

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tõllu 10

registrikood: 80396124

tänavatalu nimi: Tõllu

maja ja korteri number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

e-posti aadress: vvohma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõllu 10 asutati 2016 aastal.

Korteriühistu Tõllu 10 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Tõllu 10 koosneb viieteistkümnest korterist. Elamut haldab korteriühistu Tõllu 10 ise, ostes vajadusel sisse ühekordseid teenuseid või tehes töid majaelanikega ühistegevuse korras. Aruandeaastal korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016 .a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	20.01.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 516	0	
Nõuded ja ettemaksed	285	0	2
Kokku käibevarad	3 801	0	
Kokku varad	3 801	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	155	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	155	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 913	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 913	0	
Kokku kohustised	3 068	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	733	0	
Kokku netovara	733	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 801	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.01.2016 - 31.12.2016	20.01.2016 - 20.01.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 116	0	6
Kokku tulud	1 116	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 031	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-85	0	8
Kokku kulud	-1 116	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.01.2016 - 31.12.2016	20.01.2016 - 20.01.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 848	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 216	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 116	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 516	0	
Kokku rahavood	3 516	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 516	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 516	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.01.2016	0	0	0
Korrigeeritud saldo 20.01.2016	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0
20.01.2016	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	733	0	733
31.12.2016	733	0	733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõllu 10 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Tõllu 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 20.01.2016 – 31.12.2016 kohta.

Korteriühistu Tõllu 10 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	285	285	
Ostjatelt laekumata arved	285	285	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	285	285	
	20.01.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	20.01.2016
Ostjatelt laekumata arved	285	0
Liikmetelt laekumata arved	285	0
Kokku nõuded ostjate vastu	285	0

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Korteriomanikelt laekumata arveid detsembri kuu eest, mille tasumise tähtajad saavad jaanuaris 2017 on 131 eurot. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud indivisuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	131	131	0	5
Saadud ettemaksed	24	24	0	
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest laekumistest	2 913	0	2 913	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 068	155	2 913	
	20.01.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekunud sihtotstarbelised ja tuluna kajastamata remonditasud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	20.01.2016
Tarnijatele tasumata arved	131	0
Kokku võlad tarnijatele	131	0

Tarnijatele tasumata arved koosnevad detsembri kuu kuluarvetest, mille tasumise tähtaeg on järgmise aasta jaanuaris.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.01.2016 - 31.12.2016	20.01.2016 - 20.01.2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 116	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 116	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	20.01.2016 - 31.12.2016	20.01.2016 - 20.01.2016
Remonditööd	1 031	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 031	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.01.2016 - 31.12.2016	20.01.2016 - 20.01.2016
Muud	85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	20.01.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Korteriühistu loeb osapooli seoutuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tävapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2016 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2018

Korteriühistu Tõllu 10 (registrikood: 80396124) 20.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER VÕHMA	Juhatuse liige	12.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vvohma@gmail.com