	1 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 162	1 162
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	664	664
Ostjatelt laekumata arved	664	664
Kokku nõuded ja ettemaksed	664	664

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	412	412
Kokku võlad ja ettemaksed	412	412
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeer	Kasutamine	31.12.2017
Remondifond	3 309	552	-750	3 111
Küttefond	11 005	4 885	-4 965	10 925
Kokku eraldised	14 314	5 437	-5 715	14 036
	31.12.2016	Moodustamine/korrigeer	Kasutamine	31.12.2016
Remondifond	2 757	552	0	3 309
Küttefond	10 469	6 376	-5 840	11 005
Kokku eraldised	13 226	6 928	-5 840	14 314

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete jääk	19	22
Kokku muud tulud	19	22

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2018

korteriühistu Männiku tee 12 (registrikood: 80226480) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIITMÄE	Juhatuse liige	13.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannikutee12@gmail.com