

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Kiviristi Arendus OÜ

**registrikood:** 12950451

**tänava/talu nimi,** Kasevälja tee 2  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61714

**telefon:** +372 5010850

**e-posti aadress:** andres@kapital.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 8  |
| Lisa 7 Intressitulud                       | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 8  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Kiviristi Arendus OÜ loodi 2015 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal oli ettevõtte müügitulu 243 eurot. Ärikasum(-kahjum) oli 2017 aastal -2208eurot. Ettevõtte 2017 aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas -1945 eurot.

### Personal

OÜ Kiviristi Arenduses ei olnud 2017 aastal palgalisi töötajaid.

Eesmärgid aastaks 2018

Jätkata sama valdkonnaga arendamisega .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 967        | 2 491        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 967</b> | <b>2 491</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 000        | 7 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 000</b> | <b>7 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 967</b> | <b>9 491</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 498        | 77           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 498</b> | <b>77</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 498</b> | <b>77</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 500        | 3 500        |         |
| Ülekurss                                     | 6 000        | 6 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -86          | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 945       | -86          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 469</b> | <b>9 414</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 967</b> | <b>9 491</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 243           | 0          |         |
| Muud äritulud                               | 0             | 52         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 421        | 0          | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30           | -138       | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 208</b> | <b>-86</b> |         |
| Intressitulud                               | 263           | 0          | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 945</b> | <b>-86</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 945</b> | <b>-86</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kiviristi Arendus 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kiviristi Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga   |
|---------------------|------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 243          | 243            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 243          | 243            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21           | 21             |
| Muud nõuded                        | 2 703        | 2 703          |
| Laenunõuded                        | 2 440        | 2 440          |
| Intressinõuded                     | 263          | 263            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 967</b> | <b>2 967</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 51           | 51             |
| Muud nõuded                        | 2 440        | 2 440          |
| Laenunõuded                        | 2 440        | 2 440          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 491</b> | <b>2 491</b>   |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku |       |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
|                     |       |       |
| Ostud ja parendused | 7 000 | 7 000 |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2016</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 7 000 | 7 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 000 | 7 000 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2017</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 7 000 | 7 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 000 | 7 000 |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud võlad                       | 2 498        | 2 498          |
| Muud viitvõlad                   | 2 498        | 2 498          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 498</b> | <b>2 498</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 77           | 77             |
| Muud viitvõlad                   | 77           | 77             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>77</b>    | <b>77</b>      |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017         |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 421        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 421</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017      | 2016       |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| Maarent                                | 30        | 30         |
| Muud                                   | 0         | 108        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>30</b> | <b>138</b> |

## Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2017       | 2016     |
|----------------------------|------------|----------|
| Intressitulu laenudelt     | 263        | 0        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>263</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Visioonland OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 440      | 2 761      | 2 440      | 77         |

| 2016                                                                                                                                                    | Antud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |
| seotud juhatuse liikmega                                                                                                                                | 2 440                      |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 243    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2018

**Kiviristi Arendus OÜ (registrikood: 12950451) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KASEVÄLI    | Juhatuse liige     | 05.02.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -86           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 945        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 031</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 031</b>  |

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 243             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Visioonland OÜ | 11377972                                  | Eesti             | 3500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5010850      |
| E-posti aadress | andres@kapital.ee |