

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Võrgud

registrikood: 80103346

tänava/talu nimi, Elektroni tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 57407720

e-posti aadress: eero.kullerkann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Võrgud eesmärgiks on garaazikompleksi majandamine ning hooldamine, võimaldamaks ühistu liikmetel oma liikmesusega määratud osade eesmärgipärast kasutamist.

Tulud, kulud, kasum

2016 aastal moodustas Hooneühistu Võrgud müügitulu 5646 eurot, moodustades 100% müügi Eestisse.

Võrreldes 2015 aastaga on müügitulu vähenenud 56,5%, mis on tingitud varem kajastamata tulude lisamisest, 2015 aastaaruandesse.

Mitmesugused tegevuskulud olid 7264 eurot.

Ettevõtte 2016 kahjumi moodustas 1618 eurot.

Personal

2016 majandusaastal hooneühistus palgalisi ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 180	2 058	
Nõuded ja ettemaksed	3 551	9 439	2
Kokku käibevarad	10 731	11 497	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 256	17 256	
Kokku põhivarad	17 256	17 256	
Kokku varad	27 987	28 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 135	283	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 135	283	
Kokku kohustised	1 135	283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 214	4 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 618	7 161	
Kokku omakapital	26 852	28 470	
Kokku kohustised ja omakapital	27 987	28 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 646	12 992	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 264	-5 831	4
Ärikasum (kahjum)	-1 618	7 161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 618	7 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 618	7 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HÜ Võrgud raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid hooneühistu liikmete ja ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja hooneühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi ja liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte
- Tütar- ja sidusettevõtted
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Hooneühistu juhatus ja olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 551	3 551
Ostjatelt laekumata arved	3 551	3 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 551	3 551
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 439	9 439
Ostjatelt laekumata arved	9 439	9 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 439	9 439

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	971	971
Saadud ettemaksed	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Saadud ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide tulud	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	2 364	2 201
Elektrienergia	1 287	947
Soojusenergia	1 077	1 254
Veevarustusteenused	228	252
Mitmesugused bürookulud	11	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 609	1 610
Raamatupidamisteenused	360	0
Autokompensatsioon	714	952
Hoone remont ja hooldus	637	42
Hoonestusõiguse tasu	769	769
Revisjoniteenus	454	0
Väikevahendid	107	0
Muud	11	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 264	5 831

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Autokompensatsioonid	714	952

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2018

Hooneühistu Võrgud (registrikood: 80103346) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KULLERKANN	Juhatuse liige	04.02.2018

Revidendi arvamus HÜ Võrgud 2016. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud HÜ Võrgud 2016. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi HÜ Võrgud revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et korteriühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. HÜ põhikirja järgi toumuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui vähemalt üks kord kolme kuu jooksul. Sisuliselt juhatuse koosolekud toimusid, kuid neid ei protokollitud.

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 2 220,59 eurot, s.h 4 (neli) võlgnevust üle 300 euro. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest liikmete vastu 62,5%.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod (EE922200221017487107) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud kommunaalarveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud kommunaalarveid.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas võlgnevuste pealt on arvestatud viivseid. Tulemus: Võlgnevuste pealt ei ole arvestatud viivseid.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tehtud kulud on vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega. Tulemus: Kulud on olulises osas vastavuses kinnitatud majandusaastakavas (13.09.2016 kinnitatud) ette nähtud kuludega. Soovitus: Majanduskava kinnitada enne uut majandusaastat või võimalikult uue majandusaasta alguses.

-Kontrolliti amortisatsiooniarvestust. Tulemus: Bilanssis ei ole varana arvel maa, järelikult tuleks vara amortiseerida (arvestada kulumit), mida aga pole tehtud. Otseselt ei mõjuta see

igapäevast majandustegevust ega jooksva majandustegevuse tulemust. Soovitus: Vaadata järgmisel aastal üle põhivaraarvestus.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud (nähtub järgnevast väljavõttest). Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud.

Registrikaardile kantud isikud

Roll	Kood / Sünniaeg	Nimi / Ärinimi	Elukoht / Asukoht
Juhatuse liige (volitatud kuni 13.09.2019*)	34311070274	Aivo Ojangu	Seosed
Juhatuse liige (volitatud kuni 13.09.2019*)	38907180218	Eero Kullerkann	Seosed
Juhatuse liige (volitatud kuni 13.09.2019*)	36110290314	Valeri Kraht	Seosed

Tulundusühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku (13.09.2016) otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti.

-Kontrolliti, kas ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele (eelkõige püüti välja selgitada, kas ühistu on teinud majandustehinguid enda töötajatega või juhatuse liikmetega). Tulemus: Ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele.

-Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrollitoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a., tulemiga -1 618 eurot ja bilansimahuga 27 98 eurot.

Tallinnas, 27.04.2017 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 618
Kokku	9 596
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 618
Kokku	1 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	5646	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57407720
Mobiiltelefon	+372 57407720
E-posti aadress	eero.kullerkann@gmail.com