

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Veeriku

registrikood: 80072930

tänava/talu nimi, Ravila

maja ja korteri number: 48

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5030905

e-posti aadress: anuvink@hotmail.com, lembit@atlas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2016.a suuremaid töid ei tehtud, sest kogutakse raha maja soojustamiseks.

KÜ Veerikus on kaks palgalist töötajat ja kaks palgalist juhatuse liiget. Palgakulu kokku 2016. a oli 8 593€ (2015.a 8 457€).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 900	51 035
Nõuded ja ettemaksed	6 933	4 887
Kokku käibevarad	58 833	55 922
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	150	200
Kokku põhivarad	150	200
Kokku varad	58 983	56 122
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 779	4 482
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 526	46 574
Kokku lühiajalised kohustised	54 305	51 056
Kokku kohustised	54 305	51 056
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 726	1 726
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 340	3 685
Aruandeaasta tulem	-388	-345
Kokku netovara	4 678	5 066
Kokku kohustised ja netovara	58 983	56 122

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 381	38 070
Muud tulud	4 054	1 898
Kokku tulud	44 435	39 968
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 054	-1 898
Mitmesugused tegevuskulud	-393	-288
Tööjõukulud	-8 593	-8 457
Muud kulud	-31 783	-29 670
Kokku kulud	-44 823	-40 313
Põhitegevuse tulem	-388	-345
Aruandeaasta tulem	-388	-345

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-388	-345
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50	50
Kokku korrigeerimised	50	50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 046	472
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 249	3 999
Kokku rahavood põhitegevusest	865	4 176
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-250
Kokku rahavood	865	3 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 035	47 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	865	3 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 900	51 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 726	3 685	5 411
Aruandeaasta tulem		-345	-345
31.12.2015	1 726	3 340	5 066
Aruandeaasta tulem		-388	-388
31.12.2016	1 726	2 952	4 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muruniiduk	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 442	6 332
Sotsiaalmaksud	2 151	2 125
Kokku tööjõukulud	8 593	8 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 933	4 887

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 469	2 421

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Veeriku (registrikood: 80072930) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TOMIKAS	Juhatuse liige	03.11.2017
ANU VINK	Juhatuse liige	03.11.2017
HELEN MANGUSE	Juhatuse liige	03.11.2017
MAIE AASALA	Juhatuse liige	06.11.2017
THOMAS KALDMAA	Juhatuse liige	08.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030905
E-posti aadress	anuvink@hotmail.com
E-posti aadress	lembit@atlas.ee