

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Laskav Halduse osaühing

registrikood: 10608567

tänavatalu nimi, Vaksali 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 5038421

e-posti aadress: peeter@ehaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Laskav Halduse põhitegevuseks on hoone Vaksali 17 haldamine ja rentimine tervishoiuteenust osutavatele ettevõtetele. Alates jaanuarist 2009 on valmis majal kolmas korrus ja uued rentnikud tulid kolmandale korrusele. 2009.a. algusest on sõlmitud nii vanade kui ka uute rentnikega uued tähtajalised rendilepingud pikkusega 5 kuni 15 aastat. On renditud välja 0-korruse ruume erialaspetsialistide vastuvõtuks, laienenud rentnikute hulk. Eesmärk on hoones olevate osaliselt vabade pindade rendile andmine. Seega saavutada kinnisvarainvesteeringute maksimum eesmärk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 058	13 887
Nõuded ja ettemaksed	18 410	31 596
Kokku käibevarad	25 468	45 483
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	19 879
Kinnisvarainvesteeringud	231 761	243 406
Kokku põhivarad	231 761	263 285
Kokku varad	257 229	308 768
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 628	26 600
Võlad ja ettemaksed	7 265	12 236
Kokku lühiajalised kohustised	39 893	38 836
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 427	62 270
Kokku pikaajalised kohustised	20 427	62 270
Kokku kohustised	60 320	101 106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	26 841	26 841
Kohustuslik reservkapital	5 243	5 243
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 343	140 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 518	35 295
Kokku omakapital	196 909	207 662
Kokku kohustised ja omakapital	257 229	308 768

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	77 499	112 175
Mitmesugused tegevuskulud	-48 546	-58 880
Tööjõukulud	-10 186	-7 914
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 644	-11 644
Muud ärikulud	-726	-24
Ärikasum (kahjum)	6 397	33 713
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-18 601	6 741
Intressikulud	-1 314	-2 393
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 518	38 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 518	38 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Laskav Halduse OÜ majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimimise perioodi kasumiaruandes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, analoogselt põhivarale

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa 0%
- Hooned kuni 5%
- Muu vara kuni 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500€

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis varana ja kohutusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt muude omandatud põhivaradega, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) on lühiajalised ning seega nende soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 648	4 998
Sotsiaalmaksud	3 485	2 876
Töötuskindlustuskulu	53	40
Kokku tööjõukulud	10 186	7 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	1 077	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 294	0	4 401	

Ostud ja müügid

	2015
	Müügid
Sidusettevõttjad	6 548
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 602

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2018

Laskav Halduse osaühing (registrikood: 10608567) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART PARV	Juhatuse liige	12.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 518
Kokku	164 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 518
Kokku	-13 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77499	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038421
E-posti aadress	peeter@ehaigla.ee