

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Dekomet OÜ

registrikood: 12190566

tänavanimi, maja number: Vabriku tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

telefon: +372 6411030

e-posti aadress: kar@kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Muud võlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Intressikulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Dekomet OÜ on kantud äriregistrisse 10.11.2011.a. Ühing on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja ühingu põhikirjast. Ühing on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2017 kuni 31.12.2017.a.

Dekomet OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Asutusele kuuluvad kinnistud asuvad Tallinnas. 2017. aasta peamiseks eesmärgiks oli leida kinnisvarainvesteeringutele kasumlik rakendus või sobivate hindade korral ostja. Seatud eesmärkide täitmine on olnud piisavalt keeruline, puudub nõudlus. Huvi tuntakse hinnatasemetel, mis on ebareaalselt madalad.

2017.a. müügitulu ei teenitud.

2018.a. olulisi muudatusi meie tegevustes kavas ei ole. Jätkame kinnisvarainvesteeringute arendamist ja võimaluse korral nende müüki.

Asutusel ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111	80	2
Kokku käibevarad	111	80	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	308 760	308 760	3
Kokku põhivarad	308 760	308 760	
Kokku varad	308 871	308 840	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 373	27 182	4
Kokku lühiajalised kohustised	28 373	27 182	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 700	50 800	5
Kokku pikaajalised kohustised	52 700	50 800	
Kokku kohustised	81 073	77 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	7
Kohustuslik reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 105	231 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 060	-3 021	
Kokku omakapital	227 798	230 858	
Kokku kohustised ja omakapital	308 871	308 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	11	11	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-1 880	8
Ärikasum (kahjum)	-1 869	-1 869	
Intressikulud	-1 191	-1 152	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 060	-3 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 060	-3 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dekomet OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dekomet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2017.a. dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtjad;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	111	80
Kokku raha	111	80

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	308 760
31.12.2016	308 760
31.12.2017	308 760

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 880	1 880

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	28 373	28 373
KAR-Grupp AS	28 373	28 373
Kokku muud võlad	28 373	28 373
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	27 182	27 182
KAR-Grupp AS	27 182	27 182
Kokku muud võlad	27 182	27 182

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KAR-Grupp AS	52 700		52 700		2,3 %	Euro
Pikaajalised laenud kokku	52 700		52 700			
Laenukohustised kokku	52 700		52 700			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KAR-Grupp AS	50 800		50 800		2,32%	Euro
Pikaajalised laenud kokku	50 800		50 800			
Laenukohustised kokku	50 800		50 800			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	225 045	228 105
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	56 261	57 026
Kokku tingimuslikud kohustised	281 306	285 131

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 880	1 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 880	1 880

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-1 191	-1 152
Kokku intressikulud	-1 191	-1 152

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KAR-Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	81 073	77 982

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
KAR-Grupp AS	1 900	2,3 %	Euro

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
KAR-Grupp AS	1 800	2,32	Euro

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Emaettevõttelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eesti Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2018

Dekomet OÜ (registrikood: 12190566) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	06.02.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 060
Kokku	225 045
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225 045
Kokku	225 045

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 060
Kokku	225 045
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225 045
Kokku	225 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS KAR-GRUPP	10418077	Eesti	2502 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
E-posti aadress	kar@kar.ee