

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ FORTULO

registrikood: 14078862

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Mooni tn 72

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5157570

e-posti aadress: maritfinnie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldinfo

Fortulo OÜ alustas oma tegevust aastal 2016. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara väljaüürimine. Fortulo OÜ kuulub 100% Eesti residendist eraisikule.

Äritegevuse ülevaade

Fortulo OÜ müügitulu oli aruandeaastal (07.2016-12.2017) 2,7 tuh EUR. Aruandeaastal moodustab kogu müügitulust 99% kinnisvara väljaüürimise müügitulu. Ettevõttel on 2 kinnisvara üüriobjekti. Ettevõtte äritegevusel puudub tsüklilisus ja hooajalisus.

Ettevõttel aruandeaastal töötajaid ei olnud ja juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruandeaastal puudusid ettevõttel valuutakursiriskid. Intressimääradega seonduvad riskid olid madalad, kuna intressimäärad olid stabiilsed Fortulo OÜ jaoks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	11.07.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 286	0	
Finantsinvesteeringud	3 939	0	
Nõuded ja ettemaksed	35	0	5
Kokku käibevarad	8 260	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 885	0	2
Kokku põhivarad	5 885	0	
Kokku varad	14 145	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 700	0	5
Võlad ja ettemaksed	3 347	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 047	0	
Kokku kohustised	13 047	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 098	0	
Kokku omakapital	1 098	0	
Kokku kohustised ja omakapital	14 145	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.07.2016 - 31.12.2017	11.07.2016 - 11.07.2016	Lisa nr
Müügitulu	2 771	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-594	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 011	0	
Ärikasum (kahjum)	1 166	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-68	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 098	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 098	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortulo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Fortulo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis edaspidi üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvarade hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri, ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuseosutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Aastal 2016 oli maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Aastal 2017 on maksumäär samuti 20/80. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- ettevõtja omanik;
- juhatuse liige, tema lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
11.07.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 885	5 885
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 885	5 885
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 885	5 885

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	11.07.2016 - 31.12.2017	11.07.2016 - 11.07.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 771	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 771	0
Kokku müügitulu	2 771	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	2 771	0
Kokku müügitulu	2 771	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35	12 967

11.07.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapooled	9 700	-	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2018

OÜ FORTULO (registrikood: 14078862) 11.07.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT FINNIE	Juhatuse liige	02.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 098
Kokku	1 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 098
Kokku	1 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marit Finnie	47604070257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157570
E-posti aadress	maritfinnie@gmail.com