

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SAAREMAA KONVERENTS OÜ

registrikood: 11761535

tänavanimi, maja number: Tallinna tn 16

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4524755

e-posti aadress: tullio.liblik@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saaremaa Konverents OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2017.aastal uute korterelamute ehitust ei alustatud, keskenduti olemasolevate realiseerimisele, kinnisvarainvesteeringute väljarentimisele ning kinnisvaraalaste teenuste osutamisele.

Saaremaa Konverents OÜ praktiseerib ettevõtluse elavdamiseks konverentsiteenuste pakkumist ja uute teenuste müüki arendus ja tööprojektide näol.

Saaremaa Konverents OÜ juhatus on 1-liikmeline, kusjuures juhataja tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Töö eest juhatuse liikmena tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 409	1 443	
Nõuded ja ettemaksed	120 750	129 811	
Nõuded ostjate vastu	737	850	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	0	
Muud nõuded	120 000	128 961	
Kokku varud	62 939	939	
Müügiks ostetud kaubad	62 939	939	
Kokku käibevarad	192 098	132 193	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	197 783	445 367	2
Materiaalsed põhivarad	33 885	0	3
Kokku põhivarad	231 668	445 367	
Kokku varad	423 766	577 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	313 991	299 208	4
Võlad ja ettemaksed	82 482	78 417	
Võlad tarnijatele	23 465	28 365	
Maksuvõlad	0	3 168	
Muud võlad	59 017	46 884	
Kokku lühiajalised kohustised	396 473	377 625	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 451	56 313	
Kokku pikaajalised kohustised	20 451	56 313	
Kokku kohustised	416 924	433 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 810	22 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 780	118 051	
Kokku omakapital	6 842	143 622	
Kokku kohustised ja omakapital	423 766	577 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	146 854	192 323	5
Muud äritulud	-182 560	5 617	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 661	-2 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 835	-65 679	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 941	-8 357	2, 3
Muud ärikulud	-64	-2	
Ärikasum (kahjum)	-133 207	121 849	
Intressitulud	1 521	2 068	
Intressikulud	-5 094	-5 866	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 780	118 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 780	118 051	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Konverents OÜ 2017 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Saaremaa Konverents kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahana kajastatakse arveldusarve jääke pangas. Tehingute kajastamise alusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000,00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	11 360	417 863	429 223
Akumuleeritud kulum	0	-21 499	-21 499
Jääkmaksumus	11 360	396 364	407 724
Ostud ja parendused	46 000		46 000
Amortisatsioonikulu		-8 357	-8 357
31.12.2016			
Soetusmaksumus	57 360	417 863	475 223
Akumuleeritud kulum	0	-29 856	-29 856
Jääkmaksumus	57 360	388 007	445 367
Müügid		-244 643	-244 643
Amortisatsioonikulu		-2 941	-2 941
31.12.2017			
Soetusmaksumus	57 360	147 040	204 400
Akumuleeritud kulum	0	-6 617	-6 617
Jääkmaksumus	57 360	140 423	197 783

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 280	8 526
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	62 083	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	28 270	2 667	2 667			30 937
Akumuleeritud kulum	0	-2 667	-2 667			-2 667
Jääkmaksumus	28 270	0	0			28 270
Müügid	-28 270					-28 270
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	2 667	2 667			2 667
Akumuleeritud kulum	0	-2 667	-2 667			-2 667
Jääkmaksumus	0	0	0			0
Ostud ja parendused				33 885	33 885	33 885
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				33 885	33 885	33 885
31.12.2017						
Soetusmaksumus		2 667	2 667	33 885	33 885	36 552
Akumuleeritud kulum		-2 667	-2 667	0		-2 667
Jääkmaksumus		0	0	33 885	33 885	33 885

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	35 048
Lõpetamata projektid	0	35 048
Kokku	0	35 048

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	10 529	10 529			Eur+3,99%	EUR	01.10.2020
Swedbank	16 826	16 826			Eur+4,5%	EUR	
Swedbank	4 000	4 000			18%		30.06.2020
Muud laenud	282 636	282 636			1-2%		
Lühiajalised laenud kokku	313 991	313 991					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	20 451		20 451		Eur+3,99%	EUR	01.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	20 451		20 451				
Laenukohustised kokku	334 442	313 991	20 451				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	10 109	10 109			3,990% (sh euribor 6m 0,029%)	EUR	01.10.2020
Muud laenud	289 099	289 099			1-2%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	299 208	299 208					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	30 980		30 980		3,990% (sh euribor 6m 0,029%)	EUR	01.10.2020
Muud laenud	25 333		25 333		1%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	56 313		56 313				
Laenukohustised kokku	355 521	299 208	56 313				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 785	183 144
Soome	0	9 000
Läti	69	179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 854	192 323
Kokku müügitulu	146 854	192 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	7 212	8 526
Kauba müük	10 888	14 300
Teenuste müük	128 754	169 497
Kokku müügitulu	146 854	192 323

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2018

SAAREMAA KONVERENTS OÜ (registrikood: 11761535) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	08.02.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 780
Kokku	4 030

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 780
Kokku	4 030

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	128754	87.67%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	10888	7.41%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7212	4.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524755
E-posti aadress	tullio.liblik@tt.ee