

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 44 korteriühistu

registrikood: 80316510

telefon: +372 5052187

e-posti aadress: pikkyhistu44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 44, Tallinn asutati mittetulundusühinguna 11.10.2010. aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu juhatus koosneb kahest liikmest, kellega ei ole tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ja kellele ei ole tasu makstud. Korteriühistus ei olnud 2010. ja 2011. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevarad		
Raha	425	22
Kokku käibevarad	425	22
Kokku varad	425	22
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	399	0
Kokku lühiajalised kohustised	399	0
Kokku kohustised	399	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	0
Aruandeaasta tulem	4	22
Kokku netovara	26	22
Kokku kohustised ja netovara	425	22

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	11.10.2010 - 31.12.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	807	22
Kokku tulud	807	22
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-803	0
Kokku kulud	-803	0
Põhitegevuse tulem	4	22
Aruandeaasta tulem	4	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	11.10.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	806	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	22
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-403	0
Kokku rahavood põhitegevusest	403	22
Kokku rahavood	403	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	403	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	425	22

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
11.10.2010	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0
Korrigeeritud saldo 11.10.2010	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	22	22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0
31.12.2010	0	22	22
Aruandeaasta tulem		4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed		806	806
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-806	-806
31.12.2011		26	26

Asutajate ja liikmete sissemaksetena käsitletakse KÜ asutamisega seotud osamakseid korteriomandite peale kokku (3x500.-krooni).

Asutajate ja liikmete väljamaksetena käsitletakse KÜ asutamisel tasutud riigilõivu ja notaritasu korteriomandite peale kokku (1150.-krooni).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 44, Tallinn 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. 2011. majandusaastaaruanne on koostatud eurodes, 2010. aasta aga Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangaarvel olevat sularaha.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

11.10.2010 - 31.12.2010	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2018

Korteriühistu Pikk 44 (registrikood: 80316510) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET KUUSKEMAA	Juhatuse liige	12.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052187
E-posti aadress	pikkyhistu44@gmail.com